

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 39/15**  
**מיום 31 לאוגוסט 2016**

**נוכחים:** אבי הררי – ראש המועצה  
עו"ד יול ברדוש – סגן ראש המועצה  
דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה  
עמרי פלד – חבר  
יפה עובדיה – חברה  
יוסי אלבז – חבר  
לימור גיל-שני – חברה  
ערן אליאס – חבר

**חסרים:** עו"ד אנינה דינר – חברה  
עוז כהן – חבר  
זיו קמיני-חברה

**משתתפים:** אשר שמע – גזבר המועצה  
עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש  
בני כרמי-יועץ לחישוב היטלים

**רשם:** אלי גטר – מזכיר המועצה

**על סדר היום:**

1. אישור עדכון תעריפי היטל סלילת כבישים ומדרכות במחירי ינואר 2016.
2. אישור עדכון תעריפי היטל תיעול במחירי ינואר 2016.
3. אישור עדכון תעריפי היטל שצ"פ במחירי ינואר 2016.

**סדר היום:**

**אבי הררי :** מבקש להתייחס לתהליך שקדם להבאת אישור התעריפים לגבי 3 היטלים שיובאו לאישור המועצה.  
המועצה מינתה את המהנדס בני כרמי לערוך את חישוב עדכון חוקי העזר. לאשר שבני כרמי סיים את עבודתו. כל החומר הועבר לחב' ג'יגה כלכלה וניהול בע"מ המאושרת ע"י משרד הפנים לבחון את הנתונים ולהמליץ למועצה לאשר את התעריפים וזאת לאחר שביצעו את כל הבדיקות. רק לאחר שבוצעו כל הבדיקות הנדרשות אנו מביאים את התעריפים לאישור המועצה ולאחר מכן לאישור משרד הפנים לפרסום ברשומות.

**אשר שמע:** אנחנו חייבים להעביר את החומרים למשרד הפנים עד סוף דצמבר 2016.

אני מבקש מבני כרמי להסביר את התהליך לעניין.

## 1. אישור עדכון תעריפי היטל סלילת כבישים ומדרכות במחירי ינואר 2016

**אבי הררי:** אני מבקש מבני כרמי להסביר את התהליך.

**בני כרמי:** עקרון חישוב היטל מבוסס על שני פרמטרים: חישוב עלויות מול חישוב סה"כ השטחים המשתתפים בתחשיב. חישוב העלויות נעשה כאשר מחשבים את העלות הכוללת לסלילת הכבישים והמדרכות בכל שטחי השיפוט של המושבה אבן-יהודה כולל הכבישים והמדרכות המתוכננים בתכניות בנין עיר שבתוקף. מאידך מחשבים את סה"כ השטחים לבנייה למגורים, למסחר ותעשייה (שטחי קרקע ושטחי בנין). חישוב היטל נעשה ע"י חלוקת העלות בסה"כ שטחי הקרקע לבנייה, מסחר ותעשייה ומקבלים את התעריף בש"ח למ"ר קרקע ו/או בנין בהתאמה.

### להלן התעריפים המעודכנים במחירי ינואר 2016 : התעריפים המעודכנים:

#### א. היטל סלילת כבישים

מ"ר קרקע	100.12 ₪
מ"ר בנוי	87.79 ₪

#### ב. היטל סלילת מדרכות

מ"ר קרקע	42.21 ₪
מ"ר בנוי	37.00 ₪

#### ג. התעריפים המעודכנים לרחוב משולב הינם סכום התעריפים של כביש ומדרכה:

מ"ר קרקע	142.33 ₪
מ"ר בנוי	124.79 ₪

לאחר דיון **הצעת החלטה:** לאשר את עדכון היטלי סלילת כבישים ומדרכות ורחוב משולב לעיל, עפ"י עדכון החישוב שבוצע ע"י בני כרמי ואישור חברת "גיגה".  
**הצבעה פה אחד**

## 2. אישור עדכון תעריפי היטל תיעול במחירי ינואר 2016

**בני כרמי:** עקרון חישוב היטל מבוסס על שני פרמטרים: חישוב עלויות מול חישוב סה"כ השטחים המשתתפים בתחשיב. חישוב העלויות נעשה כאשר מחשבים את העלות הכוללת של מערכות הניקוז למי גשם בכל שטחי השיפוט של המושבה אבן-יהודה כולל מערכות ניקוז המתוכננות בתכניות בנין עיר שבתוקף.

מאידך מחשבים את סה"כ השטחים לבנייה למגורים, למסחר ותעשייה (שטחי קרקע ושטחי בניין).  
חישוב ההיטל נעשה ע"י חלוקת העלות בסה"כ שטחי הקרקע לבנייה, מסחר ותעשייה ומקבלים את התעריף בש"ח למ"ר קרקע ו/או בנין בהתאמה.

### **להלן התעריפים המעודכנים במחירי ינואר 2016:**

#### **התעריפים המעודכנים:**

##### **היטל תיעול**

מ"ר קרקע	₪ 37.81
מ"ר בנוי	₪ 33.16

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון היטל התיעול המפורט לעיל עפ"י עדכון החישוב, שבוצע ע"י בני כרמי ואישור חברת "גיגה".

**הצבעה פה אחד**

### **3. אישור עדכון תעריפי היטל שצ"פ במחירי ינואר 2016**

**בני כרמי:** עקרון חישוב ההיטל מבוסס על שני פרמטרים: חישוב עלויות מול חישוב סה"כ השטחים המשתתפים בתחשיב. חישוב העלויות נעשה כאשר מחשבים את סה"כ שטחי הציבור הפתוחים לכל גוש וגוש ומיונם לפי סוגי הפיתוח ושיפוע הקרקע. חישוב העלות מתבסס על מחיר למ"ר ע"פ הנחיית משרד השיכון. השצ"פים הנכללים בתחשיב הינם גם שצ"פים שנכללים בתכניות בנין עיר שבתוקף.  
מאידך מחשבים את סה"כ השטחים לבנייה למגורים, למסחר ותעשייה(שטחי קרקע ושטחי בניין).  
חישוב ההיטל נעשה ע"י חלוקת העלות בסה"כ שטחי הקרקע לבנייה, מסחר ותעשייה ומקבלים את התעריף בש"ח למ"ר קרקע ו/או בניין בהתאמה.

### **התעריפים המעודכנים במחירי ינואר 2016:**

מ"ר קרקע	₪ 33.10
מ"ר בנוי	₪ 43.53

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון היטל השצ"פ המפורט לעיל, עפ"י עדכון החישוב שבוצע ע"י בני כרמי ואישור חברת "גיגה".

**הצבעה פה אחד**

אבי הררי  
ראש המועצה

אלי גטר  
מזכיר המועצה