



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/17

מיום 28 למאי 2024

נוכחים:

מתן כזמן - ראש המועצה
מי-גל אבינועם - סגנית ראש המועצה
לימור גיל שני - סגנית ראש המועצה
מירב שניר - חברת מועצה
טל רגב - חברת מועצה
נדב לוי - חבר מועצה
אמיר טטרסקי - חברת מועצה
שירלי עזרא שרון - חברת מועצה
טל הרמן - חבר מועצה
טלי אגסי עידו - חברת מועצה
יוסי אלבז - חבר מועצה
שמשון רחמנפור - חבר מועצה

חסרים:

שלומית גוטרמן כספי - חברת מועצה
משתתפים:
רינת אורן - מנכ"לית המועצה
אשר שמע - גזבר המועצה
עו"ד קרן קדמי - יועמ"ש
שירה שאול - מבקרת המועצה
לאוניד גינזבורג - מהנדס

על סדר היום:

1. בקשת חבר המועצה, טל הרמן, לתיקון הפרוטוקול.
2. בקשת חבר המועצה, יוסי אלבז, לתיקון הפרוטוקול.
3. בקשת חבר המועצה, שמשון רחמנפור, לתיקון הפרוטוקול.
4. שאילתה של חבר המועצה טל הרמן.
5. אישור הארכת העסקתו של מ.מ מהנדס המועצה, אינג' לאוניד גינזבורג, לתקופה של שלושה חודשים נוספים ועד ליום 26.8.24, בכפוף לקבלת אישור ממשד הפנים.
6. מינוי גב' זיוה עלמיהו כנציגת כפר הנוער ויצ"ו הדסים בוועדה לשירותים חברתיים.
7. מינוי נציגי ציבור נוספים לוועדה לאיכות הסביבה:
גב' מיכל פנט-פלג ומר אבי געש.
8. מינוי גב' שיר שגיב כנציגה בוועדה להנצחת נפגעי טרור ושמות.
9. אישור תב"רים.



סדר היום:

1. בקשת חבר המועצה, טל הרמן, לתיקון הפרוטוקול.

מתן כצמן: אני קורא את הבקשה: מבקש לתקן את פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין, בעמוד 6, סעיף 5, יש לשכתב באופן שיבטא שהכוונה לישיבת המועצה הקודמת, ולא למועצה הקודמת. מה הסמכויות הנוספות בישיבת המועצה הקודמת, זאת הייתה הכוונה לתקן.

הצבעה: ההצעה לתיקון הפרוטוקול מאושרת פה אחד.

2. בקשת חבר המועצה, יוסי אלבז, לתיקון הפרוטוקול.

מתן כצמן: אני קורא את הבקשה: בדיון בנושא ועדת חדשנות נרשם שאמרתי "לא כל החכמה אצלכם". לא נאמר דבר כזה על ידי. אשמח שזה יימחק. אני יודע שזה נאמר, אך לא על ידי. **שמשון רחמנפור:** נאמר על ידי.

הצבעה: ההצעה לתיקון הפרוטוקול מאושרת פה אחד.

3. בקשת חבר המועצה, שמשון רחמנפור, לתיקון הפרוטוקול.

מתן כצמן: בקשה מצד חבר המועצה שמשון רחמנפור לתקן בפרוטוקול ישיבה שלא מן המניין עמוד 3. ל-"כלים ולא כללים".

רינת אורן: אין בעיה. טעות הגהה תתוקן.

מתן כצמן: אני לא חושב שזה באמת מצריך תיקון, אבל בסדר.

רינת אורן: ברגע שיש בקשה לתקן, אנחנו מחויבים להעלות בישיבה. בואו נסכם שטעויות הגהה לא צריך להעלות כבקשות לתיקון הפרוטוקול.

הצבעה: ההצעה לתיקון הפרוטוקול מאושרת פה אחד.

4. שאילתה של חבר המועצה טל הרמן.

מתן כצמן: שאילתה: "האם (ואם כן מתי), בכוננת המועצה לפרסם תוכנית עבודה רב שנתית (תוכנית המבוססת על חזון הרשות, משקפת את תמונת העתיד הרצויה ומפרטת על ציר הזמן אבני דרך להגשמתה)?"

מענה ראש המועצה: מאחר והמועצה הקודמת לא פעלה על בסיס תוכנית עבודה רב שנתית, היא לא גיבשה חזון ויעדים כתובים, ומאחר ומחלקות ויחידות המועצה לא פועלות על פי תכנון מסודר ויעדים כתובים, בעת כניסת המועצה החדשה לתפקיד החלנו בהליך תכנוני סדור לכתיבת תוכנית עבודה רב שנתית. אנו מתכוונים לפרסם את התוכנית במהלך חודש אוקטובר 2024. מאחר ואנו נמצאים כבר בחציה של שנת 2024, הגיוני שהתוכנית עבור 2024 לא תהיה תוכנית מפורטת, אלא תכלול את עקרונות התכנון, היעדים והפעולות הנקודתיות שנקטנו להגשימם בשנת 2024. עבור 2025 התוכנית תהיה מפורטת, ותכלול הסתכלות עתידית עלפני הקדנציה ומעבר לה. יש לציין כי אנו גם עומדים להטמיע תוכנית הכשרה למנהלי המחלקה במועצה אשר תכשיר אותם לכתיבת תוכנית עבודה והטמעתה.

טל הרמן: תוכנית עבודה מתבקשת בתחילת עבודתה של מועצה חדשה.

יוסי אלבז: רק אעיר שאני זוכר שהייתה ישיבה שכבר רשמנו את היעדים. ולמיטב ידיעתי היו תכניות עבודה.



רינת אורן: יעדים זה לא תוכנית עבודה.

יוסי אלבז: אני אבדוק.

רינת אורן: בשמחה. לא מצאנו שום תיעוד, לא בכתובים שלנו, לא ממנהלי מחלקות ואגפים. אנחנו נערכים לפיתוח מנהלים וכתובת תכניות עבודה הכוללות מטרות, יעדים, מדדים, שותפים לוחות זמנים. אנחנו נעבוד על זה עם כל השדרה הניהולית.

מי-גל אבינועם: אנחנו עושים לאורך ציר זמן ובהמשך, אפילו מסתמכים על תקציבים.

5. אישור הארכת העסקתו של מ.מ מהנדס המועצה, אינג' לאוניד גינזבורג, לתקופה של שלושה חודשים נוספים

ועד ליום 26.8.24, בכפוף לקבלת אישור ממשרד הפנים.

מתן כצמן: יש אישור של משרד הפנים כבר. רק לציין שהמועצה בחרה מהנדס למועצה. אנחנו בשלבים סופיים של חתימה, ובתקווה שאנחנו נוכל להציג אותו בהקדם. ובינתיים, אנחנו שמחים שלאוניד ימשיך איתנו לעוד 3 חודשים.

הצבעה: הבקשה מאושרת פה אחד.

מתן כצמן: אני רוצה להתייחס פה למשהו שלא מופיע בסדר היום. יכול להיות ששמתם לב בסדר היום שנשלח אליכם לפני 10 ימים הופיע אישור של התב"ע של הכיכרות שדיברנו עליהן בישיבת המועצה הקודמת, ולא עלתה בישיבת המועצה הקודמת. אישור הגשה של התב"ע של הכיכרות על רחוב רבין. החלטנו להוריד אותן מסדר היום מ-2 סיבות: 1. אנחנו כבר פועלים לפתוח את הפנייה, גם לכיוון צפון וגם לכניסה לשכונה בנסיעה דרומה. כלומר, כרגע יש פתרון נקודתי לשכונה לצרכים שלה.

2. אנחנו רוצים לבצע עיון מחדש בתוכנית עם מהנדס המועצה החדש שיגיע. התכנון קיים, אם אנחנו נרצה לקדם אותו, אנחנו נוכל לקדם אותו בהמשך.

שמשון רחמנפור: מזכיר שהבטחת שיבוא ויציגו לנו את נקודת האפס של תוכנית המתאר שהייתה ולא הגישו אותה. שנדע מה המצב האפס שהמועצה הזאת קיבלה, ומה היא מתכוונת לעשות.

מתן כצמן: אני לא בטוח שהבנתי את השאלה. אני אנסה לענות עליה. אני רק אגיד שאנחנו מתכוונים להמשיך עם קידום תוכנית המתאר. לצורך זה, אנחנו מאשרים תב"ר להמשך התכנון של תוכנית המתאר הכוללנית.

שמשון רחמנפור: אבל הצבעה על התוכניות והתשלומים. בישיבה הקודמת, אמרת שאין תוכנית מתאר. ביקשתי שתציג לנו את זה.

מירב שניר: כדי להציג את התוכנית, צריך להביא את הצוות שיציג לכם. ההתקשרות איתם הסתיימה וצריך לחדש אותה כדי שיהיה מישהו שיבוא.

רינת אורן: וזה גם מה שקיבלתם כתשובה בפעם הקודמת, שברגע שיוחלט איך ומי ממשיכים, תיבדק האפשרות להציג את זה כאן.

יוסי אלבז: השאלה כרגע היא אחרת. ישנה תוכנית שהייתה אמורה להיות מופקדת ולא הופקדה. איפה היא? איפה יכולים לראות אותה?

מתן כצמן: היא באתר המועצה. תכתוב בגוגל תוכנית מתאר כוללנית אבן יהודה.

יוסי אלבז: זו לא התוכנית שאושרה שהייתה אמורה להיות מופקדת ולא הופקדה?



מתן כצמן: היא לא אושרה.

יוסי אלבז: לא, הייתה אמורה להיות מופקדת. לא, היא אושרה להפקדה, היא לא הופקדה. זה נאמר על ידי המהנדס. **מירב שניר:** יש צוות מקצועי שעשה אותה, יבוא ויציג אותה בצורה עמוקה, רחבה וייתן גם מענה לשאלות שלכם. צריך לחדש התקשרות עם צוות תכנון.

מי-גל אבינועם: אני מבקשת לחזור רגע לסדר היום, לסעיף שירד מסדר היום. ולציין לפרוטוקול, כמי שמטפלת ביום יום של ההנדסה, שאני מבקשת לשמור על הזכות כן להעלות את הסעיף הזה בישיבות הבאות, ולא בהכרח להמתין למהנדס חדש, במידה ויידרש הצורך לכך. כי אני חשבת שכן יש צורך להעלות את הנושא הזה לישיבה. ועל אף שהחלטנו להוריד את זה בפעם הזאת, אני כן רוצה לשמור על הזכות לשבת עם חברת המועצה, מירב שניר, ולחשוב אולי כן נכון להביא את זה לישיבת המועצה הבאה, בכל זאת.

מירב שניר: לפרוטוקול אגיד שקיימנו על זה דיון בישיבת הנהלה, זו לא החלטה גחמנית להוריד מסדר היום.

6. מינוי גב' זיוה עלמיהו כנציגת כפר הנוער ויצ"ו הדסים בוועדה לשירותים חברתיים.

מתן כצמן: מינוי גברת זיוה עלמיהו כנציגת כפר הנוער ויצו הדסים בוועדה לשירותים חברתיים.

מי-גל אבינועם: מינוי ראוי.

רינת אורן: לפני זה אישרנו רק תפקיד ונדרש לאשר שמי.

שירלי עזרא שרון: אנחנו שמרנו כיסא לנציגה מטעם בית ספר כפר הדסים, שתייצג גם את צורכי הכפר ותביא אפשרויות לשיתוף פעולה בנושא של רווחה. ולאחר אותה שיחה עם אלי בצלאל, שהוא מנכ"ל הכפר, החליט על זיוה. אני שוחחתי איתה. ראוייה מאוד, יעיד מי שהיה שם.

טל הרמן: מה היא עושה בפועל? מה עבודתה?

שירלי עזרא שרון: יש לה רקע בעבודה סוציאלית. היא עובדת שכירה בכפר.

הצבעה: המינוי מאושר פה אחד

7. מינוי נציגי ציבור נוספים לוועדה לאיכות הסביבה.

מתן כצמן: מינוי נציגי ציבור נוספים לוועדה לאיכות הסביבה.

הראשונה זו גברת מיכל פנט-פלג, יש בחוק אפשרות לצרף נציגה של ארגון סביבתי. היא פנתה אלינו וביקשה להצטרף, ואנחנו רואים בזה מינוי ראוי.

מי-גל אבינועם: נמנית על אחד הארגונים הסביבתיים המוכרים בחוק, שהמליץ על המינוי שלה. תושבת היישוב.

מתן כצמן: ובנוסף, מינוי של מר אבי געש.

מי-גל אבינועם: אבי היה חבר ועדה בעבר. הוא ביקש להתמנות בשנית כפעיל חברתי ביישוב. אני חושבת שהצירוף שלו יוסיף ערך מוסף לוועדה.

הצבעה: המינויים מאושרים פה אחד



8. מינוי גב' שיר שגיב כנציגה בוועדה להנצחת נפגעי טרור ושמות.

מתן כצמן: מינוי נוסף, מינוי גברת שיר שגיב כנציגה בוועדה להנצחת נפגעי טרור ושמות. שיר היא ארוסתו, אלמנתו, של דור זימל. ואנחנו מצרפים אותה לוועדה.

הצבעה: המינוי מאושר פה אחד

טל הרמן: התייעצות רגע, לטובת שיקוף ושיתוף פרטוקולים של ועדות, בטח ועדות חובה, אני מוצא לנכון שצריך לפרסם אותם. אני חושב שיש פיגור בנושא הזה. אני קורא לנו, כחברי מליאה להקפיד לפרסם.

מתן כצמן: אני לא מכיר שאנחנו בפיגור.

רינת אורן: אנחנו לא בפיגור.

עו"ד קרן קדמי: אין חובה, טל, אין חובה קטגורית שקבועה בדין לפרסם כל פרטוקול של ועדת חובה. יתרה מכך, יש ועדות חובה שראוי שלא לפרסם אותן, למשל, ועדות שיכולים להיות שם נתונים אישיים על תושבים, כמו הנחות מארנונה, או ועדת ביטחון שלדימויה יכולים להיות השלכות על הביטחון של היישוב. יש ועדות שיש חובה לפרסם את הפרטוקולים שלהן, ולמיטב ידיעתי, הם מפורסמים באתר, אבל זה תלוי בוועדה. אין אבחנה בין ועדת רשות שאין חובה, וועדת חובה שיש חובה לפרסם. זה לא ככה.

טל הרמן: אז בסדר. הנקודה היא פחות בשיתוף חברי המועצה בפרטוקולים, אלא שנכיר את מה שקורה במועצה, בטח הוועדות שאנחנו לא יושבים בהן.

מתן כצמן: לא. זה יכביד עלינו בצורה מוגזמת ואני לא רואה סיבה שנעשה כזה דבר. זה לא דבר שנעשה בעבר, אין סיבה שנתחיל את זה עכשיו.

מי-גל אבינועם: אני כן חושבת שלגמרי לגיטימי אם אני לא נמצאת בוועדת רווחה, לצורך העניין, ומעניין אותי לראות, אני יכולה לפנות לשירלי ואני בטוחה שהיא תשתף אותי. בוועדות שלי אתה מוזמן לפנות אלי.

רינת אורן: משמע, לפנות באופן אישי ליו"ר ולבקש לראות.

טל הרמן: אני יודע שזה לא בסדר היום של הוועדה הזו, אולי נעלה בוועדה אחרת, אבל יש כוונה לשמור את הכל במקום מתועד? באתר? מקום נגיש.

רינת אורן: הפרטוקולים נשמרים בצורה מסודרת גם בהארד קופי בקלסרים וגם בספרייה ייעודית במשרדים שלנו. אמרתי לך ואני אגיד שוב גם לכולם, מאוד קשה לנו להעלות ולעדכן את אתר המועצה הנוכחי. אנחנו ממש מוגבלים בעדכון שלו ולכן. יחד עם זאת, אנחנו עושים כל מאמץ, ומה שאפשר, אנחנו כן נעלה. באתר החדש יהיה מקום ייעודי לכל אותן ועדות שקרן אמרה. במידה ואתה רוצה לראות פרטוקול של ועדה מסוימת, אתה יכול לפנות אלי, לבוא למשרד ולבקש לראות את זה במקום שזה נמצא. אנחנו לא מחביאים, אבל אנחנו לא נוציא זה בצורה שוטפת. נאמר מקודם, כל דבר שאתם מבקשים, בואו, אנחנו שמח לשתף.

9. אישור תב"רים:

מתן כצמן: נעבור כעת לדיון על תב"רים.

יוסי אלבז: אני רוצה לומר משהו בנושא. אני מקבל כאן כ-100 תב"רים, זה לא נראה הגיוני, זו לא פעולה שנעשתה אי פעם. איך אנחנו יכולים לאשר דבר כזה?

יש תב"ר שתלוי בהסכם, איך אפשר לאשר דבר כזה? יש כאן תב"ר של 5 מיליון ₪ למגרש כדורגל שתלוי בהסכם עם ויצ"ו.



מועצה מקומית אבן-יהודה

מתן כצמן: המסגרת התקציבית נקבעה על בסיס אומדן שנקבע עם יועצים בתחום. המימוש של המגרש תלוי בהסכם עם ויצ"ו. אנחנו מבקשים את האישור עכשיו, תב"ר שלא ימומש הכסף יחזור לקופה הציבורית.

מי-גל אבינועם: ואם לא יהיה הסכם עם ויצ"ו, אז יהיה במקום אחר.

עו"ד קרן קדמי: ואז תצטרכו לבצע תיקון לתב"ר.

שמשון רחמנפור: המועצה יכולה לשים כסף ברכוש של מישהו אחר?

עו"ד קרן קדמי: לא שמים פה שום כסף על רכוש של מישהו אחר. מונחת על השולחן שלכם היום בקשה לפתוח סעיף תקציבי של תקציב בלתי רגיל לצורך פעילות קונקרטי. בסעיף הזה רשומים כספים שמיועדים לפעילות הקונקרטי. אם לא יעשו את מגרש הכדורגל שיש לגביו תב"ר ספציפי וירצו לשים את הכסף במשהו אחר, יצטרכו להגיע שוב לשולחן שלכם ולקבל אישור לעדכון של התב"ר. יכול להיות שהתב"ר הוא ייסגר איך שהוא עכשיו אם לא יהיה מגרש כדורגל, ויפתח תב"ר אחר למגרש שעשועים למשל. יכול להיות שישנו את השם של התב"ר. אני לא יודעת. אני לא נכנסת לזה.

מתן כצמן: לא שאלה שרלבנטית לדיון על התב"ר.

שמשון רחמנפור: זה רלבנטי.

מתן כצמן: אנחנו מאשרים פה מסגרת תקציבית. השאלה שלך היא שאלה במקום ושאלה לגיטימית, איך עושים את זה? וקרן תסביר איך זה ניתן לעשייה. אבל זה לא משנה כרגע, כי יכול להיות שזה לא יהיה בוויצ"ו, זה יהיה במקום אחר. אנחנו רק מאשרים את המסגרת התקציבית.

יוסי אלבז: אבל יש לי שאלה אחרת באותו נושא. הנושא הזה של מגרש כדורגל, אנחנו התחלנו איתו. בזמנו, ישבתי עם אבי ואני הבנתי שקרן אמרה שאי אפשר לקחת כסף ולשים אותו בוויצ"ו, כי ויצ"ו שייך לוויצ"ו קנדה. ואנחנו לא יכולים לשים את הכסף שלנו שם. בגלל זה לא שיפרנו את המגרש שם.

מתן כצמן: אני אסביר. יש מנגנונים שאיתם אפשר לעשות את זה. אני לא רוצה עכשיו להיכנס לכל ההתעסקות המשפטית של זה, כי זה לא רלבנטי לשיבה הזו. אבל יש לזה פתרון.

יוסי אלבז: הבנתי, אבל אני אאשר משהו שהוא אסור. זה מה שאני יודע.

מתן כצמן: לא, זה לא מה שאתה מאשר פה. אתה לא מאשר פה משהו שאסור, אתה מאשר מסגרת תקציבית למגרש כדורגל. המועצה כפופה להתנהלות מנהל תקין, היא כפופה לחוק.

יוסי אלבז: לי כתוב מגרש בוויצ"ו.

עו"ד קרן קדמי: אם המועצה שוכרת נכס מקרקעין, ויש לה זכויות ארוכות טווח בנכס מקרקעין, אז קיימת היתכנות לביצוע עבודות במקרקעין ששייכים למישהו אחר.

יוסי אלבז: מה זה ארוך טווח?

עו"ד קרן קדמי: ארוך טווח זה כבר משהו שהוא פתוח למשא ומתן. ולכן, נאמר מפורשות שזה מותנה בהגעה להסכמות עם ויצ"ו. בקדנציה הקודמת, מה שאתה אמרת קודם, לא הצלחנו להגיע להסכמות כאלה עם ויצ"ו, ולכן, לא התקדמו מהלכים שחשבו לקדם בבית ספר הדסים. אני תקווה, אני חושבת שכולם כאן תקווה, שכן נצליח הפעם להגיע לאיזשהן הסכמות מול ויצ"ו. תנוח דעתך, דברים לא חוקיים לא יתבצעו בהסכם הזה, וככל שיהיה הסכם שהמועצה תקבל זכויות, תתאפשר ההשקעה.

יוסי אלבז: אם אסור לי לשאול, אני גם לא אשאל.

מתן כצמן: ענינו לך לעניין.

שירלי עזרא שרון: רק אם זה יקרה, יוסי, זו פריצת דרך היסטורית. בתור מי שהייתה יושב ראש הנהגת הורי הדסים ושנים ייחלנו לזה.



מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב ן - י ה ו ד ה

מתן כצמן: מאשרים מסגרת תקציבית לדברים שאנחנו עושים. בסוף, כל הדברים שאנחנו עושים פה כפופים למנהל תקין ולעמידה בחוק, בשביל זה יש את היועצת המשפטית.

א. תב"ר 1627 שיפוץ בנין סביום רחוב הדקל-מרכז חדשנות

תקבולים:	
קרן מס השבחה	1,750,000
סה"כ	1,750,000

תשלומים:	
עבודות קבלניות	1,575,000
תכנון ופיקוח	175,000
סה"כ	1,750,000

מתן כצמן: שיפוץ בנייה סביום, רחוב הדקל, מרכז חדשנות. דברי הסבר: מועדון הסביון ישופץ ויוסב למרכז חדשנות ומתחם עבודה שיתופי לטובת הקהילה, עידוד יזמים ובעלי עסקים עצמאיים (בכפוף לאישורים משפטיים והנדסיים נדרשים).

יוסי אלבז: תסביר לי, מרכז חדשנות?

נדב לוי: עידוד יזמים ובעלי עסקים עצמאיים. רשום.

שמשון רחמנפור: זה עדיין יהיה כפוף לסקר נכסים וכל הדברים האלה?

מתן כצמן: לא.

שמשון רחמנפור: למה לא? אתה מקצה משהו למשהו.

רינת אורן: הוא לא מקצה, זה מבנה ציבור, מיועד לאנשים מהקהילה שרוצים לעשות בו שימוש.

מי-גל אבינועם: זו לא הקצאה, זה בניהול של הרשות. זה לא הקצאה.

עו"ד קרן קדמי: זה לא עובר לגוף אחר שיוביל את זה, אנחנו מובילים את זה.

יוסי אלבז: אני מצטער, אני נגד ברוב הדברים כי אמרתי, בצורה הזאת, זה לא. אני לא נגד. אני לא יכול לאשר, כי יש לי אחריות. זה הכול.

שמשון רחמנפור: יש פה גם אחריות של חובה אישית, של דיבור. יש אחריות, כשמישהו מחליט על משהו ותהיה בעיה, יש לו אחריות אישית.

הצבעה: בעד: מתן, מי-גל, נדב, לימור, טל, אמיר, מירב, שירלי, טל, טלי

נגד: יוסי, שמשון

התב"ר מאושר.



ב. תב"ר 1628 שיפוץ רחוב העצמאות (קרצוף וסלילה)

תקבולים:

2,500,000	היטל כבישים
2,500,000	סה"כ

תשלומים:

2,250,000	עבודות קבלניות
250,000	תכנון ופיקוח
2,500,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר שיפוץ רחוב העצמאות, קרצוף וסלילה. דברי הסבר - שיפוץ וסלילה ברחוב העצמאות וסביבתו, תוך תיקון המדרכות, התאורה וכמובן, דברים נוספים.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד

ג. תב"ר 1629 שדרוג מתחמי נוער

תקבולים:

1,000,000	קרן מס השבחה
1,000,000	סה"כ

תשלומים:

1,000,000	תכנון ופיקוח
1,000,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר שדרוג מתחמי נוער. דברי הסבר: שדרוג המתחם החיצוני ושטח המבנה ברחוב השומרון, בסמוך לבית ספר רמב"ם.

יוסי אלבז: למה אצלי בנוסח רשום מתחם הצופים?

מי-גל אבינועם: המבנים שמשמשים את הצופים.

יוסי אלבז: מה עם בני עקיבא?

מתן כצמן: לא הגישו ועדיין יש שם עבודה. תב"ר פתוח שלא סיימו את העבודה.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד

ד. תב"ר 1630 תכנון מבנה חינוך בתי ספר וגני ילדים

תקבולים:

1,000,000	קרן מס השבחה
1,000,000	סה"כ

תשלומים:

1,000,000	תכנון ופיקוח
1,000,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר תכנון מבני חינוך, בתי ספר וגני ילדים, על סך מיליון שקלים. דברי הסבר: תכנון מתחם בתי ספר וגני ילדים צפונית לשכונה, אמצע 250. אני רק חוזר ואומר - זה רק תקצוב התכנון, עוד לא הוחלט מה לעשות שם. אנחנו לא יודעים מה אנחנו הולכים לעשות שם.



מועצה מקומית אבן-יהודה

טל הרמן: מתחם החינוך שמתכננים שם, הוא קשור למה יהיה עם הדסים?
מתן כצמן: זה לא קשור. מדובר כאן בגני ילדים, ובבית ספר יסודי.
מירב שניר: רגע, שאלה ללאוניד: זה חלק מהפרוגרמה של התכנון של השכונה?
לאוניד גינדבורג: כן.
הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

ה.	
<u>תב"ר 1631 מיגון גני ילדים</u>	
<u>תקבולים:</u>	
ק"מ מס השבחה	1,200,000
סה"כ	1,200,000
<u>תשלומים:</u>	
עבודות קבלניות	1,080,000
תכנון ופיקוח	120,000
סה"כ	1,200,000

מתן כצמן: תב"ר 1631 לטובת מיגון גני ילדים. דברי הסבר: כחלק מתיקון ליקויי דו"ח מבקרת המועצה נדרש תוספת מיגון לגני הילדים, בדגש על שני גנים. אחד, זה גן ורד, והשני זה גן נרקיס. אנחנו כבר מוכנים לרכישת מבנה מיגון לטובת הגנים הללו, ואנחנו מוכנים למיגון בגנים נוספים.
שמשון רחמנפור: כשאתה אומר מיגון, זה אומר ממ"דים?
מי-גל אבינועם: אין להם מרחב מוגן, במקרה הזה ממ"ד.
שמשון רחמנפור: אין בעיה. מצוין.
הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

ו.	
<u>תב"ר 1632 החלפת גג במבנה מחול מרכז קהילתי</u>	
<u>תקבולים:</u>	
ק"מ מס השבחה	800,000
סה"כ	800,000
<u>תשלומים:</u>	
ק"מ מס השבחה	720,000
תכנון ופיקוח	80,000
סה"כ	800,000

מתן כצמן: תב"ר 1632 - החלפת גג במבנה מחול קהילתי, על סך 800,000 שקלים. דברי הסבר: נדרשת החלפת הגג במבנה המחול.
הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

אשר שמע, גזבר המועצה, יוצא מאולם הישיבה.



ז. תב"ר 1633 בדיקת נספחי ת.ב.ע במתחמי פינוי בינוי (מכבי ובן גוריון)

<u>תקבולים:</u>	
150,000	קרן מס השבחה
150,000	סה"כ
<u>תשלומים:</u>	
150,000	עבודות קבלניות
150,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר 1633 - בדיקת מסמכי נספחי תב"ע במתחמי פינוי בינוי (מכבי ובן גוריון) על סך 150,000 שקלים. דברי הסבר: עבור הכנת חוות דעת מקצועית עצמאית עבור המועצה. בנוגע לתכנון המועצה, אנחנו רוצים לבצע בדיקה עצמאית לנוסחי תב"ע, לפני שאנחנו מתקדמים.

שמשון רחמנפור: גם בן גוריון או רק מכבי?
מי-גל אבינועם: שניהם.

מתן כצמן: היזם במכבי הכין מסמכים שונים, כמו אקוסיטיקה ותנועה. ואנחנו בעצם מבקשים שיהיו לנו נספחים עצמאיים שלנו, בדיקה עצמאית שלנו.

שמשון רחמנפור: משהו נגדי שלנו?

מי-גל אבינועם: זה לא בהכרח יהיה נגדי. לדעת שהאינטרסים של התושבים שלנו מגובים.
שמשון רחמנפור: מצוין.

מתן כצמן: אנחנו בשלב ראשון עושים את זה במכבי. אנחנו עוד לא יודעים אם אנחנו נדרשים לעשות את זה בבן גוריון, אבל תקצבו את זה.

מירב שניר: למכבי כבר הוגשה התוכנית, יש ניירות על השולחן שצריך לבדוק אותם ולהתייחס.
הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

אשר שמע, גזבר המועצה, חוזר לאולם הישיבה.

ח. תב"ר 1634 הכנת מכרז וביצוע גגות סולריים, כולל קרוי מגרשים ציבוריים

<u>תקבולים:</u>	
2,500,000	קרן מס השבחה
2,500,000	סה"כ
<u>תשלומים:</u>	
2,250,000	עבודות קבלניות
250,000	תכנון ופיקוח
2,500,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר 1634 - הכנת מכרז וביצוע גגות סולריים, כולל קירוי מגרשים ציבוריים, על סך 2.5 מיליון שקלים. דברי הסבר: ייעוץ, ייזום ופיקוח לפרויקט רשות אנרגיה סולארית בשטחי מבני ציבור ביישוב, וכן, קירוי שטחי ציבור לטובת הצללה ויצירת הכנסה שוטפת לתקציב המועצה.

יוסי אלבז: זה רק הכנת המכרז?



מועצה מקומית אבן-יהודה

מתן כצמן: זה יכול להיות גם חלק מעלות הביצוע.

שמשון רחמנפור: אני לא רואה פה הצללה מה שכתוב פה, כתוב פה רק על גגות סולאריים.

מתן כצמן: בדברי הסבר כתוב. זה פשוט תיאור קצר של האירוע. בפרויקטים של אנרגיה סולארית יש כמה אפשרויות. לעשות אגירה על מבנה ציבור, לעשות פאנלים סולאריים לטובת הכנסות. יש אפשרות שניקח שטחים שלנו, נעשה קירוי. כלומר, היזם הוא זה שמשלם על הקירוי, הוא זה שבונה, הוא זה שמוציא את הכסף, ובתמורה הוא שם את הסולאריים למעלה. העלות פה היא מסגרת תקציבית ליעוץ, ליווי, תמחור וכל מה שקשור בהובלת הפרויקט הזה. ייתכן שבחלק מהפרויקטים אנחנו נוציא כסף מתקציב הפתוח.

שמשון רחמנפור: כדי לממש את זה?

מתן כצמן: כדי שנעלה לעצמנו לתקציב השוטף את דמי השכירות או את דמי השימוש באותם פרויקטים סולאריים, זה מסגרת תקציבית. ייתכן שנשתמש פחות, ייתכן שנשתמש בכל התקציב. אנחנו עוד לא יודעים. אבל חשוב שתהיה מסגרת תקציבית בשביל להתחיל לעבוד.

יוסי אלבז: רק הערה אחת: אתם יודעים שהנושא הזה דורש מצברים?

שמשון רחמנפור: לא, הוא מדבר איתך על החשמל.

יוסי אלבז: לא, אתה שומר את החשמל, אתה לא יכול להשאיר אותו באוויר.

טל הרמן: מה מודל הרווח של המועצה? היא מרוויחה מההשכרה?

מתן כצמן: אנחנו עוד לא החלטנו איזה מודל אנחנו רוצים.

מי-גל אבינועם: זה חלק מהסיבה שאנחנו עושים ליווי.

מתן כצמן: אגב, כרגע עוד לא נעשתה אגירת חשמל. כנראה לא משתלם לעשות אגירת חשמל באבן יהודה. אבל יתכן שנעשה, מה שמסתמן, דמי שימוש או דמי שכירות. אבל זה עוד מוקדם, אנחנו לא יודעים.

יוסי אלבז: הפאנל הסולארי דורש שמירה גם.

מתן כצמן: יש לזה הוצאות נלוות, זה מתקזז ביחד עם ההכנסות.

שמשון רחמנפור: אבל אתה עושה את זה בלי חוות דעת.

מתן כצמן: אנחנו צריכים לצאת למכרז ייעוץ בשביל ללמוד את הנושא יותר לעומק. זה שלב התחלתי מאוד.

יוסי אלבז: אני יודע שהמצברים הם בעיה מאוד רצינית בריאותית וירדתי מזה.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

ט. **תב"ר 1635 שיקום ושדרוג מגרשי משחק/כושר**

תקבולים:

1,000,000	קרן מס השבחה
1,000,000	סה"כ

תשלומים:

1,000,000	עבודות קבלניות
1,000,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר 1635 - שיקום ושדרוג מגרשי משחקים וכושר. דברי הסבר: שיקום ושדרוג מגרשי משחקים וכושר ברחבי היישוב. זה תב"ר שאנחנו קוראים לו תב"ר שוטף, במובן הזה שאנחנו מחדשים אותו מדי שנה. כשהכסף נגמר למגרשי המשחקים והכושר, אנחנו מחדשים את התב"ר, כדי לייצר עוד מגרשים ברחבי היישוב.



מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

שמשון רחמנפור: יש מגרשים שהם בתוכנית שלכם? כי אני השבוע קיבלתי תמונות מהגינה ברחוב הבנים. **מי-גל אבינועם:** אז תדבר איתי, שמשון.

מתן כצמן: או תדבר עם רינת.

מי-גל אבינועם: שאלת אם אנחנו מתעדפים? אם אתה יודע על מקום קונקרטי, דבר איתי.

יוסי אלבז: אבל דיברנו גם על חדשים, לא רק על שיקום.

מי-גל אבינועם: זה שיקום ושדרוג.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

י. תב"ר 1636 החלפת תאורת רחוב לתאורת לד

תקבולים:

ק"רן מס השבחה	2,000,000
סה"כ	2,000,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	1,800,000
תכנון ופיקוח	200,000
סה"כ	2,000,000

מתן כצמן: תב"ר 1636 - החלפת תאורת רחוב לתאורת לד, עלות 2 מיליון שקלים. דברי הסבר: שדרוג תאורת רחוב ברחבי היישוב והחלפת תאורת לנורות לד, לטובת יעילות אנרגטית וחסכון.

יוסי אלבז: אבל זה כבר עשינו.

מי-גל אבינועם: עשינו אחרים. אבל לא הרבה. המטרה היא לעשות את הכול. הכסף לא יספיק להכול.

מתן כצמן: אנחנו נתקדם לאט לאט.

יוסי אלבז: כמה היה החיסכון למה שנעשה?

שמשון רחמנפור: זה תכנון ליניארי, לראות כמה זה עולה ומתי אנחנו נחזיר את הכסף. זה נשמע טוב,

יוסי אלבז: אז שאלה - זה לא נבדק כלכלית?

מתן כצמן: אנחנו לא בחנו את זה במועצה החדשה

יוסי אלבז: אני בעד, רק היה לי חשוב לשאול.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

יא. תב"ר 1637 שיפוץ ותחזוקת מקלטים ציבוריים

תקבולים:

ק"רן מס השבחה	180,000
סה"כ	180,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	180,000
סה"כ	180,000



מועצה מקומית אבן-יהודה

מתן כצמן: תב"ר 1637 - שיפוץ ותחזוקת מקלטים ציבוריים. כחלק מיישום דו"ח מבקרת המועצה ותוך רצון לשפר את המוכנות לחירום, שיפצו מקלטים ברחבי היישוב. יש להגיד שאנחנו נבצע את זה אחרי שאנחנו נסיים את סקר המקלטים שלנו, שאנחנו עובדים עליו. ואנחנו נתחיל להתקדם גם בנושא הזה.

יוסי אלבז: אני בעד. רק הייתה שאלה של המון תושבים שהם לא ידעו אפילו איפה המקלטים.

מתן כצמן: מופיע באתר המועצה.

יוסי אלבז: לא, מדברים על מישהו שהולך ברחוב עכשיו, מחפש את המיקום.

מי-גל אבינועם: יש שילוט. אתה לא הולך ואתה רואה על העמודים מקלט ימינה? ללא קשר אנחנו נצא במבצע שילוט ממוקד.

שמשון רחמנפור: רגע, בנושא המקלטים, קחו בחשבון שצריך להגן על המצב שילדים לא יוכלו לעלות ולפרוץ. אם אתם כבר תעשו את זה, טפלו גם בנושא הזה.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

יב.	תב"ר 1638 שיפוץ אולם ספורט בכר
	תקבולים:
	קרן מס השבחה
	3,000,000
	סה"כ
	3,000,000
	תשלומים:
	עבודות קבלניות
	2,700,000
	תכנון ופיקוח
	300,000
	סה"כ
	3,000,000

מתן כצמן: תב"ר 1638, שיפוץ אולם ספורט בכר. דברי הסבר: אולם הספורט הרעוע בבית הספר בכר ישופץ וישודרג לטובת רווחת בית הספר ופעילות המרכז הקהילתי.

יוסי אלבז: פנימי או חיצוני?

לימור גיל-שני: ביזיון איך שהאולם הזה נראה. ביזיון שאנחנו בכלל מאפשרים לעצמנו ביזיון כזה.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

יג.	תב"ר 1639 הסבת מבנה ציבור למועדון גיל שלישי
	תקבולים:
	קרן מס השבחה
	300,000
	סה"כ
	300,000
	תשלומים:
	עבודות קבלניות
	270,000
	תכנון ופיקוח
	30,000
	סה"כ
	300,000



מ מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

מתן כצמן: תב"ר 1639 - הסבת גן ילדים למועדון גיל שלישי. בית ולדמן אינו תואם לצרכי פעילות הגיל השלישי באבן יהודה. ולכן, מבנה ציבור ריק יוסב לפעילות ורווחת חברי הגיל השלישי. אני צריך להגיד, עוד לא נקבע איזה מבנה ציבור זה יהיה.

שמשון רחמנפור: איפה זה בית ולדמן?

נדב לוי: הפריקסט הצהוב ברחוב ההדרים.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

י.ד.	תב"ר 1640 פרגולה סביום חדש	
	תקבולים:	
	קרן מס השבחה	100,000
	סה"כ	100,000
	תשלומים:	
	עבודות קבלניות	90,000
	תכנון ופיקוח	10,000
	סה"כ	100,000

מתן כצמן: תב"ר 1640 - רשום פריקאסט סביום חדש. אנחנו עכשיו נשנה בשם הסעיף לפרגולות.

מירב שניר: זה מעלה לי שאלה, כי ראיתי שיש לנו תב"ר להצללות. מה ההבדל בין תב"ר להצללות?

מי-גל אבינועם: השטח הזה קטן מדי.

יוסי אלבז: זה שטח ספציפי?

מירב שניר: אני לא כופרת בצורך, הצורך הוא בהחלט קיים במדינה חמה כמו שלנו ובהחלט אנשים צריכים מרחבים מוצלים. פשוט יש סעיף הצללות אחר, אז אני מנסה רגע להבין את ההבדל.

מי-גל אבינועם: זה רק קירוי לפיתוח מקורות הכנסה וחיסכון. סולאריים.

מתן כצמן: לא, היא מדבר על הצללות. יש תב"ר אחר של הצללות.

מי-גל אבינועם: זה ספציפית עבור הסביום.

מתן כצמן: הצללות לתחנות אוטובוס, מגרשי משחקים, למרחב הציבורי.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

טו.	תב"ר 1641 שיפוץ ספריה	
	תקבולים:	
	קרן מס השבחה	1,250,000
	סה"כ	1,250,000
	תשלומים:	
	עבודות קבלניות	1,125,000
	תכנון ופיקוח	125,000
	סה"כ	1,250,000



מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

מתן כצמן: תב"ר 1641, שיפוץ ספרייה על סך 1,250,000 שקלים. דברי הסבר: מבנה הספרייה הרעוע ישופץ לטובת ולרווחת הקהילה והקוראים.

יוסי אלבז: מה אתם עושים? מה אפשר לשנות?

מי-גל אבינועם: המבנה שם במצב גרוע.

שמשון רחמנפור: בדרך כלל, מניסיון שלי, כשרוצים לעשות כזה דבר, יש מהנדס. הייתה לי בדיוק עכשיו איזו התחלה של בני עקיבא שנה שעברה, והמהנדס מעריך כמה זה אמור לעלות ולפי זה פותחים תב"ר.

מתן כצמן: זו הערכה על בסיס עבודה שנעשתה במצב כזה.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

ט.ז.	תב"ר 1642 תכנון מפורט בית עלמין
	תקבולים:
	קרן מס השבחה
250,000	_____
250,000	סה"כ
	תשלומים:
	תכנון ופיקוח
250,000	_____
250,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר 1642 - תכנון מפורט לבית העלמין. צריך להגיד, זה לתכנון, לא לביצוע. דברי הסבר: תכנון הרחבת בית העלמין.

יוסי אלבז: זה גם תב"ר שעשינו כבר, לא?

שמשון רחמנפור: בית העלמין הזה הוא שייך רק לנו או לעוד רשויות?

מי-גל אבינועם: אזורי.

שמשון רחמנפור: בית עלמין אזורי, ואתה מבקש מאיתנו לשים כסף על תב"ר? והשותפים, מה איתם?

מתן כצמן: הם לא שותפים. זה שלנו.

שמשון רחמנפור: וכשאתה תפתח את זה, הקברים האלה יהיו רק שלנו?

מתן כצמן: לא, זה אינטרס של האנשים שלנו.

מי-גל אבינועם: בתי העלמין ברחבי הארץ נסגרים. הפורמט החדש הוא בתי עלמין אזוריים גדולים שבהם נקברים בקומות, שיטות קבורה מודרניות. התוכנית הזאת גובשה על סמך ההבנה שבאבן יהודה בית העלמין הוא בית עלמין אזורי גם של כפר נטר ובית יהושע. הניהול הוא ניהול שלנו, אבל הם נקברים פה. ובזכות העובדה שאנחנו נחשבים בית עלמין אזורי, אנחנו בעצם זוכים, במירכאות זוכים, להשאיר את בית העלמין פתוח ושלא יסגרו אותו ויגידו לנו תקברו את המתים שלכם בירקון.

מתן כצמן: בנתניה או במקום אחר.

מי-גל אבינועם: אז האינטרס שלנו כיישוב הגדול ששולט כאן באזור להשאיר את השליטה. כתוצאה מכך, אנחנו מקריבים הקרבה ומאפשרים לבית יהושע ולכפר נטר להמשיך לקבור את המתים שלהם בבית העלמין שלנו, שייקרא בית עלמין אזורי, רק לתושבי אבן יהודה, כפר נטר ובית יהושע.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.



מועצה מקומית אבן-יהודה

יוסי אלבז: הצעה לפרוטוקול, בישיבה הבאה לסדר את המצלמה, כדי שיראו גם את האזור הזה. אני מאוד אודה לכם.
רינת אורן: בישיבה הבאה נחליף מקומות.
יוסי אלבז: לא צריך, רק לסדר מצלמה.

יז.	תב"ר 1643 לוויתוח עסקי איזור תעשייה
	תקבולים:
	קרן מס השבחה
300,000	סה"כ
<u>300,000</u>	
	תשלומים:
	עבודות קבלניות
300,000	סה"כ
<u>300,000</u>	

מתן כצמן: תב"ר 1643 - ליווי פיתוח עסקי אזור התעשייה. דברי הסבר: לטובת פיתוח וייזום אזור התעשייה והתעסוקה של אבן יהודה, המועצה תתקשר עם יועץ או חברה כלכלית חיצונית שתלווה את הליך הפיתוח. אני רק אגיד שאנחנו עוד לא התקשרנו עם חברה כזאת, הכוונה היא להיעזר בחברה כלכלית, זה דבר מקובל וזה דבר שנעשה בהרבה רשויות.

יוסי אלבז: ומה זה אומר? עוד שטחים?

מי-גל אבינועם: תהליך של פיתוח וייזום אזור התעשייה.

מתן כצמן: לעזור בקידום וייזום של גורמים פרטיים באזור התעשייה, זה משהו שעושים אותו.

יוסי אלבז: לא, אני מבין מה שעושים, אבל לא הבנתי מה אנחנו הולכים לעשות. מה זאת אומרת ייזום? אתה רוצה שהחברה הזאת תיתן לך רעיון לעוד שטחים?

מתן כצמן: יש שתי גישות. יש גישה להגיד השטחים פרטיים, זה יקרה לבד. השוק חופשי. בסדר? ויש גישה שאומרת יש שטחים פרטיים, אבל זה החמצן שלנו, זה האוויר שלנו, זה הכסף שלנו ובואו ננהל את זה, בואו נקדם את זה. בואו נעשה את החיבורים, בואו נביא לפה מישהו שיעזור לנו כמועצה, כדי להביא את החברות שאנחנו רוצים שיגיעו לפה. לחבר יזמים, לחבר עסקים. הם עוזרים אפילו בקיום כנסים, להביא כל מיני מתעניינים. אני למדתי את זה גם וראיתי את זה בערים אחרות. זה ייעוץ במיקור חוץ.

שמשון רחמנפור: הם מביאים אנשים?

מי-גל אבינועם: זה לא תיווך, זה ייעוץ.

רינת אורן: חלק מהייעוץ זה לכוון אותך לאן כדאי לך לפנות.

מי-גל אבינועם: מיהן האוכלוסיות שכדאי להביא.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.



יח. תב"ר 1644 תכנון וביצוע עידוד שימוש באזור התעשייה

<u>תקבולים:</u>	
1,200,000	קרן מס השבחה
<u>1,200,000</u>	סה"כ
<u>תשלומים:</u>	
1,080,000	עבודות קבלניות
<u>120,000</u>	תכנון ופיקוח
1,200,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר 1644 - תכנון וביצוע עידוד שימוש באזור התעשייה. דברי הסבר: תקציב פיתוח ייעודי לטובת עידוד שימוש ופיתוח אזור התעסוקה של אבן יהודה. אנחנו נמצאים במצוקה באזור התעשייה שלנו, אנשים לא רוצים לבוא. אנשים לא רוצים לבוא. אנחנו שומעים אותם, הם פונים אלינו, הם פונים לרינת, הם פונים אליי.

יוסי אלבז: מה הסיבות?

מתן כצמן: בין היתר, נראות הסביבה שם. בין היתר, הקושי להגיע לאזור התעשייה, מחסור בתחבורה ציבורית. בין היתר, מחירי ארנונה עסקית, כולל חניות, ואנחנו נעסוק בזה בישיבה הבאה בקשר לצו הארנונה. אנחנו עוד לא החלטנו מה נעשה בדיוק. לא החלטנו. נגיע לשם ונחליט. כולל פוטנציאלית, מהלכים שיהיו שונים בלעזור לבעלי עסקים לבוא לאזור התעשייה.

שמשון רחמנפור: מה זה לעזור?

יוסי אלבז: מדבר על נגישות, חניה, חזות?

מתן כצמן: הכול.

יוסי אלבז: אז זה כולל ביצוע?

מתן כצמן: הכול. אנחנו עוד לא החלטנו. בכל מקרה, זה חייב לעמוד בכללים של פיתוח, זה תקציב פיתוח. ואנחנו עוסקים בזה עכשיו.

מירב שניר: כל מה שיכול לעודד את הביקוש ואת הפיתוח של אזור התעסוקה.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

יט. תב"ר 1645 ליווי ייזום מתחם עסקי

<u>תקבולים:</u>	
200,000	קרן מס השבחה
<u>200,000</u>	סה"כ
<u>תשלומים:</u>	
200,000	עבודות קבלניות
<u>200,000</u>	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר 1645 - ליווי ייזום מתחם עסקי, על סך 200 אלף שקלים. דברי הסבר: תקציב ייעודי לטובת ייעוץ וייזום שטח לייעוד מסחרי של המועצה. למועצה יש שטח מסוים, הוא נמצא באזור התעשייה, צפונית לאחוזת מישורים, שנעשה במסגרת החלפת שטחים שנעשתה לאחרונה, שיש לה שטח סגול. אנחנו רוצים ליזום את זה.



מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

לטובת זה, אנחנו רוצים להתקשר עם חברה כלכלית או יועץ שיעזור לנו ליזום, בין אם זה ב-BOT או בשיטה אחרת, כדי שנוכל לפתח את המתחם הזה וליהנות מההכנסות האלה.

מירב שניר: לאוניד, קרן, אתם יודעים אם השטח הזה כבר רשום כשלנו?

מתן כצמן: הוא מופיע ב-GIS

מירב שניר: לא, בנסחי טאבו. מעניין אותי אם זה באמת כבר בעלות סגורה שלנו.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

לימור גיל שני יצאה מאולם הישיבה.

כ.	תב"ר 1646 יועץ תחבורה	
	תקבולים:	
	קרן מס השבחה	200,000
	סה"כ	200,000
	תשלומים:	
	תכנון ופיקוח	200,000
	סה"כ	200,000

מתן כצמן: תב"ר 1646 - יועץ בנושא תחבורה. דברי הסבר: יועץ חברה כלכלית שעוסקת בתחבורה ציבורית שתתכנן ותלווה תחבורה ציבורית ושיתופית באבן יהודה.

מי-גל אבינועם: הסכום בטוח לא מספיק, אבל נתחיל משם ונתקדם.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

כא.	תב"ר 1647 הכשרת חניות	
	תקבולים:	
	היטל כבישים	150,000
	סה"כ	150,000
	תשלומים:	
	עבודות קבלניות	150,000
	סה"כ	150,000

מתן כצמן: תב"ר 1647 - הכשרת חניות, על סך 150,000 שקלים. דברי הסבר: תקציב ייעודי להכשרת מקומות חניה נוספים ברחבי היישוב. יש לנו כבר כמה תכנונים, כמובן שאנחנו רוצים לעשות את זה, אבל אנחנו צריכים את התקציב.

טל הרמן: זה לעבודה עצמה?

מי-גל אבינועם: זה הכשרה לביצוע.

טל הרמן: כמה חניות יכולים בכסף הזה? סתם מעניין.



מ מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

מתן כצמן: יש חניות מסוימות שאפשר לעשות רק חצץ.

מי-גל אבינועם: חניה מסומנת.

מתן כצמן: שינוי החניות, למשל, במרכז המושבה, זה במסגרת השיפוץ של מרכז המושבה.

מי-גל אבינועם: מאות. כל מני מקומות. לא רק במרכז המושבה.

שמשון רחמנפור: יש נגיד בכניסה, מול בית יעקב, כשאתה הולך למעיינות השרון יש שם כזה מתחם. אפשר ליצור, לא לנסוע על בוץ.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

לימור גיל שני חוזרת לאולם הישיבה.

כב.	<u>תב"ר 1648 הסבת מבנה ציבור למוקד</u>
	<u>תקבולים:</u>
	קרן מס השבחה
200,000	סה"כ
<u>200,000</u>	
	<u>תשלומים:</u>
	עבודות קבלניות
180,000	תכנון ופיקוח
<u>20,000</u>	סה"כ
200,000	

מתן כצמן: תב"ר 1648 - הסבת מבנה ציבור למוקד, על סך 200,000 שקלים. דברי הסבר: הסבת מבנה מחלקת חזות למוקד שירות וביטחון לתושב. מחלקת חזות תעבור לצפון היישוב. נקים שם את שטח התפעול. ולאחר שנשלים את המעבר, אנחנו רוצים להעביר את המוקד ממבנה המועצה למבנה החזות.

מי-גל אבינועם: כחלק מהמחשבה ששם יהיה מרכז השליטה והשיטור הקהילתי במרכז היישוב, בהמשך.

שמשון רחמנפור: לא דובר משהו על איזה חפ"ק בישיבה הקודמת?

מי-גל אבינועם: כאן זה גררים. זה כבר בעבודה.

הצבעה: בעד: מתן, מי-גל, נדב, לימור, טל רגב, אמיר, מירב, שירלי, טל הרמן, טלי

נגד: יוסי, שמשון

התב"ר מאושר

כג.	<u>תב"ר 1649 גיזום עצים ברחבי הישוב</u>
	<u>תקבולים:</u>
	קרן מס השבחה
450,000	סה"כ
<u>450,000</u>	
	<u>תשלומים:</u>
	עבודות קבלניות
405,000	תכנון ופיקוח
<u>45,000</u>	סה"כ
450,000	



מתן כצמן: תקציב ייעודי לגיזום, תב"ר שוטף שאנחנו מחדשים השנה.
מירב שניר: צריך לוודא שישולב אגרונום בנושא גיזום העצים.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

כד. תב"ר 1650 הצללות ברחבי הישוב כולל מוס"ח

תקבולים:

קרן מס השבחה	250,000
סה"כ	250,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	250,000
סה"כ	250,000

מתן כצמן: תב"ר 1650 - הצללות ברחבי היישוב, כולל מוסדות חינוך.
מירב שניר: אבל רגע, קודם אמרת הצללות.

יוסי אלבז: כבר היה לנו הצללות, לא?

שמשון רחמנפור: לא, זה הצללות של הפנלים הסולאריים.

מי-גל אבינועם: זה רחבי היישוב, זה גנים ציבוריים, זה תחנות אוטובוס וזה מוסדות חינוך.

מירב שניר: מוסדות חינוך הם בהחלט מוסדות ציבור.

מי-גל אבינועם: כן, אבל זה ספציפית למוסדות חינוך.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

כה. תב"ר 1651 שיפוץ מגרש כדורגל

תקבולים:

קרן מס השבחה	5,000,000
סה"כ	5,000,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	4,500,000
תכנון ופיקוח	500,000
סה"כ	5,000,000

מתן כצמן: תב"ר 1651 - שיפוץ מגרש כדורגל, על סך 5 מיליון שקלים. דברי הסבר: הקמת מגרש כדורגל תקני לטובת פעילות ליגות כדורגל לתושבי אבן יהודה. יש לציין שהורדנו את ההתייחסות לזוויצ"ו פה, זה לא רלבנטי בכל מקרה. אבל ייתכן וזה גם יהיה שם אם יושלם ההליך ההסכמי מולם.

טל הרמן: למה אתה מפיץ את זה? אני יודע שכדורגל יקום בהדסים.

יוסי אלבז: לא, הוא מדבר שיכול להיות שהוא לא יהיה שם.



מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

שמשון רחמנפור: איך הגיע המספר 5 מיליון.

מי-גל אבינועם: זה בנייה מאפס.

מתן כצמן: על פי הערכה עם יועצים מוסמכים.

מי-גל אבינועם: אגב, ההערכות האלה כבר התבצעו בעבר.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד.

תב"ר 1652 שיפוץ הדסים	כ.ו.
	<u>תקבולים:</u>
	קרן מס
2,000,000	השבחה
<u>2,000,000</u>	סה"כ
	<u>תשלומים:</u>
	עבודות
1,800,000	קבלניות
<u>200,000</u>	תכנון ופיקוח
2,000,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר 1652 - שיפוץ הדסים על סך 2 מיליון שקלים. תקציב ייעודי לשיפוץ ושדרוג מרחבי למידה עבור תלמידי אבן יהודה, בכפוף להבשלת משא ומתן עם ויצ"ו וחתימה על הסכם שיתוף פעולה ארוך טווח עמם.

יוסי אלבז: בעבר אני זוכר שעו"ד קרן קדמי אמרה שאי אפשר. ועכשיו יעשו, כמו שאני מבין, אבל בהסכמים שהיא אמרה, ארוכי טווח? זה אפשרי? אני עדיין לא יודע מה זה ארוך טווח.

שמשון רחמנפור: ויש הסכמים כאלה של ארוך טווח?

מתן כצמן: הכוונה היא, ככל הנראה, עד 25 שנה..

שמשון רחמנפור: אנחנו נשקיע את הכסף הזה בשיפוץ, וזה עובד באיזה פטנט של שקל תמורת שקל או רק אנחנו שמים?

מתן כצמן: הם שמים בלי קשר, אבל זה לא מותנה במה שאנחנו שמים. בכל מקרה, זה עוד לא הבשיל. אני אעדכן אתכם כשיתקדם. המימוש של התב"ר הזה יהיה כפוף להגעה להסכמות מול ויצ"ו.

שמשון רחמנפור: לא, זה בסדר לילדים שלנו. אני לא נגד.

יוסי אלבז: הגזבר אחראי. אנחנו, יש לנו חשבון משותף עם ויצו להוצאות ותיקונים שהם בזמן אחר.

אשר שמע: זה לא התקיים אף פעם כי לא הגענו להסכמים.

הצבעה: התב"ר מאושר פה אחד. המימוש של התב"ר כפוף להגעה להסכמות מול ויצ"ו.



תב"ר 1653 שיפוץ מבנה קהילתי	כ.ז.
תקבולים:	
קרן מס	
75,000	
75,000	השבחה
	סה"כ
תשלומים:	
עבודות	
67,500	קבלניות
7,500	תכנון ופיקוח
75,000	סה"כ

מתן כצמן: תב"ר 1653 - שיפוץ מבנה קהילתי, על סך 75,000 שקלים. דברי הסבר: שיפוץ מבנה ציבור לטובת מבנה לצרכים קהילתיים.

שמשון רחמנפור: איזה מבנים?

מתן כצמן: אנחנו עוד לא יודעים.

שמשון רחמנפור: מה, אתה עוד לא יודע ואתה רוצה לשפץ?

מתן כצמן: כן.

מירב שניר: אז למה לא לכתוב מבני ציבור עם סעיף צד?

מתן כצמן: כי זה מיועד למבנה ספציפי, זה עוד לא הבשיל לכדי זה שאנחנו עומדים בזה.

שמשון רחמנפור: בוא נזהה אותו ואז נחליט.

מתן כצמן: יש לנו מרווח תמרון, אבל זה עוד לא הבשיל לגבי אישור למבנה ספציפי. זו התשובה.

שמשון רחמנפור: אבל למה לא למצוא את מה שאתה צריך, ואז נצביע עליו? אולי תצטרך יותר?

מתן כצמן: אפשר לשנות את זה למבנים קהילתיים. אין לי בעיה עם זה.

מירב שניר: סתם בשביל הסמנטיקה, בגלל שעוד לא ידוע איפה.

שמשון רחמנפור: אם אנחנו לא יודעים, בשביל הסמנטיקה, בואו נוותר על האישור. יש בעיה לפתוח את התב"ר

הזה בעוד חודשיים? לא הבנתי.

טל הרמן: מה זה מוקדם להגיד?

מתן כצמן: אני רוצה לייעד את הכסף לשיפוץ מבנה קהילתי.

שמשון רחמנפור: אשר, יהיה בעיה לעשות כזה דבר בעוד חודשיים, כשנדע איפה אנחנו רוצים לשפץ?

מתן כצמן: אני לא רוצה לעשות את זה עוד חודשיים.

שמשון רחמנפור: אני רק שואל, כרגע אנחנו אוספים תב"רים, מצביעים, מצביעים. אני שואל - אם עוד 3 חודשים,

עוד שבועיים, נמצא מבנה קהילתי כזה שלא צריך 70, צריך 130?

אשר שמע: מה שראש המועצה אומר, פשוט מאוד. האישור של התב"ר מאפשר לו לפעול במהירות.

שמשון רחמנפור: אנחנו אחת לחודש נפגשים. כמה מהירות צריך?

הצבעה: בעד: מתן, מי-גל, נדב, לימור, טל רגב, אמיר, מירב, שירלי

נגד: יוסי, שמשון, טל הרמן, טלי

התב"ר מאושר

כח. עדכון תב"ר 1323 תכנית מתאר אבן יהודה

<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	
<u>תקבולים:</u>			
2,150,000	3,150,000	1,000,000	היטל מס השבחה
2,150,000	3,150,000	1,000,000	סה"כ
<u>תשלומים:</u>			
2,150,000	3,150,000	1,000,000	עבודות קבלניות
2,150,000	3,150,000	1,000,000	סה"כ

מתן כצמן: עכשיו זה עדכוני תב"ר. עדכון תב"ר 132-

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1323 - תכנית מתאר אבן יהודה. התקציב שאושר כבר זה 2,150,000 שקל. התקציב המעודכן זה 3,150,000 שקל. כלומר, תוספת של מיליון שקל. זה, כאמור, להמשך קידום תכנית מתאר אבן יהודה.

שמשון רחמנפור: איך הסכום הלך? סליחה, למה זה עלה?

מתן כצמן: כי נגמר הכסף בתב"ר.

שמשון רחמנפור: ומה עשו?

מתן כצמן: נשאר ממש קצת. הכסף מהתב"ר הביא אותנו עד המצב שאנחנו היום. עכשיו, כדי להמשיך צריך תקציב נוסף.

מי-גל אבינועם: יש הטוענים אפילו שעבדו בחינם.

מתן כצמן: כרגע אנחנו במצב שאנחנו צריכים להמשיך לעבוד ואנחנו צריכים את הכסף.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

כט. עדכון תב"ר 1324 תכנון וביצוע שלב א' תב"ע ה.צ 151

<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	
<u>תקבולים:</u>			
7,118,000	7,887,000	769,000	היטל כבישים
1,423,000	1,577,400	154,400	היטל ניקוז
975,000	1,051,600	76,600	שצ"פ
9,516,000	10,516,000	1,000,000	סה"כ
<u>תשלומים:</u>			
8,516,000	9,464,000	948,000	עבודות קבלניות
1,000,000	1,052,000	52,000	תכנון ופיקוח
9,516,000	10,516,000	1,000,000	סה"כ



מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1324 - תכנון וביצוע שלב א' תב"ע ה.צ. 151.

אשר שמע: זה המדרכות מול בית ספר ראשונים.

טל הרמן: אם יש 10 אחוז בתכנון, זה סביר, כי זה מה שיש פה, נכון? היה את ה-10 מיליון, רוצים עוד-

אשר שמע: זה לא סטייה. אנחנו עכשיו מוסיפים את המדרכות. צריך לסיים את המדרכות האלה.

טל הרמן: אתה מוסיף תכולות לעבודה?

לאוניד גינזבורג: לא. סליחה, מדובר על ביצוע שלב ב'. ביצוע שלב א' זה היה סלילה ואסבסט. עכשיו אנחנו הופכים

את המדרכות שהיו באסבסט, בגלל שיש אזורים מסוימים שמאוכלסים מעל 85 אחוז. אנחנו עושים עכשיו פשוט

גמר, אבן משתלבת, עושים את הסיום וזהו.

טל הרמן: זה לא נלקח בחשבון בהתחלה?

יוסי אלבז: לא. זה שלב א'. איפה זה שלב א'? זה אזור מגורים?

טל הרמן: אז התכנון נמצא בשלב ב', לא שלב א'?

אשר שמע: כן

טל הרמן: מה אנחנו מאשרים פה?

מתן כצמן: זו הסלילה של האבן המשולבת.

טל הרמן: זה שלב ב', זה משהו חדש.

שמשון רחמנפור: חופרים את האספלט. אחרי 70 אחוז. זה מקובל.

לאוניד גינזבורג: זה לא מדובר על אספלט, זה מדרכות.

שמשון רחמנפור: כן, אבל זו החלטה שאתם עושים והשאר הם לא משלימים. זה לא רחוב הקקטוס.

לאוניד גינזבורג: אנחנו צריכים, על פי הסכם ועל פי ההנחיות של רשות מקרקעי ישראל. עובר 185 אחוז, אנחנו

צריכים לבצע השלמת מדרכות אחרי עבודות פיתוח, אנחנו לקראת סיום.

טל הרמן: אני לא מטיל ספק בצורך. אני שואל באמת בשביל ללמוד. כשיצאתם לדרך לפני לא יודע כמה שנים,

ואמרתם נעשה לזה 9.5 מיליון, בסדר?

לאוניד גינזבורג: עכשיו זה עוד מיליון שלם. זו סטייה מקובלת. עשו אומדן ופתחו תב"ר אך ורק לביצוע אז זה

לא תב"ר כולל בכל השנה. יש להשקיע גם בשצ"פים, יש אלף דברים. יש שם שטח שמיועד למבנה ציבורי. כרגע,

מדובר על חלקים מסוימים.

טל הרמן: אז שלב א' נגמר? יש את שלב ב'. אז הכותרת פה לא מתאימה. סליחה שאני מתקטן.

אשר שמע: זה צריך להיות א' פלוס ב', אבל שיהיה ברור - התב"ר לא ייגמר במיליון שקל, הוא ייגמר בעוד כמה

מיליונים, כי המיליון שקל נועד רק למדרכה המזרחית.

מירב שניר: תגידו, אבל איך יודעים כמה, אם אנחנו עוברים שלבים וכל פעם, איך אנחנו יודעים את ההערכה

האדריכלית ומתוך מה אנחנו גוזרים ובאיזה שלבים?

אשר שמע: תראי, כשמגיעים ל-75 אחוז או רחוב מסוים, אנחנו מסיימים.

מירב שניר: מה זה אומר 75 אחוז?

אשר שמע: שזה תכלול של 75 אחוז. אנחנו מסיימים. אנחנו מתקדמים עם השכונה.

מירב שניר: לפי קצב הבנייה?



מועצה מקומית אבן-יהודה

אשר שמע: עם השכונה אנחנו מתקדמים. כרגע אנחנו עושים את החלק המזרחי. אם תחליטו עוד רחובות, אנחנו נמשיך את.

מירב שניר: אבל אנחנו יודעים להגיד היום כמה הפרויקט יעלה כולו, כשהשכונה כולה תתאכלס, גם אם זה עוד 5 שנים.

לאוניד גינזבורג: אנחנו ידענו בדיוק מה האומדן לפני כשנה וקצת. בגלל שמחירים בשנה האחרונה קפצו באחוזים לא בודדים, אנחנו פשוט צריכים לעשות בדיקה נוספת.

מירב שניר: טל, אני יחד איתך לגמרי, כי בסופו של דבר כשאנחנו גם מדברים ומסתכלים רגע על טווח רחוק, תוכנית תלת שנתית, תוכנית 5 שנתית, צריך רגע להבין מה היום האומדן לסיום הכללי.

לאוניד גינזבורג: אני יכול להציג לכם את האומדן של 2019, שהוא לא רלוונטי בעליל נכון להיום. השכונה התחילה להיבנות ב-2019 והמחירים היום שונים.

מירב שניר: כדי שנדע לתכנן קדימה את התקציב בצורה אחראית ולדעת כמה צריך לשריין לזה. אבל מה האומדנים הקטנים שלא נגדנו?

מתן כצמן: את האומדנים הקטנים, במקום שעכשיו נשריין, סתם אני אומר, 5 מיליון שקלים למשהו, אנחנו לא יודעים מתי יהיה. עכשיו אנחנו נניח, אני לא זוכר, אבל הוא אומר שאנחנו עושים שם את הצד המזרחי. אני לא יודע מתי יעשו את הצד המערבי, זה יכול להיות עוד כמה שנים.

מירב שניר: בעיקר כי הצבענו גם על התלת שנתית, ואתה מסתכל בצורה אחראית קדימה. אז צריך רגע להבין, גם אם זה לא השנה, לראות איך אנחנו עושים את זה לתלת שנתית.

אשר שמע: זה לא אומר שזה יהיה בתלת שנתית.

לאוניד גינזבורג: אי אפשר.

מתן כצמן: לא, יש עוד כסף בתב"רים. יש עוד כסף לפיתוח שנמצא בקופה.

מירב שניר: אני מבינה, אבל משהו בלהבין, גם נכון ל-2019 וגם נכון להיום, להבין מה יהיה האומדן הכללי של כל השכונה, לא משנה מתי הוא יקרה. צריך איזושהי הבנה של גודל האירוע.

מתן כצמן: זה את צודקת. אבל ספציפית לתב"ר, לא צריך עכשיו לאשר את כל התב"ר.

מירב שניר: יש פה איזושהי הסתכלות קדימה לעתיד שאני צריכה לעשות גם.

מתן כצמן: את האומדן הרחב, אני מסכים שצריך לעשות. ספציפית לתב"ר, אנחנו מעדכנים אותו ככל שצריך.

טל הרמן: עד מתי?

מירב שניר: עד שהיא תתאכלס. אני כן אגיד לך שבקרקעות פרטיות, קצב הבינוי והפיתוח הוא לא בידיים של המועצה, אלא של אנשים פרטיים. וכמו שאתה רואה את 2012 מערב, עוד עומדת עם חצי שכונה ריקה. אתה לא יכול לצפות מתי זה יקרה, כן.

אשר שמע: גם המזרחי.

מירב שניר: צריך כן להסתכל באחריות.

לימור גיל-שני: מירב, יש עכשיו תב"ר על הפרק לתקציב. בואו נתקדם. זה דיון חשוב, לא לעכשיו.

טל הרמן: למה לא לעכשיו? זה המקום.

לימור גיל-שני: לא, הפרלמנט של היישוב התכנס עכשיו לאישור תב"רים האלה.

מירב שניר: שאלות לגיטימיות.



מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

מתן כצמן: שאלות לגיטימיות ואפשר לשאול אותן. אנחנו צריכים גם להתקדם, זה בסדר. נאשר את זה עכשיו. אם יש לכם עוד שאלות, תגידו.

שמשון רחמנפור: תוסיפי לך את ההשלמה של רחוב הקקטוס.

מתן כצמן: אנחנו פשוט לא סתם זורקים מספר, כי אנחנו לא יודעים מה המספר. זו הסיבה.

טל הרמן: לא יודעים מה המספר, אני לא אומר שאתה לא יודע מה המספר. אני מניח שאתה עושה עבודה מקצועית ומישהו מקצועי נתן פה מספר.

הצבעה: בעד: מתן, מי-גל, נדב, לימור, טל רגב, אמיר, מירב, שירלי, שמשון

נגד: יוסי, טלי, טל הרמן

עדכון התב"ר מאושר.

תוספת/הפחתה	עדכון תב"ר 1412 תכנון מרכז המושבה		תקבולים: היטל מס השבחה
	תקציב מעודכן	תקציב מאושר	
750,000	2,300,000	1,550,000	סה"כ
750,000	2,300,000	1,550,000	תשלומים:
750,000	2,300,000	1,550,000	תכנון ופיקוח
750,000	2,300,000	1,550,000	סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1412 - תכנון מרכז המושבה. התקציב שאושר 1,550,000, תוספת של 750,000 להמשך התכנון של מרכז המושבה.

יוסי אלבז: רגע, מהתב"ר הקודם עכשיו זה עלה?

מתן כצמן: כן, הם סיימו אותו וצריך להמשיך את התכנון.

יוסי אלבז: בישיבה הקודמת אישרנו.

מי-גל אבינועם: אישרתם שיפוץ מדרכות

מתן כצמן: לא, היה שיפוץ של מיליון וחצי שקלים, תב"ר שלב א' של מרכז המושבה. זה בעצם המשך התכנון של שלב ב'.

יוסי אלבז: מה זה אומר?

מתן כצמן: אמרנו שלב א' זה שיפוץ, שלב ב' זה תכנון, שלב ג' זה ביצוע.

יוסי אלבז: אתה קודם משפץ, אחר כך תכנית?

שמשון רחמנפור: היה משהו חירום. היה משהו SOS.

מתן כצמן: השיפוץ של המרחב הסביבתי, או מה שקראנו לו קוסמטי, זה התכנון הארוך טווח שאנחנו רוצים להמשיך אותו. בסדר? שלב ב'.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

לא. עדכון תב"ר 1448 ליווי וייעוץ תכנון אורבני-פרוייקטים עירוניים

<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תקבולים:</u>
450,000	900,000	450,000	היטל מס השבחה
450,000	900,000	450,000	סה"כ
<u>תשלומים:</u>			
450,000	900,000	450,000	תכנון ופיקוח
450,000	900,000	450,000	סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1448 - ליווי וייעוץ תכנון אורבני - פרויקטים עירוניים, זה אחד מהתב"רים שוטפים של המועצה שאנחנו פשוט מעדכנים אותו במקום לחדש אותו. בתוספת יש 450 שקלים, מדובר בפיקוח ושירותים נוספים שנותנים למועצה כחלק מהעבודות וכחלק מההנדסה.

שמשון רחמנפור: מי עושה את זה?

מי-גל אבינועם: מפקחים שעובדים עם ההנדסה.

שמשון רחמנפור: ויש לנו תכנון אורבני בכוונת משהו?

מי-גל אבינועם: כן. פיקוח שוטף שעושים בכל העבודות השוטפות שהנדסה עושה.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

לב. עדכון תב"ר 1473 תכנון וביצוע קאנטרי קלאב

<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תקבולים:</u>
28,268,000	38,268,000	10,000,000	היטל מס השבחה
10,000,000	10,000,000	-	מלוות בנקים
2,732,000	2,732,000	-	קרן מכירת רכוש
41,000,000	51,000,000	10,000,000	סה"כ
<u>תשלומים:</u>			
37,630,000	45,900,000	8,270,000	עבודות קבלניות
3,370,000	5,100,000	1,730,000	תכנון ופיקוח
41,000,000	51,000,000	10,000,000	סה"כ



מועצה מקומית אבן-יהודה

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1473 - תכנון וביצוע קאנטרי קלאב. דיברנו על זה קודם לכן. תוספת של 10 מיליון שקלים לטובת בריכה חיצונית וחניות.

טל הרמן: פה אני מבקש לחדד, אני מבין שכל שקל עד ה-51 מיליון מסומן, כי מן הסתם לא נוצל כל ה-20 מתוך התקציב הזה, אני רוצה להניח? יש לך מלא כסף שם, עדיין, 30-40 מיליון.

מתן כצמן: כן.

טל הרמן: עכשיו, אתה צריך עוד 10 מיליון בשביל להתקדם. שזה התחזית הרב שנתית שדיברנו עליה.
מתן כצמן: כן.

שמשון רחמנפור: יש חוזה שכירות כבר עם יזמים שיפעילו את זה?

מתן כצמן: היה מכרז זכנו.

שמשון רחמנפור: מה המשמעות עכשיו כשאתה מוסיף גם בריכה חיצונית?

מתן כצמן: הבריכה החיצונית מוסיפה לדמי שימוש של הולמס פלייס 17.5%.

שמשון רחמנפור: כאילו זה מסוכם כבר עם המפעילים?

מתן כצמן: במקור זה 25% והמועצה הקודמת הסכימה להפחית את זה ל-17.5%.

שמשון רחמנפור: המועצה הקודמת הכינה את הבריכה החיצונית?

מתן כצמן: לא, היא תכננה אבל לא תקצבה בריכה וחניות.

מי-גל אבינועם: היא הכניסה סעיף שאם היא תבנה בריכה חיצונית, אז תהיה התוספת שמתן אמר. אנחנו פשוט מחליטים לבנות את הבריכה, אז יהיה סעיף צד כזה בהסכם.

יוסי אלבז: המטרה הייתה שהכסף יבוא מתוך הצמיחה של הבריכה והתשלומים שלהם. כרגע אתם אומרים בוא, אנחנו נוציא את הכסף. אני נגד.

מירב שניר: אני הייתי שמחה לראות הצגה של הפרויקט הזה.

מתן כצמן: אישרנו את זה כבר בישיבת הנהלה.

מירב שניר: נכון, אבל קיבלתי עכשיו מידע נוסף שזה היה אמור להיות כחלק מהבריכה וכחלק ממה שאני מבינה שהמפעיל היה אמור לממן בעצמו? אני מנסה רגע להבין פשוט מה יוסי שאל ומה אמרת נכון.

מתן כצמן: אסביר. המפעיל שזכה במכרז משלם את דמי שימוש למועצה. זה דמי שכירות, במילים אחרות. קבוע במכרז המפעיל, מראש, שברגע שבונים בריכה חיצונית, המועצה במכרז קבלן שלה, משלמת 10 מיליון שקלים לבריכה חיצונית. זה אוטומטית מעלה את דמי השימוש של המפעיל ב-17.5%, כלומר דמי שימוש נוספים למועצה.

מירב שניר: זה ברור לי למה. אבל מראש בהסכם המועצה הייתה אמורה לשלם את ה-10 מיליון האלה?

מתן כצמן: לא. היה תכנון ופשוט מראש לא תקצבו לא את הבריכה החיצונית ולא את החניות.

לימור גיל-שני: המועצה קודמת עשתה הסכם גרוע לדבר גרוע, ואנחנו מנסים לתקן עכשיו ... זה התחיל גרוע. מה שמתחיל בצורה גרועה, לפחות אנחנו נתקן. צריך להבין שאין גם חניות לקאנטרי הקיים.

מירב שניר: רציתי רק לוודא שלא מישהו אחר יקבל.

לאוניד גינזבורג: יש חניות בהיתר. בהיתר בנייה בקאנטרי יש מתחם חניה. זה התנאי בתב"ר.

מירב שניר: זה רק לא תוקצב.

לאוניד גינזבורג: לא תוקצב, אבל בהיתר משטח חניה מופיע. זה בוודאות.

מתן כצמן: נכון.



מירב שניר: אבל הבריכה החיצונית לא.

לאוניד גינזבורג: לא, הבריכה החיצונית זה סיפור אחר, אבל חניה כן.

הצבעה: בעד: מתן, מי-גל, נדב, לימור, טל רגב, אמיר, מירב, שירלי, טל הרמן, טלי, שמשון

נגד: יוסי

עדכון התב"ר מאושר.

לג. עדכון תב"ר 1506 תכנון וביצוע תבעו"ת 394/1 א' ו 428/1

<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תקבולים:</u>
12,322,000	13,931,000	1,609,000	היטל כבישים
2,500,000	2,826,000	326,000	היטל ניקוז
<u>500,000</u>	<u>565,000</u>	<u>65,000</u>	שצ"פ
15,322,000	17,322,000	2,000,000	סה"כ
<u>תשלומים:</u>			
13,967,000	15,590,000	1,623,000	עבודות קבלניות
<u>1,355,000</u>	<u>1,732,000</u>	<u>377,000</u>	תכנון ופיקוח
15,322,000	17,322,000	2,000,000	סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1506 - עדכון וביצוע תבעו"ת 394/1 ו-428/1, תוספת של 2 מיליון שקלים.

מירב שניר: פיתוח תשתיות השכונה.

מי-גל אבינועם: סליחה, אני מבקשת, הערה. גם אני, כשאני ממש צוללת כבר לעומקם של דברים, נורא קשה לי עם מספרים, וגם לטובת חברי המועצה החדשים, אם אפשר לכתוב תמיד בתב"רים של השכונות לדוגמה - ה.צ 250 איפה/שם השכונה. לנו זה נורא ברור, לאחרים לא, אם אפשר גם מיקום.

אשר שמע: מערבית לדרוקר. מערבית לדרוקר, בין דרוקר ל-250 א'.

מי-גל אבינועם: ברחוב הבנים, זאת אומרת, אבל לפני ההדסים?

אשר שמע: ממזרחית לרחוב הנוטר, באזור החדש.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

לד. עדכון תב"ר 1530 עדכון סקר נכסים			
<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
			<u>תקבולים:</u>
			היטל מס השבחה
<u>100,000</u>	<u>200,000</u>	<u>100,000</u>	
100,000	200,000	100,000	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
			עבודות קבלניות
<u>100,000</u>	<u>200,000</u>	<u>100,000</u>	
100,000	200,000	100,000	סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1530 - עדכון סקר נכסים. אנחנו משלימים את סקר הנכסים ואת הפרוגרמה של נכסי ציבור. נדרשת תוספת תקציב.

יוסי אלבז: זה יהיה סופי?

שמשון רחמנפור: אני באמת לא נגד העניין, אבל שמו כמה? 2 מיליון קודם?
מתן כצמן: 100 אלף.

שמשון רחמנפור: 100 אלף. ועכשיו כמה מתבקש לשים?

מתן כצמן: 100 אלף נוספים. לא בטוח שנצטרך את הכול.

שמשון רחמנפור: יש צפי מתי זה ייגמר הסקר הזה?

מירב שניר: נתחיל ונדע לתת זמנים.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

לה. עדכון תב"ר 1534 החלפת 6 מרכזיות תאורה			
<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
			<u>תקבולים:</u>
			היטל מס השבחה
<u>200,000</u>	<u>850,000</u>	<u>650,000</u>	
200,000	850,000	650,000	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
			עבודות קבלניות
215,000	765,000	550,000	
<u>-15,000</u>	<u>85,000</u>	<u>100,000</u>	תכנון ופיקוח
200,000	850,000	650,000	סה"כ



מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1534 - החלפת 6 מרכזיות תאורה. אנחנו צריכים עוד בתקציב הזה כדי להשלים את ההחלפה.

יוסי אלבז: מה זה מרכזיות תאורה?

מי-גל אבינועם: זה תחזוקה. כל רשת של רחובות מתרכזת בתוך מרכזיה. במרכזיות האלה יש תקלות בשוטף. בשנה האחרונה החלפנו, לצורך העניין, 4 מרכזיות. כרגע יש 2 שנמצאות במצב שחייבים להחליף אותן. אנחנו מתקצבים 6 להמשך השנה.

שמשון רחמנפור: ומי מבצע את הטיפולים האלה?

מי-גל אבינועם: אני אחראית על זה. חוזרת לתחילת הישיבה. מי שמבצע זה קבלנים.

טל הרמן: ומה עם החלפת הלידים, תאורות הלידים? כי מן הסתם זה משפיע.

מי-גל אבינועם: השניים שצריך מידי להחליף לא בהכרח שהם לדים ועדיין נצטרך להחליף אותם.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

תוספת/הפחתה	עדכון תב"ר 1585 תכנון וביצוע רחוב התקומה		לו.
	תקציב מעודכן	תקציב מאושר	
			תקבולים:
876,000	1,005,000	129,000	היטל כבישים
876,000	1,005,000	129,000	סה"כ
			תשלומים:
900,000	900,000	-	עבודות קבלניות
-24,000	105,000	129,000	תכנון ופיקוח
876,000	1,005,000	-	סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1585 - תכנון וביצוע רחוב התקומה, נדרשת לתוספת לתקציב של 876,000 ש"ח.

שמשון רחמנפור: איפה זה התקומה?

מי-גל אבינועם: מול השדות. איפה שהבית עם העמוד האדום. בסוף בסוף.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

לז.

עדכון תב"ר 1596 תכנון הסדרי תנועה דרך רבין			
	<u>תקציב</u>	<u>תקציב</u>	
<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>מעודכן</u>	<u>מאושר</u>	
תקבולים:			
2,140,000	2,200,000	60,000	היטל כבישים
-	<u>140,000</u>	<u>140,000</u>	משרד התחבורה
2,140,000	2,340,000	200,000	סה"כ
תשלומים:			
2,120,000	2,120,000	-	עבודות קבלניות
<u>20,000</u>	<u>220,000</u>	<u>200,000</u>	תכנון ופיקוח
2,140,000	2,340,000	200,000	סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1596 – שינינו את שם התב"ר לתכנון וביצוע הסדרי תנועה דרך רבין. כל מה שמבצעים שם כרגע, מבחינת הפניות לתוך השכונה, זה מתוך התב"ר הזה. התקציב שאושר ב-200 אלף הוא כמובן לא מספיק, נדרשת תוספת של 2,140,000 שקל. אגב, לא בטוח שנצטרך את כל הכסף הזה ואנחנו נחזיר אותו חזרה.

שמשון רחמנפור: מ-200 הוספנו עוד 2 מיליון?

אשר שמע: לא, היה התכנון. עכשיו אנחנו עושים ביצוע.

יוסי אלבז: מה תכננו בפגישה הקודמת? מה היה האישור?

מתן כצמן: את התכנון שהיה למעגל, לכיכרות. היה תכנון, הוצאנו על זה כסף. עכשיו אנחנו רוצים לצאת ביצוע של הפניות.

יוסי אלבז: לביצוע 2 מיליון?

מתן כצמן: כן, לדעתי זה ייצא פחות.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

לח.

עדכון תב"ר 1614 שיפוץ מבני ציבור			
	<u>תקציב</u>	<u>תקציב</u>	
<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>מעודכן</u>	<u>מאושר</u>	
תקבולים:			
<u>150,000</u>	<u>450,000</u>	<u>300,000</u>	היטל מס השבחה
150,000	450,000	300,000	סה"כ
תשלומים:			
<u>150,000</u>	<u>450,000</u>	<u>300,000</u>	עבודות קבלניות
150,000	450,000	300,000	סה"כ



מ מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת א ב נ - י ה ו ד ה

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1614 - שיפוץ מבני ציבור, תוספת של 150,000 שקל. צריך להגיד זה מה שנקרא תב"ר שוטף, מבנה המועצה, מבני ציבור שונים שצריך לפעמים תיקונים וכל מיני דברים כאלה. **מי-גל אבינועם:** זה תחזוקה שוטפת.

מירב שניר: מבקשת עוד איזה תיקון של טרמינולוגיה מקצועית. תבדילו בין תחזוקה שוטפת לשיפוצים לפרויקטים. אם זו תחזוקה שוטפת.

מתן כצמן: זה יכול להיות גם שיפוצים.

מירב שניר: אבל בוא נגיד, אם זה שיפוץ משמעותי, 150,000 זה כלום.

מי-גל אבינועם: זה תוספת לתב"ר קיים, זה שוטף. זה לא רק 150.

מירב שניר: לא חייבים היום את הסעיף הזה לתקן, להבא להבין פשוט את ההבדל.

אשר שמע: היא צודקת, זו תחזוקה.

מירב שניר: הכול טוב. זה התפקיד שלנו.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>עדכון תב"ר 1615 שיפור חזות המושבה</u>		לט.
	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
			<u>תקבולים:</u>
<u>500,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>500,000</u>	היטל מס השבחה
500,000	1,000,000	500,000	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
<u>500,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>500,000</u>	עבודות קבלניות
500,000	1,000,000	500,000	סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1615 - שיפור חזות המושבה. גם כן, תוספת. תב"ר, מה שנקרא שוטף. זה דברים שונים שקשורים במושבה. זה יכול להיות גם מעמודים ועד מדרכות, ועד כל מיני דברים אחרים שקשורים בפיתוח בחזות.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

מ. עדכון תב"ר 1616 שיפוע גנים ציבוריים			
<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
			תקבולים:
			היטל מס השבחה
<u>500,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>500,000</u>	
500,000	1,000,000	500,000	סה"כ
			תשלומים:
			עבודות קבלניות
<u>450,000</u>	<u>900,000</u>	<u>450,000</u>	
<u>50,000</u>	<u>100,000</u>	<u>50,000</u>	תכנון ופיקוח
500,000	1,000,000	500,000	סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1616 - שיפוע גנים ציבוריים, תב"ר שוטף, כמובן לגנים ציבוריים שונים שאנחנו הולכים לעשות ביישוב.

שמשון רחמנפור: לא היה משהו כזה עכשיו?

מתן כצמן: לא, לא. היה חזות, זה גנים ציבוריים.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

מא. עדכון תב"ר 1617 שיפועי קיץ גני ילדים			
<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
			תקבולים:
			היטל מס השבחה
<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	
1,000,000	2,000,000	1,000,000	סה"כ
			תשלומים:
			עבודות קבלניות
<u>900,000</u>	<u>1,800,000</u>	<u>900,000</u>	
<u>100,000</u>	<u>200,000</u>	<u>100,000</u>	תכנון ופיקוח
1,000,000	2,000,000	1,000,000	סה"כ

מתן כצמן: שיפוע גני קיץ, גני ילדים. תוספת לתקציב 2 מיליון שקל. אנחנו רוצים לבצע את כל התיקונים, השיפורים, השיפועים הנדרשים. אנחנו מבקשים תוספת של מיליון שקלים, כך שיהיה 2 מיליון שקלים סך הכול לשיפועי קיץ לגני ילדים.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

מ.ב. עדכון תב"ר 1618 שיפוצי קיץ בתי ספר			
	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
<u>תוספת/הפחתה</u>			
			<u>תקבולים:</u>
			היטל מס השבחה
1,000,000	2,000,000	1,000,000	
1,000,000	2,000,000	1,000,000	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
			עבודות קבלניות
900,000	1,800,000	900,000	
100,000	200,000	100,000	תכנון ופיקוח
1,000,000	2,000,000	1,000,000	סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1618 - שיפוץ קיץ בתי ספר, תוספת של מיליון שקלים, ככה שיהיה סך הכול 2 מיליון שקלים לשיפוצי קיץ בבתי הספר. בלי הדסים.

הצבעה: עדכון התב"ר מאושר פה אחד.

מתן כצמן: לפני שאנחנו נועלים את הישיבה, אני רוצה להודות לכולם. אני רוצה להתחיל ולהודות למנהלים במועצה שליוו את תהליך העבודה על התקציב. את כולם, בלי יוצא מן הכלל, על עבודה באמת מדהימה וטובה ואיכותית. לכל חברי המועצה שלקחו חלק בבנייה של התקציב, בין אם זה במחלקות שלהם ובין אם לא. להודות לאופוזיציה על שאלות ששאלתם בישיבה.

אני רוצה להגיד את זה לציבור, עכשיו כשאנחנו אישרנו את התקציב ואת התב"רים, מחובתנו לצאת ולהוכיח לציבור שאנחנו נשתמש בכסף הזה נכון וטוב, לטובת הדברים הטובים והחשובים שאנחנו רוצים לעשות לציבור וליישוב. תודה רבה. שיהיה ערב טוב לכולם.

הישיבה הסתיימה.

מתן כצמן
ראש המועצה

רינת אורן
מנכ"לית המועצה