

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7/16

מיום 3 לאפריל 2019

משתתפים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה
הילה קולט – חברת המועצה
לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה
יוכי פרי – חברת המועצה
זוהר אברמוב – חבר המועצה
יוסי אלבז – חבר המועצה
זיו קמיני – חברת המועצה
ערן אליאס – חבר המועצה
מי-גל אבינועם – חברת המועצה

חסרים: שיר אידלסון – חברת המועצה

גלית פלג – מבקרת המועצה

נוכחים: אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש
רו"ח ליאור שכטר – מרכז קהילתי
לירז לינדנברג – מנהלת כספים מרכז קהילתי

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2017
2. אישור ביקורת רו"ח לשנת התקציב 2017
3. עו"ד יול ברדוש – מינוי לנציג ציבור ב"שרונים"
4. מינוי חברת המועצה זיו קמיני לסגנית ראש המועצה בתואר
5. דיון בדוחות כספיים של המרכז הקהילתי (מתנ"ס) אבן-יהודה לשנת 2017

6. אישור תב"רים:

- א. אישור תב"ר מס' 1478 בטיחות בדרכים 2019
- ב. אישור תב"ר מס' 1479 תשתיות תקשורת מבני מועצה, גנ"י וביה"ס "בית-אבי"
- ג. עדכון תב"ר מס' 1252 הסדרי בטיחות רח' העצמאות וביצוע צומת הרימון/העצמאות
- ד. עדכון תב"ר מס' 1356 תכנון וביצוע רחובות הנוטר והבנים
- ה. עדכון תב"ר מס' 1433 תכנון וביצוע רח' היבולים

סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי מבוקר

אשר שמע: חברי המועצה קיבלו לעיונם את הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2017.
סה"כ התקציב הרגיל לשנת 2017 75,325,000 ₪
סה"כ התקבולים בתקציב הרגיל 75,572,000 ₪
סה"כ ההוצאות בתקציב הרגיל 75,478,000 ₪
העודף בשנת הדו"ח 94,000 ₪
בשנת הדו"ח מחקה המועצה 301,000 ₪ חובות ישנים בארנונה ו/או חובות ארנונה שלא ניתנים לגביה אחרי שהמועצה מיצתה את כל האופציות החוקיות. המחיקה מלווה בחו"ד של משרד עו"ד המתמחה בגביית חובות ומועסק ע"י המועצה בנושא.
אחוז הגביה מהשוטף בשנת 2017 95.39% לעומת 94.15% בשנת 2016.
יתרת החובות בארנונה 12,971,000 ₪
סה"כ F עומס מלוות ל- 31 בדצמבר 2017 3,407,000 ₪
במועצה מועסקים בסוף שנת 2017 149.52 משרות, מתוכן 26.7 משרות פנסיה תקציבית.

תקציב פיתוח

תקציב הפיתוח בשנת 2017 150,474,000 ₪
הביצוע עד סוף 2017 79,603,000 ₪
תקבולים בשנת הדו"ח 32,221,000 ₪
תשלומים בשנת הדו"ח 32,599,000 ₪
העודפים הזמניים בתברים 10,446,000 ₪
בסוף שנת הכספים נסגרו תברים בסכום של 13,184,000 ₪

אבקש לאשר את הדו"ח המבוקר לשנת 2017.

הצעת החלטה: לאשר את הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2017

הצבעה פה אחד

2. אישור ביקורת רו"ח לשנת התקציב 2017

אבי הררי: מבקרת המועצה חולה, מאחלים לה החלמה.
המבקרת שלחה את עיקרי הדברים בעניין הדו"ח.
אני מבקש להקריא: " ועדת הביקורת דנה בדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2017 ובדו"ח הביקורת המפורט לשנת 2107. פרק ב המהווה את פרק הממצאים לשנת 2017 לא נכלול ממצאים חדשים לשנה המבוקרת. ניתן לראות בדו"ח המפורט של משרד הפנים.
פרק ג בדו"ח הביקורת הינו דו"ח בדיקת יישום המלצות לממצאי השנה הקודמת. ניתן לראות כי המבקרים מצביעים על ממצאים שלא יושם באופן מלא בנושא כינוס וועדות המועצה וכן אי השלמת סקר הנכסים של המועצה.

ועדת הביקורת ביקשה בעקבות הדוח המפורט, לקבל דיווח תקופתי אודות כינוס וועדות החובה במועצה.

בנוסף ועדת הביקורת קיבלה סקירה מהגזבר על הדוחות הכספיים".

כמו כן אני מבקש להביא בפניכם את עיקרי דיון הוועדה לענייני ביקורת מיום 19 לפברואר 2019 בראשות חבר המועצה זוהר אברמוב (הפרוטוקול מצורף לפרוטוקול זה).

"הוועדה מברכת את המועצה על היעדר ממצאים בדו"ח ביקורת משרד הפנים".

החלטות הוועדה:

- אחת לרבעון יגיש מזכיר המועצה עדכון אודות תדירות התכנסויות הוועדות השונות, כדי שהוועדה תוכל לזהות ולהתריע בפני וועדות אשר לא ממלאות את חובת התכנסותן.

- הוועדה מבקשת לקבל את הדיווח בנושא חודש לפני תום הרבעון.

אבי הררי: אני מברך את כל הנוגעים בדבר. זה לא דבר של מה בכך. מס' העובדים קטן והמשימות רבות. כל עובד לוקח על עצמו מספר תפקידים. גם חברי המועצה שותפים לתהליך חשוב זה.

אני מבקש מכל יו"ר ועדות המועצה לקיים ישיבות וועדה כל רבעון כמתחייב בחוק.

הצעת החלטה: לאשר את:

א. הדו"ח הכספי לשנת 2017

ב. דו"ח ביקורת מפורט מטעם משרד הפנים לשנת 2017

הצבעה פה אחד

3. עו"ד יול ברדוש – מינוי לנציג ציבור ב"שרונים"

אבי הררי: בתחילת כל קדנציה הרשויות ממנות את יו"ר המועצה כנציג המועצה בוועדה המרחבית. כמו כן כל רשות מתבקשת להמליץ על נציג מטעמה לתפקיד נציג ציבור בוועדה. משרד הפנים בוחר נציג ציבור אחד מבין הרשויות. עו"ד יול ברדוש מכיר את המערכת, נאמן ונקי כפיים. אני מבקש שנמליץ על עו"ד יול ברדוש כנציג המועצה ומאחל שמשרד הפנים ימליץ עליו כנציג ציבור של הרשויות החברות בוועדה המרחבית.

זוהר אברמוב: אני לא מכיר אישית את עו"ד יול ברדוש ואין לי כל דעה שלילית עליו. יחד עם זאת לדעתי צריכים להרחיב את המעגל ולבחור נציג שלא היה פעיל. יש מספיק אנשים מתאימים ומוכשרים באבן-יהודה לתפקיד זה.

אבי הררי: אני מציע את עו"ד יול ברדוש לאור היכרותו והידע שמביא איתו.

הצבעה: בעד: אבי הררי, דרור ריבובסקי, הילה קולט, יוכי פרי, יוסי אלבז, לימור דיל שני,

זיו קמיני

נגד: זוהר אברמוב

הצעת ראש המועצה התקבלה

מיגל אבינועם וערן אליאס הצטרפו לישיבה.

4. מינוי חברת המועצה זיו קמיני לתפקיד סגנית ראש המועצה בתואר

אבי הררי: אני מבקש למנות את זיו קמיני לתפקיד סגנית ראש המועצה בתואר. זיו עברה איתי כברת דרך ארוכה, עובדת ימים לילות במילוי תפקידה כיו"ר ועדת חינוך. אני מבקש לאשר את המינוי ומאחל לה הצלחה.

הצבעה פה אחד

5. דיון בדוחות כספיים של המרכז הקהילתי (מתנ"ס) אבן-יהודה לשנת 2017

רו"ח ליאור שכטר: סה"כ פעולות העמותה בשנת 2017 הכנסת 17.6 מליון ₪.

עלות פעילות 17.6 מליון ₪

סה"כ העמותה סיימה את הפעילות ברווח בעודף

הכנסות על הוצאות בסך של 11 אלף ₪ בלבד.

סה"כ כשסתכלים על הפעולות של המרכז הפעילות פועלת ללא דופי. לא מצאנו שום דבר

כל שנה היא מסיימת מאוזנת אפילו יותר

לצורך רווחת התושבים לדוגמה לצורך הנחות ותכניות אחרות.

יוסי אלבז: מה לגבי המשכורת

רו"ח ליאור שכטר: זה מורכב והמדריכים מקבלים חלק מהתמורה שמתקבלת ע"י התלמידים ויש פעילות של ההנהלה.

משכורת ההנהלה ושכר משולמים ע"י החברה למתנסים כ- 800,000 ₪

יוסי אלבז: המשכורות זה כמעט מיליון שקל.

זוהר אברמוב: מה כולל הוצאות שכר

רו"ח ליאור שכטר: הוצאות אחזקה שמירה ניקיון ושכר עבודה. יש עובדים של המרכז ויש דרך קבלנים חיצוניים.

הצעת החלטה: לאשר את הדוחות הכספיים של המרכז הקהילתי (מתנ"ס) אבן-יהודה לשנת 2017.

הצבעה פה אחד

6. אישור תב"רים:

א. אישור תב"ר מס' 1478 בטיחות בדרכים 2019

תקבולים:

הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים	26,000 ₪
קרנות הרשות	17,500 ₪
סה"כ	43,500 ₪

תשלומים:

עב' קבלניות	43,500 ₪
סה"כ	43,500 ₪

אבי הררי: תב"ר עבור צביעת מדרכות, מעברי חציה, הדרכות בטיחות בבתי-הספר.

הצבעה פה אחד

ב. אישור תב"ר מס' 1479 תשתיות תקשורת מבני מועצה, גנ"י וביה"ס "בית-אבי"

תקבולים:

קרנות הרשות	200,000 ₪
סה"כ	200,000 ₪

תשלומים:

עב' קבלניות	180,000 ₪
תכנון ופיקוח	20,000 ₪
סה"כ	200,000 ₪

אבי הררי: תב"ר זה עבור שדרוג תשתיות ישנות, בעיות קליטה, אינטרנט איטי בגני הילדים ובבית הספר "בית-אבי".

הצבעה פה אחד

ג. עדכון תב"ר מס' 1252 הסדרי בטיחות רח' העצמאות וביצוע צומת

הרימון/העצמאות

הגדלה/הפחתה	תב"ר לאישור	תב"ר מאושר	
			<u>תקבולים:</u>
	0 ₪	300,000 ₪	משרד התחבורה
	506,000 ₪	3,476,000 ₪	קרן ה. כבישים
	506,000 ₪	3,776,000 ₪	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
	506,000 ₪	3,506,000 ₪	עב' קבלניות
	0 ₪	270,000 ₪	תכנון ופיקוח
			סה"כ

סה"כ 3,270,000 ₪ 3,776,000 ₪ 506,000 ₪

אבי הררי: מדובר בצומת הרימון/העצמאות מול צמיגי מזור. זו צומת מסוכנת בה היו מס' רב של תאונות. המועצה פרסמה 3 פעמים את המכרז אך לא ניגשו מציעים בשל מורכבות והתמשכות העבודות, העתקת קווי חשמל, העתקת קו "מקורות", תשתיות בזק ועוד. המועצה אישרה התקשרות עם קבלן בפטור ממכרז. ההגדלה נדרשת בעקבות תוצאות הזכיין ועדכון המחירים.

הצבעה פה אחד

ד. עדכון תב"ר מס' 1356 תכנון וביצוע רחובות הנוטר והבנים
בעקבות עתירה מנהלית והעיכוב בלוחות הזמנים הקבלן הזוכה ויתר על הפרויקט. בוצע עדכון מחירים, תיאום תכנון לקראת יציאה למכרז משכ"ל חדש.

תב"ר מאושר	תב"ר לאישור	הגדלה/הפחתה	תקבולים:
₪ 120,000	₪ 120,000	₪ 0	קרוני כבישים
₪ 717,849	₪ 717,849	₪ 0	משרד התחבורה
₪ 573,151	₪ 873,151	₪ 300,000	קרנות הרשות
₪ 1,411,000	₪ 1,711,000	₪ 300,000	סה"כ
תשלומים:			
₪ 211,000	₪ 211,000	₪ 0	תכנון ופיקוח
₪ 1,200,000	₪ 1,500,000	₪ 300,000	עב' קבלניות
₪ 1,411,000	₪ 1,711,000	₪ 300,000	סה"כ

אבי הררי: מדובר בביצוע כיכר בצומת הבנים הנוטר. כזכור בתחילת ביצוע העבודות הוציאו בעלי המגרשים צו הפסקה לביצוע העבודות.

לאחר התדיינות משפטית ניתן לבצע את עבודות הכיכר. בעקבות העתירה והעיכוב בלוחות הזמנים הקבלן הזוכה ויתר על הפרויקט.

ביצעו עדכון מחירים והתאמה לקראת יציאה למכרז חדש.

יוסי אלבז: מה החשיבות של הכיכר

אבי הררי: כפי שציינתי לא אחת אנחנו חייבים לפתוח את כל הדרכים למעבר. כיכר זו תתחבר לכביש 561 ולפרויקט הבניה בהדסים. מעגל תנועה זה יסייע להשתלבות בכביש הבנים לתושבי רח' הנוטר.

צריך לזכור כי כביש הדסים נסגר, היציאה לכביש 4 מרח' המייסדים תיסגר בעתיד. בשלב זה כביש באר גנים נסגר. אנחנו חייבים לפתוח ככל שניתן את הכביש.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ה. עדכון תב"ר מס' 1433 תכנון וביצוע רח' היבולים

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	<u>הגדלה/הפחתה</u>	
			תקבולים:
			ניקוז
			קרן ה. כבישים
			סה"כ
₪ 70,000	₪ 350,000	₪ 350,000	
₪ 70,000	₪ 1,420,000	₪ 1,350,000	
₪ 70,000	₪ 1,770,000	₪ 1,700,000	
			תשלומים:
			תכנון ופיקוח
			עב' קבלניות
			סה"כ
₪ 70,000	₪ 70,000	₪ 0	
₪ 0	₪ 1,700,000	₪ 1,700,000	
₪ 70,000	₪ 1,770,000	₪ 1,700,000	

אבי הררי: מדובר ברחוב היבולים. הרחוב ללא תשתיות מתקדמות. יש בעיות חשמל, מים עומדים בחורף. בזמנו אישרנו תב"ר לתכנון.

הצעת החלטה: מבוקש להגדיל את התב"ר לביצוע לפני יציאה למכרז.

הצבעה פה אחד

אבי הררי מבקש לעדכן את חברי המועצה:

א. התכניות לאישור כביש 561 נמסרו להפקדה

ב. המחיר למשתכן בהדסים יצא לדרך. תושבים רבים הגישו הצעות.



אבי הררי
ראש המועצה



אלי גטר
מזכיר המועצה