

פרוטוקול ישיבת מועצה 54/15

מיום 30 לאוגוסט 2017

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי סגן ראש המועצה

יפה עובדיה – חברה

ערן אליאס – חבר

זיו קמיני – חברה

אנינה דינר – חברה

לימור גיל שני – חברה

נעדרו: יוסי אלבז – חבר

עוז כהן – חבר

דודו עמר – חבר

עמרי פלד – חבר

משתתפים: עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

גלית פלג – מבקרת המועצה

אינה קיסילנקו – מהנדסת המועצה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור תב"רים:

- א. אישור תב"ר 1429 פרויקט חינוכי בנושא זיהום אוויר.
- ב. עדכון תב"ר 1354 פיתוח שצ"פ ה.צ. 212 מערב
- ג. עדכון תב"ר 1295 המשך עבודות תכנון ופיתוח רח' ההדרים – מרח' השרון ועד רח' המייסדים – שלב ב'.
2. אישור חלוקת תמיכות לשנת 2017 עפ"י המלצת ועדת השלושה.
3. מינוי ד"ר שי פרוכטמן לביצוע פיקוח מטעם הרשות על השימוש בתמיכות.
4. דיון ואישור מכירת מגרשים בגוש 8014 חלקות 160 (חצי) ו-164.
5. אישור מינוי יועצת לקידום מעמד האישה.

סדר היום :

1. אישור תב"רים:

א. אישור תב"ר 1429 פרוייקט חינוכי בנושא זיהום אוויר

תקבולים:

המשרד להגנת הסביבה	₪ 60,000
קרנות הרשות	<u>₪ 15,000</u>
סה"כ	₪ 75,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	<u>₪ 75,000</u>
סה"כ	₪ 75,000

אבי הררי: המועצה מגישה מעת לעת בקשה לקבלת תקציבים לחינוך סביבתי באמצעות "קול קורא". הפעם קיבלנו מהמשרד לאיכות הסביבה 60,000 ₪ לחינוך בנושא זיהום אוויר. הפעילות תתבצע במוס"ח. על הרשות להשלים סך של 15,000 ₪.

מבוקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ב. עדכון תב"ר 1354 פיתוח שצ"פ ה.צ. 212 מערב

<u>תב"ר מעודכן</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		<u>תקבולים:</u>
₪ 2,381,000	₪ 2,281,000	קרנות הרשות
₪ 2,381,000	₪ 2,281,000	סה"כ
		<u>תשלומים:</u>
₪ 2,131,000	₪ 2,031,000	עבודות קבלניות
<u>₪ 250,000</u>	<u>₪ 250,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 2,381,000	₪ 2,281,000	סה"כ

אבי הררי: מדובר בגינת המשחקים שחנכנו זה מכבר ברח' הדודאים. הגינה מרשימה ונוספת לגנים הציבוריים שהקמנו בקדנציה הנוכחית.

אינה קיסילנקו: מדובר בתוספת של כ- 100,000 ₪ הסדרי בטיחות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ג. עדכון תב"ר 1295 – המשך עבודות תכנון ופיתוח רח' הדרים מרח' השרון ועד רח' המייסדים – שלב ב'

<u>תב"ר לעדכון</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		<u>תקבולים:</u>
		ה. השבחה
₪ 9,985,920	₪ 7,785,920	ק"ר ה. כבישים
<u>₪ 296,000</u>	<u>₪ 296,000</u>	סה"כ
₪ 10,281,920	₪ 8,081,920	
		<u>תשלומים:</u>
		עב' קבלניות
₪ 9,398,000	₪ 7,198,000	תכנון ופיקוח
<u>₪ 883,920</u>	<u>₪ 883,920</u>	
₪ 10,281,920	₪ 8,081,920	סה"כ

אבי הררי: מדובר בהמשך עבודות הפיתוח ברח' ההדרים שלב ב' בקטע הרחובות מרח' השרון ועד לרח' המייסדים.

אינה קיסילנקו: עדכון התב"ר נדרש להתאמה לתוצאות המכרז.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

2. אישור חלוקת תמיכות לשנת 2017 עפ"י המלצת ועדת השלושה

אבי הררי: ועדת התמיכות בדקה ודנה בבקשות לתמיכה עפ"י הקריטריונים אותם אישרה מליאת המועצה, בהתאם לתקציב המועצה המאושר לשנת 2017. פרוטוקול הוועדה צורף לסדר היום. לידיעתכם ועדת השלושה הינה ועדה שנקבעה עפ"י נוהל תמיכות, בה חברים היועמ"ש, הגזבר והמזכיר.

פרוטוקול ישיבת ועדת תמיכות מיום 13.6.17

התמיכות חולקו בהתאם לתקציב, עפ"י התבחינים שאושרו ע"י המועצה, ובהתאם לתקציב השנתי כדלקמן:

₪ 20,000	עמותות ספורט ואחרות
₪ 150,000	תנועות נוער
₪ 50,000	מוזיאונים/אתרי מורשת
₪ 10,000	מקהלות/להקות ייצוגיות
₪ 50,000	עמותות לגמילות חסדים ופעילות נוער בבתי-ספר ובקהילה

הוגשו בקשות ע"י העמותות הנ"ל:

1. כדורעף – ספורט
2. עמותת בן-דרור – ספורט
3. בני-עקיבא – נוער
4. צופים – נוער
5. מוזיאון – חינוך, תרבות, קהילה
6. קהילת השחר – חינוך, תרבות, קהילה
7. עם כל הלב – רווחה
8. אורות – חינוך, תרבות, קהילה
9. הנוער העובד והלומד – נוער

להלן אופן חלוקת התמיכות בכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים עפ"י נוהל התמיכות

מקלות ולהקות ייצוגיות ₪ 10,000	עמותות לגמילות חסדים ופעילות נוער בבתי-ספר ובקהילה ₪ 50,000	מוזיאונים/אתרי מורשת ₪ 50,000	תנועות נוער ₪ 150,000	עמותות ספורט ₪ 20,000
	קהילת השחר ₪ 10,000	מוזיאון הראשונים ₪ 50,000	בני-עקיבא ₪ 50,000	מכבי כדורעף ₪ 10,000
	עם כל הלב ₪ 40,000		צופים ₪ 85,000	בן-דרור ₪ 2,000
			אורות ₪ 10,000	
			הנוער העובד והלומד ₪ 5,000	

במהלך הדיון חברי המועצה העלו את הנושאים הבאים:

- א. בקשה לשינוי קריטריונים
- ב. התמיכה למוזיאון הראשונים גבוהה ויש לבחון בשנה הבאה את גובה התמיכה המוקצב למוזיאונים/אתרי מורשת.
- ג. עמותת אורות – חברי המועצה ביקשו פירוט הפעילות של העמותה

הצעת החלטה:

- א. לשיבת המועצה הקרובה יובא נושא הקריטריונים לשנת 2018 לדיון ואישור
- ב. בתקציב של 2018 תחולק עוגת התמיכות באופן אחר.
- ג. לאשר את המלצת הוועדה, בכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים עפ"י נוהל תמיכות.

הצבעה פה אחד

3. **מינוי ד"ר שי פרוכטמן לביצוע פיקוח מטעם הרשות על השימוש בתמיכות**

אבי הררי: אנו מחויבים למנות עובד מועצה שיבדוק האם כספי התמיכות אכן מנוצלים לצרכים אותם ביקשו העמותות. ד"ר פרוכטמן יחליף את סימי פרץ מנהלת מחלקת החינוך.

הצבעה פה אחד

4. **דין ואישור מכירת מגרשים בגוש 8014 חלקות 160 (חצי) ו-164**

אבי הררי: חברי המועצה קיבלו את מכתב היועמ"ש המפרט לבקשתכם את נתוני המגרשים. מדובר במגרשים ברח' המחותרת בשטח הסמוך לבית-הכנסת.

להלן תמצית הדברים:

- א. חלקה 160 בגוש 8014 – שטח החלקה עומד על 659 מ"ר. למועצה יש כיום זכויות במחצית החלקה.
- ב. חלקה 164 בגוש 8014 – שטחה 660 מ"ר. המועצה הינה בעלת כל הזכויות בחלקה.
- ג. נסחי מקרקעין של חלקה 160 ושל חלקה 164 בגוש 8014 מצ"ב כנספחים א 1-2 למכתבי זה.
- ד. שתי החלקות נוצרו כתוצאה מתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים הצ/1-1 / 257 (להלן: "התכנית"), במסגרתה קיבלה המועצה זכויות במספר מגרשים, אשר החלקות הנ"ל הינן חלק מהם.
- ה. על גבי החלקות המפורטות לעיל ניתן לבנות בהתאם להוראות התכנית מבני מגורים דו-משפחתיים. בהתאם, על גבי מחצית חלקה 160 ניתן להקים יחידת דיור אחת (דו-ליחידה שכבר הוקמה), ועל גבי חלקה 164 ניתן להקים מבנה דו-משפחתי בן 2 יחידות דיור. יתר המגרשים שקיבלה המועצה עפ"י התכנית סוחרו לצדדים שלישיים במכרז, מלבד חלק ממגרש לגביו החלטתם בישיבה הקדמת לצאת למכרז בהתאם להחלטת ביהמ"ש.

ערן אליאס: הבנתי שהמגרשים בהם מדובר בבעלות המועצה מזה זמן רב. מדוע עכשיו מוכרים את המגרשים?

אבי הררי: אכן המגרשים בבעלות המועצה מזה שנים. היה ניסיון בקדנציה שעברה למכור ללא מכרז את מחצית חלקה 160 לתושב הגובל עם המגרש. משרד הפנים לא אישר מכירה ללא מכרז, למרות פניות חוזרות שנעשו במשך השנים. עכשיו, בעקבות החלטת ביהמ"ש למכור את חלקה של המועצה במגרש הסמוך במכרז, הועלה הנושא שוב. (החלטה שקיבלתם בישיבת המועצה הקודמת).

הצעת החלטה: לאשר יציאה למכרז למכירת המגרשים בכפוף לכל החוקים והתקנות.

הצבעה פה אחד

5. **אישור מינוי יועצת לקידום מעמד האישה**

אבי הררי: רחל עבדה מילאה את התפקיד ועם פרישתה לגמלאות יש לקבוע מי שתמלא את התפקיד. ממליץ על רונית זלוף העונה לדרישות התפקיד.

הצבעה פה אחד

אבי הררי: אני מבקש לעדכן את חברי המועצה במספר נושאים:

- א. אני מבקש להודיע כי בתוכנית בניין עיר הצ/1-1 / 374 א' וכן פרויקט פינוי ובינוי של שכ' מכבי לי ו/או לבני משפחתי זכויות בנדל"ן הנכלל בתכניות שבנדון. הואיל וברצוני להקפיד הקפדה יתרה (אף מעבר לדרוש) בכל הנוגע לניגוד עניינים, ועל אף שהנושאים הנ"ל אינם נמצאים על סדר יומה של המועצה בעת הזו, הריני מתכבד להודיעכם מראש, בהתאם להוראות סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א – 1950, כי אמנע במסגרת תפקידי כראש מועצה, מלהשתתף בדיונים בקשר לתכניות אלו ו/או לקחת חלק בהחלטות אשר עניינן תכניות אלו. הריני למנות את סגני, מר דרור ריבובסקי, לטפל בשם המועצה או למענה, בכל הקשור לתכניות הנ"ל. אני מוסר את הודעתי זו למרות שאיני מחויב עפ"י החוק להודיע בשלב זה הואיל והפרויקטים טרם הבשילו.
- ב. פתיחת שנת הלימודים החלה ללא תקלות תוך שהמועצה השקיעה משאבים רבים בשיפוצי קיץ ובבינוי 3 גני-ילדים ואגף ופיתוח בביה"ס "בכר". אני שמח לציין כי ב- 4 השנים האחרונות השקיעה המועצה כ- 71 מיליון ₪ במוס"ח. תקציב החינוך בשנת 2017 כ- 25 מיליון. המועצה נותנת דגש מיוחד לנושא החינוך.
- ג. משרד החינוך שינה את הזכאויות להסעות תוך שבחר מסלול שאינו הגיוני ובכך פגעו בזכאות של תלמידים רבים. הגשנו ערעור.
- ד. בהזדמנות זו אני מבקש להודות לחברי המועצה על הסיוע והתמיכה בכל הנושאים הקשורים לעבודות המועצה. בזכות שיתוף הפעולה אבן-יהודה הפכה לשם דבר.

אבי הררי
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה