

**חוזה ניהול**שנערך ונחתם ב- אבן יהודה ביום 22 לחודש פברואר 2022

<b>החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ</b> מרחוב הארבעה 19, תל-אביב (להלן: "החברה")	<b>בין</b>
<b>מצד אחד;</b>	
<b>מועצה מקומית אבן יהודה</b> (להלן: "הרשות המזמינה")	<b>לבין</b>
<b>מצד שני;</b>	
והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;	<b>הואיל</b>
והחברה פרסמה מכרז למועצה מקומית אבן יהודה מכרז פומבי מס' פת/25/2020 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;	<b>והואיל</b>
והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם חן חבושה יעקב הנדסה (להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות <b>אבן יהודה - פיתוח רח' הסוף</b> (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;	<b>והואיל</b>
והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ותיאום על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;	<b>והואיל</b>
וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;	<b>והואיל</b>
<b>לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:</b>	
	<b>1. כללי</b>
1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.	
1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.	
	<b>2. השירותים</b>
2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:	
2.1.1. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.	
2.1.2. להתקשר עם חברה לניהול ותיאום.	
2.1.3. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.	
2.1.4. לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.	
2.1.5. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.	
2.1.6. בדיקה של חשבונות הקבלן (לאחר בדיקה ואישור הפיקוח) וביצוע בקרה תקציבית נוספת. למשכ"ל לא תהיה אחריות על הכמויות המאושרות בח"ן הפרויקט כמו גם על ניהול הפעילות באתר אל מול הקבלן. מודגש, כי משכ"ל תהיה אחראית לוודא כי לא תאושר חריגה מכתבי הכמויות ללא אישור גזבר וראש המועצה.	
2.1.7. מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה.	
2.1.8. מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.	

- 2.1.9. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.10. טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.11. מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.12. סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.13. העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.14. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין. מודגש ומוסכם, כי המועצה תופיע כמוטבת שניה בערבויות הקבלן, ותהיה זכאית להורות על חילוט הערבויות מקום בו הופר ההסכם על ידי הקבלן.
- 2.1.15. סיוע לרשות המזמינה בבירור סוגיות משפטיות ומחלוקות עם הקבלן בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובביצוע הפרויקט.
- 2.2. בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950, מתחייבת החברה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשינה לפי הדין החל על הרשות המזמינה בשינויים המחויבים

### 3. שכר טרחה

- 3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 2.5% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.2. על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

### 4. תקופת החוזה

- 4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

### 5. אחריות

- 5.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

### 6. שונות

- 6.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**