

תאריך _____

לכבוד: מחלקת גביה

הנדון: חישוב שטח לצורך תשלום אגרות והיטלים

הסבר למתכנן

יש למלא את השטחים בהתאם למבוקש. הגדרת השטחים היא בהתאם לחוקי העזר העירוניים, לכן לעיתים אין התאמה מלאה לשטחים כפי שהם מופיעים בדף הראשון של הגרמושקה. **אופן חישוב שטחי מרפסות- ראה/י בנספח לטופס זה.**

פרטי הנכס

גוש	חלקה	מגרש	כתובת הנכס
-----	------	------	------------

פרטי המבקש

שם	מספר טלפון	דוא"ל
----	------------	-------

פרטי עורך הבקשה

שם	מספר טלפון	דוא"ל
----	------------	-------

מהות הבקשה

--

פירוט שטחים לחישוב חיוב אגרות פיתוח ולאו היטלים

תיאור החלק במבנה	שטח מוצע	שטח קיים	הערות
שטח עיקרי			
שטח אחסנה			
שטח מרתפים			
שטח מ"ד			
שטח מחסנים/ מבני עזר			
שטח חדר/י/ מהלכי מדרגות			(שטח+ מספר קומות)
שטח קומת עמודים			לפרט אם לא כלול בשטח העיקרי
שטח עליית גג (מעל 180 מ' גובה)			לפרט אם לא כלול בשטח העיקרי

מועצה מקומית אבן-יהודה

הערות	שטח קיים	שטח מוצע	תיאור החלק במבנה
			שטח חניה מקורה
			שטח חניה לא מקורה
מקורה / לא מקורה			שטח ברכת שחיה
			שטח חדר מכונות בריכה
כל המרפסות שאינן מקורות במבנה. ראה/י הסבר בנספח.			שטח מרפסות שאינן מקורות
כל המרפסות המקורות במבנה. ראה/י הסבר בנספח.			שטח מרפסות מקורות + פרגולות
			שטח אחר

הצהרת עורך הבקשה :

הריני מצהיר בזאת כי השטחים המצוינים הינם המבוקשים ועל פי דרישות חוק העזר לאגרות של המועצה וחוק תכנון ובניה. ידוע לי, כי התחשיב דלעיל הנו **חישוב משוער לטובת קידום הבקשה להיתר** וכי חישוב מדויק של אגרות והיטלים המגיעים למועצה יבוצע בהתאם למועד הוצאת ההיתר ולאחר הוצאתו.

ולראיה חתימתי

עורך הבקשה: _____ חתימה: _____

אישור אגף הנדסה

נבדק ואושר ע"י: _____



נספח – אופן חישוב שטח מרפסות

אילו מרפסות נכללות במניין השטחים לאגרות?

יש לחשב את כל המרפסות הקיימות במבנה (מקורות או שאינן מקורות):
מרפסת גן – כל שטח מרוצף בחצר המבנה אשר נמצא במפלס קומת קרקע.
מרפסת שמש - חלל פתוח במפלס קומה שאיננה קרקע.
מרפסת גג - חלק ממישור גג שטוח המוקף במעקה אשר רצפתו מחוברת למבנה וקיימת גישה אליו מתוך המבנה.

יש להפריד בין חישוב שטחי מרפסות מקורות לבין חישוב מרפסות שאינן מקורות.

אופן חישוב מרפסות מקורות

בסעיף זה יש לחשב את המרפסות המקורות בלבד. הקירוי כולל גג בנוי, פרגולות וכל קירוי קל.

בסעיף זה לא יכללו שטחי מרפסות המחושבים כשטחים עיקריים