

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 65/16

מיום 12 למרץ 2023

משתתפים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

יוסי אלבז – חבר

הילה קולט – חברה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

זוהר אברמוב – חבר

משומר לוי – חבר

יוכי פרי – חברה

שיר אידלסון – חברה

לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה

מיגל אבינועם – חברה

נוכחים: אשר שמע – גזבר המועצה

ליאוניד גינזבורג – מ"מ מהנדס המועצה

נחמן אטשטיין – אדריכל קאנטרי קלאב

אלי גטר – מנכ"ל המועצה

אבי הררי: בפתח הישיבה אני מבקש להעניק תעודות הוקרה והערכה לגב' ענת אידלסון ולמר סער קימל על פועלם רב השנים למען הקהילה באבן-יהודה.

עדכון מביקור שרת התחבורה מירי רגב מיום חמישי 9 למרץ 2023

אני שמח לעדכן על השינויים החשובים בתחום התחבורה לטובת תושבי אבן-יהודה - אושר תקציב לכביש 561 לביצוע מייד, והעבודות יחלו תוך מספר חודשים.

הפרויקט יכלול גם הקמת מדרכות ושביל לרוכבי אופניים.

- בכניסה וביציאה מרחוב המייסדים לכביש 4 ייבנה גשר ויוקמו 2 תחנות אוטובוס משני צידי הכביש.
- בנוסף, יוקם גשר להולכי רגל מעל לכביש 4 בצמוד לשכונות מכבי ותל-צור ויוצבו תחנות אוטובוס משני צידי הכביש.
- ייעשו שיפורים משמעותיים בתחום התחבורה הציבורית – יתווספו תחנות אוטובוס ברחבי המושבה, תדירות הנסיעות תגדל, יתווסף שאטל פנימי לרכבת בית-יהושע וחזרה לרווחת התושבים, ועוד.
- הקווים והשעות יפורסמו בהמשך באופן מסודר ברשתות החברתיות ובאתר המועצה.

על סדר היום:

1. הארכת העסקתו של ממלא מקום מהנדס המועצה, אינג' לאוניד גינזבורג, בחצי משרה לתקופה של עד 3 חודשים או עד למינוי מהנדס מועצה קבוע במכרז, המוקדם מבניהם ובכפוף לאישור משרד הפנים.
2. עדכון תב"ר מס' 1473 תכנון וביצוע קאנטרי קלאב
3. עדכון תב"ר מס' 1587 פיתוח שצ"פ אזור תעשייה
4. אישור תב"ר מס' 1600 רכישת מחשבים לבי"ס "בכר
5. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת אלימות מיום 22.2.23
6. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת נגע הסמים והאלכוהול מיום 22.2.23

סדר היום:

1. הארכת העסקתו של ממלא מקום מהנדס המועצה, אינג' לאוניד גינזבורג, בחצי משרה לתקופה של עד 3 חודשים או עד למינוי מהנדס מועצה קבוע במכרז, המוקדם מבניהם ובכפוף לאישור משרד הפנים.

אבי הררי: כפי שידוע לכם פרסמנו מס' מכרזים לתפקיד מהנדס המועצה ולא הגישו מועמדים. הארכנו שוב עד לתאריך 15 למרץ 2023. אנו תקווה שיימצאו בעלי תפקידים למחלקת ההנדסה.

קיים מחסור של מהנדסים בכל הרשויות.

לימור גיל שני: האם היקף המשרה הוא 50%?

אבי הררי: כן. לאחר אישור המועצה נדרש אישור משר הפנים.

הצעת החלטה: לאשר את המשך העסקתו של מ"מ מהנדס המועצה לתקופה של 3 חודשים נוספים כפוף לאישור משרד הפנים.

הצבעה פה אחד

2. **עדכון תב"ר מס' 1473 תכנון וביצוע קאנטרי קלאב**

<u>תוספת</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
			<u>תקבולים:</u>
₪ 11,190,000	₪ 28,268,000	₪ 17,078,000	קרנות הרשות
₪ - 5,000,000	₪ 10,000,000	₪ 15,000,000	מלוות בנקים
-----	₪ 2,732,000	₪ 2,732,000	מכירת רכוש
₪ 6,190,000	₪ 41,000,000	₪ 34,810,000	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
₪ 6,030,000	₪ 37,630,000	₪ 31,600,000	עבודות קבלניות
₪ 160,000	₪ 3,370,000	₪ 3,210,000	תכנון
₪ 6,190,000	₪ 41,000,000	₪ 34,810,000	סה"כ

אדר' נחמן אטשטיין: מציג מתוך המצגת.

אבי הררי: לגבי המכרז, יוצאים שני מכרזים במקביל, כמו שסוכם בישיבת המועצה. מכרז הבנייה ומכרז הפעלה.

זוהר אברמוב: אני מבין שאנחנו בונים בריכה אחת נכון להיום.

אבי הררי: בריכה אחת גדולה, חצי אולימפית.

אדר' נחמן אטשטיין: מדובר בבריכה של 16 מטר, זו בריכה של שמונה מסלולים. שמרנו מקום, יש לנו אופציה גם לבריכה חיצונית בהמשך השטח.

מיגל אבינועם: למה לא לתכנן את זה מלכתחילה? הרי יש צורך.

אדר' נחמן אטשטיין: כל ההכנות קיימות

מיגל אבינועם: הגג נפתח לגמרי ?

אדר' נחמן אטשטיין: 50%. חלל הבריכה ממוזג. הגג יכול לשמור על החום בפנים, מעניק צל.

מיגל אבינועם: ממה נובעת העלייה מהפרוגרמה הקודמת שראינו? יש הפרש בעלויות

אדר' נחמן אטשטיין: עיקר הדברים זה מהתייקרויות

מיגל אבינועם: אין שינויים?

אדר' נחמן אטשטיין: לא, אין שינויים דרסטיים. כרגע יש לנו תכנון מדויק וכל האומדנים שאנחנו מציגים מבוססים תכנון סופי.

שיר אידלסון: מה ההערכה של עלויות בניית בריכה חיצונית?

אדר' נחמן אטשטיין: תקציבית, עוד 6-7 מיליון ש"ח.

שיר אידלסון: אני חושבת שבריכה פנימית זה לא נכון שיווקית

זוהר אברמוב: אז זה לא נקרא קאנטרי. קאנטרי זה לא בריכה אחת.
אבי הררי: אנחנו כרגע עושים בריכה אחת יותר גדולה מהסטנדרט, כמו שאדריכל אטשטיין הציג ועושים תכנון לבריכה נוספת. היועץ והאדריכל עשו בדיקות בהתאם לכמות התושבים באבן יהודה, גודל הבריכה יתן מענה לכמות התושבים. כרגע עושים בריכה פנימית אחת. יש תכנון לבריכה חיצונית, אם היזם שזכה וקיבל את הבריכה ונראה שצריך להרחיב, הוא יכול לבנות את הבריכה.

שיר אידלסון: ואז אחרי שהכל יהיה כבר בנוי ואנשים יבואו להנות מהקאנטרי נפתח להם אתר בנייה?

אשר שמע: אנחנו מקיימים הרבה דיונים בנושא הזה. ביצענו שינויים כדי להקטין עלויות כי המועצה היא זו שבונה את הקאנטרי. אנחנו צריכים מקורות מימון. אי אפשר להגיד בואו נסיף לתב"ר עוד 5-

10 מיליון כשאין מקורות מימון. נכון שבעתיד יכנסו לקופת המועצה היטלי השבחה נוספים מאזור התעשייה וגם מהשכונות שגובלות ב-250א'. אנחנו בונים כרגע עפ"י היכולות שלנו, אנחנו נבנה את הקאנטרי כמו בתי הספר היסודיים הצומחים שלנו, גם זה יהיה קאנטרי קלאב צומח. בשלב זה אנחנו בונים את הקאנטרי כפי שהמועצה יכולה לבנות. הקטנו את ההלוואה מ-15 מיליון ש"ח ל-10 מיליון ש"ח בעקבות הכסף שנכנס מאזור התעשייה, ראינו שיש לנו יכולת להקטין את ההלוואה, מימון ההלוואות הוא כבד ואנחנו צריכים להשתדל למחוק גם את ה-10 מיליון האלה בהקדם האפשרי. ההלוואה תילקח בכל מקרה בשלב האחרון של הבנייה.

מיגל אבינועם: הציפיה שלך היא לא לקחת אותה בסופו של דבר.

אשר שמע: אני בתקווה שנוכל בסופו של דבר לא לקחת הלוואה מהבנק כדי לא להכביד על קופת המועצה. יש העמסות כבדות מאוד של הממשלה, הממשלה לא משתפת בכל ההסכמי שכר שנחתמו מה-1 בינואר עד היום. הכל על קופת המועצה. אנחנו נמצאים בתוך פרויקטים מאוד גדולים, אנחנו בונים את בריכת השחייה ביכולות שלנו ומה שאתם רואים פה כרגע זה היכולות שלנו. המבנה מתוכנן כולל כל התשתיות, כדי שיהיה מוכן כדי לקבל את הבריכה החיצונית ומה שישאר זה לתכנן ולבנות אותה כאשר המבנה של הקאנטרי יכול להמשיך להיות מופעל ללא שום הגבלה. אל תשכחו שתוך חצי שנה נצטרך להביא את נושא החנייה בין הבריכה לבין בית האבות. אנחנו כל הזמן עם היד על הדופק. במשך חודשים קיימנו ישיבות אין סופיות עד שהגענו לסכום של 41 מיליון ש"ח שאותו אנחנו יכולים לשאת.

מיגל אבינועם: מה צפי עלות החניון?

אשר שמע: 6-7 מיליון ₪ במחירים של היום.

משומר לוי: מה צפי הזמן? מתי הקאנטרי יהיה מוכן?

אבי הררי: הערכה של 3 שנים

זוהר אברמוב: אנחנו דנים בקאנטרי הזה מתחילת הקדנציה. אני מתנגד נחרצות לקאנטרי הזה. זה לא קאנטרי, זה בלוף אחד גדול. 40 מיליון ואף אחד לא מתחייב שזה המחיר הסופי. 3 שנים חיפשנו יזם ואף אחד לא ניגש, הבינו שזה לא כלכלי ולא רווחי. כמובן שזה לא יהיה הסכום הסופי וכמובן שבריכה אחת זה לא מה שאבן יהודה צריכה. אני חשוב שההשקעה הזו מיותרת לחלוטין, נעשה בריכה אחת רגילה ויפה, עם חדר כושר, לתושבי היישוב.

לימור גיל-שני: אני מבקשת שתחזור על סדר הדברים

אבי הררי: יוצא מכרז בנייה ומכרז הפעלה, שני מכרזים נפרדים במקביל. כמו שסוכם. היה ומכרז אחד לא הולך, אחנו חוזרים למועצה ומקבלים החלטה מה עושים. ההחלטה הייתה, כולנו היינו שותפים, שהולכים בשני מכרזים.

לימור גיל-שני: אז השלט שאומר "כאן ייבנה קאנטרי" יכול להיות שכאן לא ייבנה קאנטרי?

אבי הררי: ייבנה קאנטרי

לימור גיל-שני: עם כל זה שאני באופן אישי מחכה מאוד שיהיה קאנטרי, מאוד לא נוח לי ההתנהלות סביב הקאנטרי ושיטת הסלאמי הזו מטרידה אותי וגם המשפט שאמרת לפני כמה ישיבות שמקסימום המועצה תפעיל את זה עוד יותר מטריד אותי. כי אמר הגזבר אמר שאם המועצה תצטרך להפעיל, לא נוכל להפעיל כלכלית. לכן, מכל זה לי מאוד לא נוח עם זה.

יוסי אלבז: אני רואה את הדיון וזה מאוד חשוב לי. אני שומע גם את הגזבר ומבין שיש פה תכנון כספי מאוד נכון. יש פה חשיבה כלכלית נכונה שאפשר יהיה לעבוד ולהביא אנשים. אני רואה שיש פה חשיבה לטווח ארוך שהיא נכונה כלכלית, מבחינתי אני מאוד בטוח במה שהולך להיות.

מיגל אבינועם: אמרתי בעבר ואומרת גם עכשיו, יש תוכנית חדשה, אני באה להצביע ולא קיבלתי אותה. אני רוצה לקרוא את הדברים, להתייעץ עם אנשי מקצוע ואז להצביע. אני לא מבינה בזה. להצביע ככה מבחינתי זה חוסר אחריות.

אבי הררי: אז את מתנגדת ?

מיגל אבינועם: כן

אבי הררי: הצעת החלטה לאשר את התב"ר

הצבעה:

בעד 8 - זיו קמיני, הילה קולט, דרור ריבובסקי, יוסי אלבז, שיר אידלסון, יוכי פרי, משומר לוי, אבי הררי.
נגד 3 - זוהר אברמוב, לימור גיל-שני, מיגל אבינועם.

3. עדכון תב"ר מס' 1587 פיתוח שצ"פ אזור תעשייה

<u>תקבולים:</u>	<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תוספת</u>
היטל שצ"פ	₪ 150,000	₪ 3,250,000	₪ 3,100,000
סה"כ	₪ 150,000	₪ 3,250,000	₪ 3,100,000
<u>תשלומים:</u>			
תכנון	₪ 150,000	₪ 250,000	₪ 100,000
קבלניות	0	₪ 3,000,000	₪ 3,000,000
סה"כ	₪ 150,000	₪ 3,250,000	₪ 3,100,000

אשר שמע: מדובר בשצ"פ באזור התעשייה בסמוך לבית-הספר "הראשונים" שאמור לשרת את אזור התעשייה ואת השכונה הסמוכה בתכנית ה.צ. 151.

מבוקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

4. אישור תב"ר מס' 1600 רכישת מחשבים לבי"ס "בכר"

<u>תקבולים:</u>	<u>תשלומים:</u>
מקורות אחרים (בי"ס "בכר")	רכישת ציוד יסודי
₪ 52,000	₪ 52,000
סה"כ	סה"כ
₪ 52,000	₪ 52,000

אשר שמע: בעקבות הפריצה לבית-הספר "בכר" נגנבו המחשבים. הם כלי שימושי וחסרונם יפגע בתכנית הלימודית.

שיר אידלסון: האם יש ביטוח?

אבי הררי: ההשתתפות העצמית גבוהה יותר מעלות רכישת המחשבים. אני מבקש לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

5. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת אלימות מיום 22.2.23

אבי הררי: חברי המועצה קיבלו את פרוטוקול הוועדה. כפי שמצוין בפרוטוקול הוועדה מתקיימות פעילויות וסדנאות להורים של מתבגרים וכן פעילויות נוספות.

מבוקש לאשר את הפרוטוקול

הצבעה פה אחד

6. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת נגע הסמים והאלכוהול מיום 22.2.23

אבי הררי: מתקיימת פעילות של בתי הספר בנושא מניעת נגע הסמים והאלכוהול מגיל יסודי.

מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

אבי הררי
ראש המועצה

אלי גטר
מנכ"ל המועצה