



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 15/17  
מיום 29 לאוקטובר 2024

**נוכחים:**

מתן כצמן - ראש המועצה  
מי-גל אבינועם - סגנית ראש המועצה  
לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה  
נדב לוי – חבר מועצה  
מירב שניר - חברת מועצה  
טל רגב - חברת מועצה  
שלומית גוטרמן כספי - חברת מועצה  
אמיר טטרסקי - חבר מועצה  
שירלי עזרא שרון - חברת מועצה  
טל הרמן - חבר מועצה  
טל אגסי עידו - חברת מועצה  
יוסי אלבז - חבר מועצה  
שמשון רחמנפור - חבר מועצה  
רינת אורן - מנכ"לית המועצה  
אשר שמע - גזבר המועצה  
עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש  
שירה שאול – מבקרת המועצה  
דקל אביסדריס - מהנדס המועצה

**משתתפים:**

**על סדר היום:**

1. אישור תב"רים:
- א. עדכון תב"ר 1492 תכנון וביצוע תוספת כיתות בתי ספר יסודיים.
- ב. עדכון תב"ר 1536 הקמת מתחם חינוך ושירותים חברתיים.
- ג. עדכון תב"ר 1636 החלפת תאורת רחוב לתאורת לד.
- ד. אישור תב"ר 1659 פעילות בטיחות בדרכים לשנת 2024.



**סדר היום:**

**א. עדכון תב"ר 1492 תכנון וביצוע תוספת כיתות בתי ספר יסודיים:**

| <b>תקבולים:</b>    |                    |                    |                |
|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| <u>הקטנה/הגדלה</u> | <u>עדכון תקציב</u> | <u>תקציב מאושר</u> |                |
| 721,563            | 10,824,324         | 10,102,761         | קרנות הרשות    |
| -468,663           | 13,420,576         | 13,889,239         | משרד החינוך    |
| =                  | <u>2,278,000</u>   | <u>2,278,000</u>   | קרן אגרות מים  |
| 252,900            | 26,522,900         | 26,270,000         | סה"כ           |
| <b>תשלומים:</b>    |                    |                    |                |
| 14,900             | 23,172,500         | 23,157,600         | עבודות קבלניות |
| 150,000            | 862,400            | 712,400            | רכישת ציוד     |
| <u>88,000</u>      | <u>2,488,000</u>   | <u>2,400,000</u>   | תכנון ופיקוח   |
| 252,900            | 26,522,900         | 26,270,000         | סה"כ           |

**דברי הסבר:** קומה נוספת ב"ס הראשונים- העדכון נדרש עבור הצטיידות ובעקבות תוצאות המכרז של קבלן הביצוע.

**אשר שמע:** סגרנו שני בתי ספר, את בית-אב"י ואת בכר, עכשיו אנחנו לפני ביצוע של ב"ס ראשונים.

ביצענו התאמה לתב"ר גם להשתתפות של משרד החינוך. יש לנו הקטנה של 468,663 שקלים.

**שמשון רחמנפור:** איך הם עושים לפי מטרים?

**אשר שמע:** לפי סה"כ מטרים וביצענו התאמה של תוצאות המכרז ואנחנו מביאים את העדכון הזה לפניכם.

26,522,900 ש"ח. כלומר תוספת של 252,900 ש"ח בצד ההכנסות ובצד ההוצאות.

**מתן כצמן:** אנחנו מבקשים את האישור של המועצה לעדכון התב"ר.

**שמשון רחמנפור:** זה רק על הבינוי אני מניח.

**מתן כצמן:** ראשונים מציבים עוד קומה, בנובמבר נכנסים לביצוע עבודות גמר.

**ב. עדכון תב"ר 1536 הקמת מתחם חינוך ושירותים חברתיים:**

| <b>תקבולים:</b>    |                    |                    |                |
|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| <u>הקטנה/הגדלה</u> | <u>עדכון תקציב</u> | <u>תקציב מאושר</u> |                |
| <u>2,192,000</u>   | <u>5,692,000</u>   | <u>3,500,000</u>   | קרנות הרשות    |
| 2,192,000          | 5,692,000          | 3,500,000          | סה"כ           |
| <b>תשלומים:</b>    |                    |                    |                |
| 1,792,000          | 4,892,000          | 3,100,000          | עבודות קבלניות |
| 200,000            | 500,000            | 300,000            | תכנון ופיקוח   |
| <u>200,000</u>     | <u>300,000</u>     | <u>100,000</u>     | הצטיידות       |
| 2,192,000          | 5,692,000          | 3,500,000          | סה"כ           |

**דברי הסבר:** נדרשת הגדלה לצורך עבודות תשתית ופיתוח בשטח של כ-2 דונם, במרחב הציבורי הסמוך למבנה כולל חנייה וההצטיידות של כל המשרדים והמרחבים המשותפים, שלא נלקחו בחשבון במסגרת התב"ר המקורי. בנוסף, התב"ר המקורי היה לפי הצעת קבלן הביצוע דאז משנת 2022 של מבנים ברמה מאוד ירודה ולכן חלק מהעדכון כולל גם עדכון מחירים עבור הקמת המבנה.



**אשר שמע:** בזמנו אישרנו תב"ר של 3,500,000 ש"ח שזאת הייתה הערכה. ההערכה הגיעה ל- 5,692,000 ש"ח. אנחנו ממש לפני ביצוע, כלומר התאמה לביצוע ולזה הוספנו לאותה הערכה שהייתה את החניות וההצטיידות של המשרדים שקיימים.

סך הכל תוספת של 2,192,000 ש"ח. סך כל התב"ר יעמוד על 5,692,000 ש"ח במקום 3,500,000 ש"ח. **מירב שניר:** אנחנו גם נגדיר, אשר, שיש לנו החזר ממשרד החינוך שאנחנו קיבלנו בזמנו ולכן אנחנו גם נותנים תשומת לב למועד ההתחלה עד דצמבר. צריך להתחיל בנובמבר ואז אנחנו מקבלים 500,000 ₪ במשרד הרווחה ועוד איזה משהו קטן.

**מתן כצמן:** אנחנו משנים את השם של התב"ר להקמת מתחם חינוך ושירותים חברתיים. מספר התב"ר נשאר. יגדירו את זה בתב"ר עכשיו מחדש.

**שלומית גוטרמן כספי:** בסדר. יש לי שאלה. התב"ר המקורי אושר במועצה הקודמת, לא על ידינו.

**מתן כצמן:** הערכה שנבנתה אפילו לא ע"י המהנדס הקודם אלא קודם לכן, אבל זה היה אומדן של המבנים בלבד. עכשיו זה גם כולל את עבודות הפיתוח שצריך לעשות.

**הצבעה פה אחד.**

**ג. עדכון תב"ר 1636 החלפת תאורת רחוב לתאורת לד:**

| <b>תקבולים:</b>    |                    |                    |                |
|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| <u>הקטנה/הגדלה</u> | <u>עדכון תקציב</u> | <u>תקציב מאושר</u> |                |
| 3,200,000          | 5,200,000          | 2,000,000          | קרנות הרשות    |
| 3,200,000          | 5,200,000          | 2,000,000          | סה"כ           |
| <b>תשלומים:</b>    |                    |                    |                |
| 3,400,000          | 5,200,000          | 1,800,000          | עבודות קבלניות |
| -200,000           | =                  | 200,000            | תכנון ופיקוח   |
| 3,200,000          | 5,200,000          | 2,000,000          | סה"כ           |

**דברי הסבר:** בהמשך לתהליך התייעלות אנרגטית שהמועצה מובילה ובעקבות הצלחת הפרויקט, נדרש להמשיך לשלב שני לצורך השלמת התייעלות האנרגטית של מאור הרחובות. מדובר באומדן שכולל את כל הרחובות שבהם עדיין לא הותקנה תאורת לד.

**מי-גל אבינועם:** את החלפת תאורת הרחוב אנחנו בעצם מצליחים להגדיל את התב"ר. ל- 2,000,000 ש"ח שהלכו בעיקר לשיקום של הרחובות שנמצאו במצב קשה ביותר. מיצינו את כל התקציב ועשינו הערכת אומדן מחיר להשלמה לכל רחבי המושבה. שעומד על הגדלה 3,200,000 ש"ח. זה כולל את הגינות הציבוריות \_\_\_\_\_ בין הרחובות. רק חשוב לי להגיד שזה אומדן. אני מאוד מקווה שזה יספיק לנו לסיים את כל הפרויקט.

**מתן כצמן:** אנחנו התחלנו את זה בתחילת הקדנציה תוך מטרה, גם לבצע התייעלות אנרגטית, גם לחסוך בחשמל בעלויות התקציב השוטף, והאמת, תכננו לעשות את זה כאיזה שהוא פרויקט שמתמשך על פני כמה שנים, ופשוט הוא כל כך הצליח. קיבלנו פידבקים מהתושבים שמאוד נהנים מהתאורה ויש לנו כבר קבלן שעובד בשטח.



אנחנו רוצים פשוט להמשיך את זה ולחדש את כל הישוב. מראש התכנון היה חלק מהישוב וזה הכל כולל לפי הערכות.

**מי-גל אבינועם:** חוץ מהרחובות שבהם יש כבר לדים. הם לא לדים חדשים כמו הלדים שאנחנו שמנו אבל עדיין זוהרים. זה חסכון אנרגטי שבאמת אינו נראה. אנחנו כבר 3 חודשים בתוך הפרויקט, מרוצים, האור לא מציק.

מה שחשוב זה שאנחנו עשינו לא פחות משליש מהישוב אז אין לנו באמת אינדיקציה לחיסכון בחשמל כרגע בהנחה שאנחנו נשלים עד ינואר-פברואר את כל הרחובות, אז לקראת המחצית השנייה של 2025 אנחנו נראה בחשבונות החשמל. אנחנו בתקציב 2024 .....

**מתן כצמן:** לפי הערכות של היצרן זה מייצר חיסכון של 50-60% אז רק 30%. אנחנו יכולים לחסוך פה. 300, 350, 400 אלף ש"ח בשנה בחשמל.

**מי-גל אבינועם:** ולגבי השאלה שלך, לא. אי אפשר כי מה שעשינו זה שתיקנו רחובות שהמצב שלהם היה מאוד מאוד קשה, אין אזור שאני יכולה להגיד - האזור הזה גמור. אנחנו מבקשים לאשר את התקציב.

**הצבעה פה אחד.**

**ד. אישור תב"ר 1659 פעילות בטיחות בדרכים לשנת 2024:**

| <b>תקבולים:</b> |                              |
|-----------------|------------------------------|
| 8,667           | קרנות הרשות                  |
| <u>13,000</u>   | הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים |
| 21,667          | סה"כ                         |
| <b>תשלומים:</b> |                              |
| <u>21,667</u>   | עבודות קבלניות               |
| 21,667          | סה"כ                         |

**דברי הסבר:** עבור פעילות חינוכית בחינוך הפורמאלי ובתנועות הנוער ולצעירים בשעות אחה"צ, של הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

**אשר שמע:** קיבלנו מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים 13,000 ש"ח. ההתחייבנו להעביר 8,667 ש"ח כנגד זה אל הפעילות הזו. היא נעשית הן בחינוך הפורמאלי והן בחינוך הלא פורמאלי. היא צריכה להיות מאושרת ע"י הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים ואני מקווה שעד סוף 2024 ננצל את כל הסכום.

**רינת אורן:** אני אוסיף שבעצם, כרשות מקומית, אנחנו מחויבים למנות ראש מטה בטיחות בדרכים. בעבר הייתה זאת עופרה שהיא רכזת היסעים באגף החינוך. אנחנו מינינו את נעמה כספי שלקחה על עצמה את התפקיד. נעמה כותבת או כתבה כבר תכנית עבודה שמאושרת יחד עם הרלב"ד.



הפעילות היא פעילות שבתי הספר לצורך העניין או גני הילדים מחויבים לעשות כחלק מתוכנית הלימודים אבל היא פעילות אקסטרה משלימה. לכן הגדרנו פה פעילויות לנוער, לצעירים, וכל הנושאים שאנחנו נגדיר כמו כל הקורקינטים החשמליים למיניהם. זה פעילויות שונות שאני לא רוצה לנקוב כי אין עוד את התכנית רשומה.

**יוסי אלבז:** הפעילות תהיה רק מחוץ לבתי הספר או בתוך בתי הספר?

**רינת אורן:** התכנית עבודה היא תכנית עבודה שמקושרת למה שעושים בתי הספר. התקציב הזה הוא לאקסטרה. הוא לא לפעילות שבתוך בתי הספר. קודם כל התקציב הזה הוא לשנים 24/25. יהיו תקציבים נוספים לפעילויות בשעות אחר הצהריים שנעמה תוביל לנוער, לצעירים, ערבי הרצאות, סדנאות, דברים שעניינם בטיחות בדרכים. כמובן שזה יעשה בתיאום עם בתי הספר אם אנחנו עושים לנוער תהליכים שהם השלמה. אבל זה לא אמור לממן את התוכניות שבתי הספר מובילים. זה משהו שחשוב.

**שמשון רחמנפור:** תוסיפו גם את עניין האכיפה של רכיבה על קורקינטים, קסדות וכו'.

**רינת אורן:** כן זה הרעיון.

אנחנו נבקש מכם לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד.**

### הישיבה הסתיימה.

מתן כצמן  
ראש המועצה

רינת אורן  
מנכ"לית המועצה