

טופס לפטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג)(1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

הנחיות לשימוש בטופס

- א. טופס זה הינו טופס שחובה למלאו במקרה שהחייב בהתאמות נגישות מבקש פטור מהתאמת נגישות מסוימת עקב סיבות הנדסיות.
- ב. מטרת הטופס להציג את פרטי התאמות הנגישות שביחס אליהן נטען הפטור מסיבות הנדסיות, פירוט נימוקים ואסמכתאות שהובילו לאישור הפטורים.
- ג. את הפטור רשאי לאשר מורשה נגישות מתו"ס וגורמים נוספים לפי העניין ולפי המפורט בסעיפים 4-6 שלהלן.
- ד. לתשומת לבכם – על פי תקנה 10 (ה) לתקנות, ישנם גורמים מסוימים שהוצאת פטור מהתאמת נגישות עלולה להוביל להעברתם למקום אחר.
- ה. אין צורך להגיש את הטופס לגורם כלשהו נוסף על אלו שאישרו את הפטור לפי סעיף ג' לעיל. אולם החייב בביצוע הנגישות חייב לשמור את הטופס למשך 7 שנים לפחות ממועד סיום ביצוע הנגישות בבניין ולהציגו לגורם מוסמך אם יידרש לכך.
- ו. "סיבות הנדסיות" נקבעו לפי תקנה 10(א) לתקנות, כאחד מאלה:
 1. העדר מקום המאפשר ביצוע התאמת נגישות בגבולות המקרקעין שמצוי בהם הבניין הקיים;
 2. הוראות תכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה החלה על בניין קיים אינן מאפשרות ביצוע התאמת נגישות כאמור;
 3. ביצוע התאמת נגישות יפגע ביציבות בניין קיים או חלקו.

הנחיות למילוי הטופס

1. בטור "התאמת נגישות ראשונה או שנייה" יש לבחור:

התאמה ראשונה - התאמות הנגישות הנדרשות במקרה של כישלון הבדיקה (לפי טור ד בטבלת הבדיקה והביצוע שבתוספת הראשונה לתקנות)

או

התאמה שנייה התאמות הנגישות הנדרשות במקרה של הוצאת פטור להתאמת הנגישות הראשונה (לפי טור ה בטבלת הבדיקה והביצוע שבתוספת הראשונה לתקנות).
2. פטור שנטען לגבי התאמה שנייה ימולא בשורה עוקבת (מתחת) לפטור הנטען מההתאמה הראשונה מאותו רכיב.
3. בטור "נימוקי הבקשה פטור" יש לפרט:
 - א. בחינת חלופות תכנוניות שונות לביצוע התאמת הנגישות והנימוקים לקבלתן או לדחייתן.
 - ב. רשימת מסמכים מצורפים להבהרת הנימוקים (כגון תכנית, תצלום, או מסמך אחר, שמוכיחים באופן ברור את הנטען).
4. במקרה שסיבת הפטור היא פגיעה ביציבות בניין קיים – תצורף חוות דעת של מתכנן שלד בניין לפי סעיף 5 בטופס.
5. במקרה שהחייב בביצוע נגישות מבקש להתקין מתקן הרמה המצוי בעדיפות נמוכה יותר לפי התקנות¹ תצורף גם חוות דעת של מומחה למעליות, לפי סעיף 6 בטופס.
6. חוות הדעת ואישור של הנדסאי שהוא מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, תהיה תקפה רק לעניין אותו סוג של מבנה שהוא מוסמך לגביו לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958.

1 טבלת הבדיקה והביצוע בתוספת הראשונה לתקנות, טור ה' שלצד סעיף (8), פסקה (ב)(2).

טופס לפטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג) (1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

3. הצהרת החייב בביצוע נגישות

אני, החייב בביצוע נגישות, מצהיר כדלקמן:

- א. רשימת התאמות הנגישות לגביהן מתבקשים פטורים עקב סיבות הנדסיות מפורטות יעה מהותית באופיו המיוחד של הבניין מפורטות בטבלה בסעיף 2 לעיל.
- ב. העובדות בטופס זה הן אמת למיטב ידיעתי.

שם מלא (לרבות תאגיד):	ת.ז. / ח.פ.	מס' טלפון:	דוא"ל:	בעלים / שוכר
שם המנהל (אם החייב הוא תאגיד):	חתימה:		תאריך:	

4. אישור מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה

אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי:

- א. העובדות בטופס זה הן אמת.
- ב. ביקרתי בבניין בתאריך _____.
- ג. בדקתי באופן מקצועי את היתכנות הביצוע של רשימת ההתאמות. בנוסף, בדקתי חלופות תכנוניות שונות לביצוע התאמות הנגישות שלגביהן נטען הפטור.
- ד. למיטב שיקול דעתי המקצועי, לא ניתן לבצע את רשימת ההתאמות מהסיבות המפורטות בטבלה שבסעיף 2 ובתימוכין המצורפים לטופס זה.
- ה. בתוקף סמכותי לפי תקנה 10(ג) (1) לתקנות, אני מאשר את הפטורים לרשימת ההתאמות.

שם המורשה:	מס.ת.ז.:	מס' רישום בפנקס הרשם:	מס' טלפון:	דוא"ל:
כתובת:	חתימה:		תאריך:	

טופס לפטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג)1 (1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

5. חוות דעת של מתכנן שלד בניין – יש למלא במקרה שסיבת הפטור היא פגיעה ביציבות בניין קיים -

אני, החתום מטה, מתכנן שלד בניין מצהיר בזה כי:

א. נתבקשתי לבדוק בקשות לפטור שלגביהן סיבת הפטור היא "פגיעה ביציבות הבניין". בקשות אלו מפורטת בטבלה שבסעיף 2 לעיל.

ב. ביקרתי בתאריך _____ בבנין.

ג. בתוקף סמכותי לפי תקנה 10(ג)1 (1) לתקנות, ובהתאם לנימוקים הפטור שפורטו בטבלה שבסעיף 2, אני מאשר ש:

1. לא ניתן לבצע פתרונות חיזוק אשר יחד עם התאמות הנגישות הנדרשות יאפשרו המשך תפקוד הבניין הקיים. בנוסף, בדקתי חלופות תכנוניות שונות לביצוע התאמות

הנגישות שלגביהן נטען הפטור.

2. ביצוע רשימת ההתאמות הנ"ל יפגע ביציבותו של הבניין הקיים, בשעת ביצוען או לאחר גמר הביצוע.

ד. העובדות בסעיפים א-ג הן אמת למיטב ידיעתי, וחוות דעתי זו היא לפי מיטב שיקול דעתי המקצועי.

שם מתכנן שלד:	מס ת.ז.:	מס' רישום בפנקס הרשם:	מס' טלפון:	דוא"ל:
כתובת:		חתימה:		
				תאריך:

טופס לפטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג)(1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

6. חוות דעת של מומחה למעליות – יש למלא במקרה שהחייב בביצוע נגישות מבקש להתקין מתקן הרמה המצוי בעדיפות נמוכה יותר לפי התקנות⁴

אני, החתום מטה, מומחה למעליות מצהיר בזה כי:

א. נתבקשתי לבדוק התאמות נגישות לגביהן מתבקשים פטורים כדי להתקין מתקן הרמה בעדיפות נמוכה יותר לפי התקנות, מפורטת בטבלה בסעיף 2.

ב. ביקרתי בתאריך _____ בבנין.

ג. בתוקף סמכותי לפי תוספת הראשונה לתקנות, טור ה' שלצד סעיף (8), פסקה (ב)(2), אני מאשר שלא ניתן להתקין מיתקן הרמה בעדיפות הגבוהה לפי התקנות, כמפורט בסעיף א של חוות דעתי.

ד. העובדות בסעיפים א-ג הן אמת למיטב ידיעתי, וחוות דעתי זו היא לפי מיטב שיקול דעתי המקצועי.

שם מומחה מעליות:	מס ת.ז.:	מס' טלפון:	דוא"ל:
כתובת:	חתימה:	תאריך:	