

## ועדת התקשרויות מיום 17.5.22

### נוכחים:

אלי גטר-מנכ"ל המועצה, עו"ד קרן קדמי-יועמ"ש

\*\*\* אשר שמע, גזבר המועצה לא השתתף בישיבה בשל חשש לניגוד עניינים הנובע מהעובדה שיש לו דירה במתחם בן גוריון, המיועד לפרוייקט פינוי בינוי.

### התקשרות עם פרוייקטור לתכלול הטיפול בפרוייקטי פינוי בינוי בתחום המועצה

המועצה מעוניינת להתקשר עם גורם בעל ניסיון מוכח בניהול פרוייקטים של פינוי בינוי מטעם רשויות, לרבות תכלול כלל הפעולות הנדרשות, סיוע בהתוויית מדיניות וקביעת נהלים למועצה בכל הנוגע לפרוייקטים כאמור, ניהול משא ומתן מול היזמים הקיימים/עתידיים בפרוייקטים בשטח המועצה בין היתר בכל הנוגע לתמורות המגיעות למועצה בפרוייקטים שכאלו וכדומה.

בשל מורכבות הנושא, והצורך לאתר את הגורם המיומן, המנוסה והמקצועי ביותר, מבוקש מהוועדה לאשר לבצע פניה לקבלת הצעות מחיר מגורמים שאינם רשומים בספר היועצים של המועצה.

**קרן:** מדובר בתחום ייחודי, אשר לטעמי נדרש בו ניסיון ממשי קודם, ולא רק בתחום התכנון אלא גם בניהול התחום הכלכלי, שמאי, מסחרי וכדומה. בהתאם אני סבורה כי התקשרות זו מתאימה לפטור ממכרז לפי סעיף 3(8).

**החלטה:** לאשר פניה לגורמים שונים, גם אם אינם רשומים בספר היועצים של המועצה, לקבלת הצעות מחיר לנהל בעבור המועצה את הפרוייקטים של הפינוי בינוי המתנהלים בתחומה בכל ההיבטים הנדרשים כאמור לעיל.

בשל מורכבות הנושא, והצורך לבחון את הניסיון של כל אחד ואחד מהגורמים אליהם תפנה המועצה בעניין, מבוקש לקיים ראיונות מקדימים עם הגורמים הרלוונטיים.

הראיונות יתקיימו על ידי צוות שיורכב מבין הבאים- אלי גטר, מנכ"ל המועצה, עו"ד קרן קדמי, יועמ"ש, מר דרור ריבובסקי, סגן ראש המועצה ומי שמונה על ידי ראש המועצה לטפל בכל פרוייקטי הפינוי בינוי בשטח הישוב (בשל ניגוד עניינים של ראש המועצה אשר לו ולבני משפחתו 2 דירות במתחם מכבי המיועד לפינוי בינוי), אדרי' ויקטור אבקסיס, מהנדס המועצה, אדרי' שרון בורנשטיין וולף, אדריכלית המועצה;



יועץ משפטי



מנכ"ל/מזכיר