

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 60/16

מיום 29 לנובמבר 2022

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

שיר אידלסון – חברת המועצה

יוכי פרי – חברת המועצה

משומר לוי – חבר המועצה

זוהר אברמוב – חבר המועצה

יוסי אלבז – חבר המועצה

זיו קמיני – חברת המועצה

נעדרו: מיגל אבינועם – חברת המועצה

לימור גיל שני – חברת המועצה

הילה קולט – חברת המועצה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

שרון וולף - אדריכלית

רינת שיינפלד – עוזרת ראש המועצה

יריב צור שור – דובר המועצה

על סדר היום:

1. עדכון ואישור תב"רים:

א. עדכון תב"ר מס' 1471 – תכנון שצ"פ תל-צור – האלה ושדרוג רח' האלה – תל-צור – מכבי.

ב. עדכון תב"ר מס' 1529 הקמת מגרש כדורגל

ג. אישור תב"ר מס' 1582 תכנון שצ"פ אזור התעשייה

ד. אישור תב"ר מס' 1588 תיקונים והחלפת משטחי גומי ב- 8 גנים

2. אישור דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2020
3. אישור דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2022
4. אישור חלוקת כספי תמיכות לשנת 2022
5. אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס (חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס) בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ לשנת 2022.
6. אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל
7. מינוי הגב' נעמה קדר כיועצת לקידום מעמד האישה
8. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת נגע הסמים ואלכוהול מיום 19.10.22
9. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת אלימות מיום 19.10.22
10. אישור פרוטוקול ועדת מל"ח מיום 26.10.22
11. אישור פרוטוקולים ועדת מלגות מיום 7.11.22 ומיום 27.4.22

על סדר היום:

1. עדכון ואישור תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1476 – תכנון שצ"פ תל-צור – האלה ושדרוג רח' האלה, תל-צור, מכבי וההדרים

<u>תקבולים</u>	<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>הגדלה/הקטנה</u>
מ. התחבורה	₪ 140,000	₪ 140,000	-----
קרנות הרשות	₪ 1,360,000	₪ 8,160,000	₪ 6,800,000
סה"כ	₪ 1,500,000	₪ 8,300,000	₪ 6,800,000
<u>תשלומים</u>	-----	₪ 6,800,000	₪ 6,800,000
עבודות קבלניות	-----	₪ 6,800,000	-----
תכנון ופיקוח	₪ 1,500,000	₪ 1,500,000	-----
סה"כ	₪ 1,500,000	₪ 8,300,000	₪ 6,800,000

אבי הררי: מבקש לאשר את התב"ר לשדרג את רח' האלה, ביצוע שביל אופניים עד לביה"ס "הראשונים" כולל בניית חניה מגוננת.

הצבעה פה אחד

ב. עדכון תב"ר מס' 1529 הקמת מגרש כדורגל

תקבולים:

<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן לאישור</u>	<u>הגדלה/הקטנה</u>	
₪ 1,390,000	₪ 1,687,000	₪ 297,000	קרנות הרשות
₪ 1,390,000	₪ 1,687,000	₪ 297,000	סה"כ

תשלומים:

₪ 1,164,000	₪ 1,461,000	₪ 297,000	עבודות קבלניות
₪ 226,000	₪ 226,000	----	תכנון ופיקוח
₪ 1,390,000	₪ 1,687,000	₪ 297,000	סה"כ

אבי הררי: במהלך ביצוע העבודות היה נדרש לבצע קירות תומכים להתגברות על פערי הגבהים ומכאן נדרשת הגדלה עבור קירות תמך.

אני מבקש לאשר את התב"ר

אשר שמע: לא ודאי שנשתמש בתב"ר זה. אנחנו בודקים את הדרישה.

הצבעה פה אחד

ג. אישור תב"ר מס' 1587 תכנון שצ"פ אזור התעשייה

<u>תשלום:</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 150,000	היטל שצ"פ
₪ 150,000	סה"כ

<u>תשלומים:</u>	<u>תשלום:</u>
₪ 150,000	תכנון ופיקוח
₪ 150,000	סה"כ

אבי הררי: מבוקש לאשר תב"ר לביצוע השצ"פ בגוש 8016 חלקה 97. השצ"פ ישרת בין היתר את אזור התעשייה שהוקם עפ"י תכנית 306.

בישיבת המועצה מן המניין מיום 29.3.22 אישרה המועצה קידום תכנית בנין עיר מס' 457-0912964 לשינוי המקטע הצפוני של רח' האלה, מייעוד שצ"פ לייעוד דרך (השלמת הדרך) ובנוסף החלפת שטח שב"צ עם שטח שייעודו שצ"פ (הצרחת שטחים), בסמוך לבית-הספר הראשונים.

מכיוון שהמועצה נדרשת לפתח שצ"פ שיהווה גן ציבורי אשר עתיד לשמש בין היתר את אזור התעשייה שהוקם עפ"י תכנית 306, הוחלט שלא לקדם את המשך התכנון בכל הנוגע להחלפת השטחים האמורה. לפיכך תתוקן התכנית, כך שימשיך קידום התכנון של הסדרת המקטע הקטן ברח' האלה, מייעוד שצ"פ לייעוד דרך, במסגרת התכנית המקודמת בשרונים. אולם לא יימשך התכנון בכל הנוגע להחלפת השטחים בין ייעוד שב"צ לייעוד שצ"פ. הערב אתם נדרשים לאשר תב"ר לטובת ביצוע השצ"פ בפועל במיקום המקורי, וכן את עדכון התכנון בתוכנית האמורה.

הצעת החלטה: 1. מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מס' 1587 תכנון שצ"פ אזור התעשייה.

2. מליאת המועצה מאשרת עדכון התכנון בתוכנית מס' 457-0912964, כך שלא ימשך התכנון בנוגע להחלפת שטח השב"צ עם שטח השצ"פ (הצרכת שטחים) בסמוך בית הספר הראשונים. ימשך התכנון בכל הנוגע ליתר הנושאים הכלולים בתוכנית.

הצבעה: פה אחד

ד. אישור תב"ר מס' 1588 תיקונים והחלפת משטחי גומי ב-8 גני-ילדים

<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
₪ 160,000	קרנות הרשות
₪ 160,000	סה"כ

<u>תקציב מאושר</u>	<u>תשלומים</u>
₪ 160,000	עבודות קבלניות
₪ 160,000	סה"כ

אבי הררי: בבדיקות שנערכו נמצא כי יש לטפל ב- 8 משטחי גומי בגני".

מבוקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

2. אישור דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2022

3. אישור דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2022

אשר שמע: אני מתייחס לסעיפים 2-3

חברי המועצה קיבלו לעיונם את הדו"חות הכספיים לרבעון 1 (ינואר – מרץ 2022) ודו"ח כספי חצי שנתי ינואר – יוני 2022.

סה"כ התקציב המאושר לשנת 2022 87,000,000 ₪

סה"כ התקבולים בתקציב הרגיל הסתכמו בסך 44,032,000 ₪, גבוה מהתקציב ב- 1%

סה"כ ההוצאות בתקציב הרגיל הסתכמו בסך 44,023,000 ₪, גבוה מהתקציב ב- 1%

העודף נכון ל- 30 ביוני 2022, 9,000 ₪

אחוז הגביה מארנונה לתאריך 30 ביוני 2022 הגיע ל- 89% (גביה שוטפת), לעומת 90% בתקופה המקבילה בשנת 2021.

אחוז הגביה מפיגורים בשנת 2022 הגיע ל- 6% לעומת 7% בתקופה המקבילה בשנת 2021.

יתרת החובות שטרם נגבו בארנונה לתאריך 30 ביוני 2022, 22,289,000 ₪ לעומת 20,774,000 ₪ בתקופה המקבילה בשנת 2021. חלק מהחוב האמור הינו חוב אבוד וחלקו האחר בהליכי אכיפה שונים כולל הליכים משפטיים.

נכון ל- 30 ביוני 2022 למועצה אין הלוואות לזמן קצר ו/או אשראי קצר מועד.

בשנת 2022 מספר המשרות המתקצבות 139 (תקן) משרות מלאות. בפועל מספר המשרות שהועסקו עומד על 140 משרות מלאות. הסטייה נובעת מהעסקת 8 משרות של סייעות רפואיות ואישיות בגנים ובתי הספר בהתאם לאישורי משרד החינוך (הגזברות מכינה עדכון לתקציב 2022 שיוגש למליאה לאישור לקראת הישיבה הבאה. המועצה תקצבה בסעיף פנסיה תקציבית 29 משרות של פנסיונרים. סך עלות שכר הפנסיונרים עד 30 ביוני 2022, 1,967,000 ₪.

למועצה נכון ל- 30 ביוני 2022, 75 תב"רים פעילים. סך התקציב לתב"רים האמורים 393,185,000 ₪. סך התקבולים בפועל בתב"רים האמורים לתאריך 30 ביוני 2022 145,431,000 ₪. ההוצאות לתאריך 30 ביוני 2022, 143,498,000 ₪. העודף הזמני 1,933,000 ₪.

אבקש לאשר את הדוחות לשנת 2022.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את הדוחות הכספיים לרבעון 1 (ינואר – מרץ 2022) ודו"ח כספי חצי שנתי (ינואר – יוני 2022).

הצבעה פה אחד לסעיפים 2-3

4. אישור חלוקת תמיכות לשנת 2022

אבי הררי: מונח בפני חברי המועצה פרוטוקול הועדה המקצועית מיום 30.8.22 ופרוטוקול ועדת המשנה לתמיכות מיום 13.11.22 המציעים חלוקת תמיכות לשנת 2022 בהתאם לתבחינים ולבקשות שהוגשו.

אני מבקש לאשר את חלוקת הכספים עפ"י המלצות הועדה המקצועית וועדת המשנה. עפ"י הפירוט הבא:

אישר תבחינים לוועדת תמיכות – תנועות נוער

מטרת התמיכה: קיום פעילות נוער ערכית בשעות אחה"צ בהמשך ליום הלימודים.

בני עקיבא	נוע"ל	צופים	פירוט התבחינים	% / הסכום לתשלום –
116 חניכים/ות	59 חניכים/ות	1201 חניכים/ות		190,000 ₪
11,212	5,702	116,085	יחולק באופן יחסי בין העמותות השונות בהתאם למספר החניכים הרשומים שמשלמים דמי חבר, כך	70% - 133,000 ₪

			שבגין כל חניך (בכל אחת מהעמותות) ישולם אותו סכום תמיכה	
15,000	20,000	3,000	יחולקו בין העמותות בהתאם להערכת הוועדה המקצועית בהסתמך על חוות דעת הגורם המקצועי הממליץ, ולפי נימוקים רלוונטיים שיירשמו	20% - 38,000 ₪
6,333	6,333	6,333	יחולקו באופן שווה בין כלל הגופים מבקשי התמיכה בנושא זה שעמדו בקריטריונים של הזכאות	10% - 19,000 ₪
32,545	32,038	125,418		סה"כ

סה"כ 1376 חניכים, תשלום פר חניך 96.65 ₪ בסעיף הראשון

תמיכות בתחום הקהילה

שחר 600	ראשונים 2,000	חב"ד 1,000	
2,000	6,667	3,333	30% - משתתפים 12,000 ₪
1,333	1,333	1,333	10% - שיויוניות 4,000 ₪
500	6,000	1,500	20% - מענה לצרכים חינוכיים 8,000 ₪

1,000	1,500	3,500	15% - יזמה, ארגון מתנדבים 6,000 ₪
-------	-------	-------	--

500	1,500	2,000	- 10% שת"פ ₪ 4,000
200	4,100	1,700	- 15% יחולקו ע"י הועדה המקצועית בהסתמך על חו"ד ממליץ ₪ 6,000
5,533	21,100	13,366	סה"כ 40,000

תמיכות בתחום הרווחה

אקים	ויצו	
1,000	1,000	- 10% תמיכה שיוונית ₪ 2,000
1,000 מלא	1,000 מלא	- 10% יכולת למימון חלק מהפעולה ₪ 2,000
1,500 הוסטל יחיד בישוב	1,500 מעון יחיד	- 15% מתן פתרון בנושאים בהם אין פתרון ע"י גוף אחר בישוב ₪ 3,000
2,000 דיירים	4,000 60 ילדי מעון	- 30% מס' תושבים שיהנו מהתמיכה ₪ 6,000

2,000	2,000	- 20% תדירות הפעילות ₪ 4,000
2,000	1,000	- 15% חו"ד גורם מקצועי ₪ 3,000

סה"כ	10,500	9,500
------	--------	-------

הצבעה פה אחד

5. אישור פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס (חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס) בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 754

אשר שמעו: בנק דקסיה שאיתו עבדנו נסגר. לכן מבוקש לאשר פתיחת חשבונות לפעילות מול מפעל הפיס כאמור בבנק מרכנתיל דיסקונט

הצבעה פה אחד

6. אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל:

זיו קמיני עוזבת את הישיבה מחשש לניגוד עניינים, לאור זאת שמשרתת במילואים בתפקיד פיקודי.

אבי הררי: בתאריך 25/10/2022 התפרסם בקובץ התקנות מספר 10364 עדכון לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, במסגרתו ניתנת לרשות האפשרות למתן הנחה למפקד מילואים פעיל בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים, לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

"מפקד מילואים פעיל" – חייל מילואים שמשרת בתפקיד פיקודי. ההנחה תוענק לתושב אשר יציג תעודת "מפקד מילואים פעיל" תקפה שהונפקה לו על ידי צה"ל, או בהצגת אישור תקף מצה"ל כי הוא מפקד מילואים פעיל, או אם נמסרה הודעה לרשות המקומית על ידי צה"ל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל. ההנחה הינה עבור חיוב ארנונה למגורים בלבד. רשות יכולה לאשר מתן הנחה עד לשיעור של 25% מסכום חיוב הארנונה השנתית לנכס. הוראות אלה יחולו החל מ- 01.01.2022 בגין שנת 2022, הרשות רשאית לקבוע הנחה בעבור כל השנה או חלק ממנה.

זוהר אברמוב: אני חושב שזה מיותר לאשר מתן הנחה למפקדי מילואים פעילים. יש אוכלוסייה אחרת שזקוקה להנחה.

אבי הררי: זה לא סותר. המדינה אישרה לרשות לתת הנחה של עד 25% מסכום הארנונה הכללית לגבי 100 מטר בלבד משטח הנכס למגורים למפקד מילואים פעיל. המדינה הגדירה מי מפקד ומי זכאי. לכל תושב ניתנת הזכות להגיש בקשה להנחה כפי שידוע לך. אני חושב שנכון יהיה לאשר.

חברי המועצה הנוכחים הביעו את דעתם כי על המועצה לאשר את ההנחה כאמירה של

הרשות למען מפקדים פעילים.

הצבעה: בעד: אבי הרי, דרור ריבובסקי, שיר אידלסון, יוכי פרי, משומר לוי, יוסי אלבז.

נגד: זוהר אברמוב

ההצעה לקבוע מתן הנחה מארנונה למפקדי מילואים פעילים, אשר תעמוד על שיעור של 25% עבור 100 מטר בלבד משטח הנכס, אושרה.

7. מינוי הגב' נעמה קדר כיועצת לקידום מעמד האישה

אבי הררי: הגב' נעמה קדר עובדת סוציאלית. מבוקש לאשר אותה לתפקיד יועצת לקידום מעמד האישה.

הצבעה פה אחד

8. אישור פרוטוקול הוועדה לנגע הסמים והאלכוהול מיום 19.10.22

אבי הררי: כפי שמופיע בפרוטוקול אנו מקימים הרצאות למניעת שימוש באלכוהול ופעילויות נוספות להעלאת המודעות בסכנה של שתיית אלכוהול. פועלים במסגרת החינוך הפורמלי והבלתי פורמלי בנושא נגע הסמים והאלכוהול. מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

9. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת אלימות מיום 19.10.22

אבי הררי: חברי המועצה קיבלו את הפרוטוקול מעבר לפעילות שבשגרה. המועצה מקיימת במסגרת חודש המודעות למניעת אלימות נגד נשים הרצאות ופעילויות שונות. מבוקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

10. אישור פרוטוקול ועדת מל"ח מיום 26.10.22

אבי הררי: במסגרת ההיערכות בישיבה מתאריך 26.10.22 עלו הנושאים:

- א. היערכות רשותית לקראת ביקורת של פיקוד העורף שתתקיים בתאריך 30.11.22
- ב. קיום פגישות אישיות של קב"ט המועצה עם כל ראשי המכללים בכדי לוודא את מוכנותם לביקורת.

מבוקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

11. אישור פרוטוקולים ועדת מלגות מיום 7.11.22 ומיום 27.11.22

יוסי אלבז: בהמשך לפרוטוקול ישיבת ועדת מלגות מיום 7.11.22 -

א. ביום חמישי ה- 24.11.22 הוגשה המלצת עו"ס למבקש מלגה שנפסל ע"י הוועדה מכיוון שזו הפעם השנייה שהגיש בקשה. לאור המלצת העו"ס (ובהתאם לסמכות הוועדה בסעיף 8 בקריטריונים) הוחלט לאשר לו מלגה גם השנה.

ב. לאור האמור לעיל, זה הסיכום המעודכן של הוועדה והוא מחליף את הפרוטוקול הקודם (מיום 7.11.22) שנשלח אליכם:

- הוגשו 49 בקשות למלגה לוועדת המלגות

- לאחר בדיקת הבקשות, נמצא כי 41 בקשות עומדות בקריטריונים שנקבעו (2 מתוכם יקבלו מלגה בפעם השניה לאור המלצת הרווחה ובהתאם לסעיף 8 בקריטריונים שנקבעו).

- 8 בקשות לא עומדות בקריטריונים:

- 5 קיבלו בשנים עברו מלגה במהלך לימודיהם לתואר ראשון

- 2 בקשות עבור מלגה לקורס מקצועי ולא לימודי תואר ראשון

- בקשה אחת הוגשה עבור מלגה לתואר שני.

ג. הסכום הכולל שיינתן לכל מקבלי המלגות הוא 94,300 ₪.

מבוקש לאשר את הפרוטוקולים

הצבעה פה אחד

אבי הררי

ראש המועצה

אלי גטר

מנכ"ל המועצה