

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 27/16

מיום 10 לנובמבר 2020

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

הילה קולט – חברת מועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

יוסי אלבז – חבר מועצה

לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה

משומר לוי – חבר מועצה

יוכי פרי – חברת מועצה

מיגל אבינועם – חברת מועצה

זוהר אברמוב – חבר מועצה

נעדרה: שיר אידלסון – חברת מועצה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה

ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

שירה שאול – מבקרת המועצה

רונאל לוי – משרד אדריכלים – בית-עלמין

אדר' עידית מן – חילופי שטחים רמ"י

משה בבלפור – מנהל המרכז הקהילתי

רשם: אלי גטר – מנכ"ל המועצה

פרידה מדוד גרונין מפקד משטרת שדות
הודעה אישית ראש המועצה בעניין בית חב"ד

על סדר היום :

1. אישור תכנית הרחבת בית העלמין - נדרשת הגדלת בית העלמין הקיים, מספר
2. אישור הגשת תב"ע החלפת שטח עם רמ"י – רמת היובל
3. אישור הסכם משולש – המועצה המקומית, החברה למתנ"סים והמרכז הקהילתי

4. עדכון תב"רים:

- א. עדכון תב"ר 1495 שיפוץ תאורת רחובות 2020
- ב. עדכון תב"ר 1497 שיפור חזות המושבה 2020
- ג. עדכון תב"ר 1504 סימון וצביעת כבישים
- ד. עדכון תב"ר 1493 פיקוח ושיפוץ מתקני משחק
- ה. עדכון תב"ר 1413 תכנון מבנה מועצה שלב א'
5. אישור פרוטוקול הוועדה למיגור אלימות מיום 5.11.20
6. אישור פרוטוקול הוועדה למלחמה בסמים מיום 5.11.20

הודעה אישית מאת ראש המועצה בעניין בית כנסת חב"ד:

ראש המועצה מבקש לעדכן את חברי המועצה מהפעולות שנעשו על-ידי כדי לנסות ולפתור את הנושא.
נושא רכישת הקרקע ברחוב איילת השחר ע"י חב"ד נמצא על סדר היום חודשים רבים.
במהלך השנה שחלפה המועצה עדכנה ושיתפה כל העת לגבי ההתפתחויות בנושא והמצב בשטח.

התקיימו ישיבות הנהלה, ישיבות מועצה, ישיבה עם נציגי ציבור וישיבה מיוחדת ופתוחה לקהל הרחב כחלק משיתוף הציבור.

בכל הישיבות רוב חברי המועצה הצביעו כנגד התערבות המועצה בעסקת המקרקעין או בשינוי יעוד הקרקע וזה על פי חוות הדעת של יועמ"ש המועצה .
כפי שהצהרתי בעבר, אני מתחייב, שכל עוד אני מכהן כראש המועצה, לא תהיה באבן-יהודה כפיה מכל סוג שהוא, לא חילונית ולא דתית.

לאורך כל השנים חיינו כאן בשלום, אחווה ורעות, זה לצד זה, דתיים וחילוניים, ותיקים וחדשים, וידענו לשמור ולכבד את האחר.

אני ראש המועצה של כולם וממלא את תפקידי ביושר, בהגינות, בשקיפות, ללא שיקולים זרים וללא מורא. אני פועל על פי החוק והשמירה על האינטרס הציבורי של כלל תושבי אבן-יהודה.

אבן-יהודה, ישוב חילוני, בו מתגוררת גם אוכלוסייה דתית שחיה כאן בהרמוניה, שקט, שלווה וכבוד הדדי.

לפני כשבע שנים, כשנבחרתי לתפקיד ראש מועצה, פנתה אלי עמותת חב"ד והציגו מעל 1,000 חתימות של תושבים שדרשו ממני לאפשר להם לבנות בית כנסת בשטח ציבורי של המועצה וזאת לאור הבטחה של קודמיי בתפקיד והם נענו בשלילה.

באותו זמן, הגיעה פניה מקבוצה שנקראת "קהילת השחר" שגם הם ביקשו מהמועצה מקום להקמת בית כנסת. גם הם נענו בשלילה, אך סייעתי לחברי הקבוצה להשתלב בקהילה

וכרגע הם נמצאים במבנה המוזיאון השייך לאגודת "החקלאי" ברחוב איילת השחר.

לפני כחמש שנים, קיבלתי החלטה לא קלה, ללא חשש, כשטובת האינטרס הציבורי לנגד עיניי, להרוס לאחר 30 שנה, מרפסת של בית כנסת ברחוב אהבת-ציון, מאחר ופלוס לשטח ציבורי ומנעו את שדרוג הרחוב.

אני יודע ומבין שלעיתים חלק מההחלטות שמתקבלות אינן משיבועות את רצון כולם אך אני פועל תמיד בצורה דמוקרטית, על פי החוק וכללי המנהל התקין. ובאחריותי לוודא שגם חברי המועצה יפעלו על פי החוק והמנהל התקין.

אני מפנה תשומת לבכם לפעולות שנעשו על-ידי בנושא:

בתאריך 9.9.2020 פניתי אל מר דורון אוזן, יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים":

1. המבנה הצמוד למבני ציבור קיימים ועל כן יש להתאימו חזותית מבחינת חומרי גמר

לנראות התואמת את בתי הכנסת הקיימים ביישוב, לשם שמירת הצביון והנוף

הכפרי.

באבן יהודה קיימים מספר בתי כנסת, כולם נבנו בצורה התואמת את הסביבה ואינם חורגים מנוף סביבתם.

- יש לוודא שלא תהיה יציאה ישירות מבית הכנסת לתוך הגינה הציבורית.
- הרחוב קטן וצר ולכן יש לוודא שיהיו מספיק חניות, ואף יותר, למתפללי בית הכנסת במשך היום ובחגים.

בתאריך 1.10.2020 פניתי בשנית אל מר דורון אוזן, יו"ר הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים":

בהמשך למכתבי מיום 9.9.2020 ולאור הדברים שנאמרו בדיון ההתנגדות מיום 30.9.2020, אני מבקש להוסיף את הדברים הבאים:

- ככל שהוועדה תאשר שימוש המבוקש לבית כנסת, אבקש שבהחלטה יודגש ויובהר כי השימוש יהיה אך ורק לבית כנסת בלבד ולא לשימוש של כולל ויפעל כפי שמקובל בשאר בתי הכנסת ביישוב.
- אני חוזר ומדגיש, יש להקפיד שהמבנה המבוקש יהיה דומה לשאר בתי הכנסת ביישוב. לא תהיה כניסה ויציאה ישירות מבית הכנסת לגן הציבורי והוא יעמוד בתקנים המחייבים, לרבות תקני חנייה והסדרי תנועה.

בעקבות המכתבים ששלחתי ליו"ר הוועדה לתכנון ובנייה קיבלתי התייחסות מתאריך 3.11.20 :

בהמשך לפניותיך לוועדה מיום 9.9.2020 ו- 10/2020 בהם העלית את הערות המועצה לתכנית הקמת בית כנסת חב"ד, אבקש להשיב כדלקמן:

כידוע בתאריך 30.9.2020 התקיימה ישיבת מליאת הוועדה "שרונים" באמצעות מערכת zoom ונשמעו בנפש חפצה ובאריכות טענות הצדדים בפני חברי הוועדה בקשר לבקשה להיתר שהוגשה לוועדה להקמת בית כנסת חב"ד ברח' איילת השחר באבן-יהודה.

הוועדה אפשרה הן למתנגדים והן למבקשים להשמיע את קולם בפני חברי הוועדה ללא הגבלה כלשהי והדברים נשמעו באופן ברור מקצועי מלא ושקוף. כח הישיבה עפ"י התקנות שודרה און ליין באתר הוועדה.

עוד לפני מועד הישיבה כאמור, בתאריך 9.9.2020 התקבל מכתב מטעם המועצה אבן-יהודה ושם ניתנו הערות שעליו הנך חתום כדלקמן:

1. המבנה צמוד למבני ציבור קיימים ועל כן יש להתאימו חזותית מבחינת חומרי גמר לנראות התואמת את בתי הכנסת הקיימים ביישוב, לשם שמירת הצביון והנוף הכפרי. (ולא כפי שהוגש לוועדה בסגנון בית הכנסת בברוקלין ארה"ב).
באבן-יהודה קיימים מס' בתי כנסת, כולם נבנו בצורה התואמת את הסביבה ואינם חורגים מנוף סביבתם.
2. יש לוודא שלא תהיה יציאה ישירות מבית הכנסת לתוך הגינה הציבורית.
3. הרחוב קטן וצר ולכן יש לוודא שיהיו מספיק חניות, ואף יותר, למתפללי בית הכנסת במשך היום ובחגים.

הדברים הללו אף נאמרו על ידך במהלך הישיבה עצמה.

במכתבך הנוסף מיום 1.10.2020 הדגשת:

1. ככל שהוועדה תאשר שימוש המבוקש לבית כנסת, אבקש שבהחלטה יודגש ויובהר כי השימוש יהיה אך ורק לבית כנסת בלבד ולא לשימוש של כולל ויפעל כפי שמקובל בשאר בתי הכנסת ביישוב.
2. יש להקפיד שהמבנה המבוקש יהיה דומה לשאר בתי הכנסת ביישוב.
לא תהיה כניסה ויציאה ישירות מבית הכנסת לגן הציבורי והוא יעמוד בתקנים המחייבים, לרבות תקני חניה והסדרי תנועה.

אבקש לציין כבר בשלב זה כי דרישות המועצה יקבלו את ההתייחסות הראויה בעת גיבוש המלצות הצוות המקצועי של הוועדה לקראת הדיון בבקשה והכרעה בהתנגדויות.

לא רק זאת. אף פעלתי בניסיון לבחינת אפשרות לביצוע החלפת קרקע ושלחתי מכתב בנושא מיום 27 לאוקטובר 2020 לעמותת "עם כל הלב לכל אחד"

כידוע, נושא בניית בית חב"ד ברחוב איילת השחר ביישוב, מעורר אמוציות מרובות ומיותרות ביישוב כולו.

הייתי מבקש לקבל את הסכמתכם לבחינת אפשרות לביצוע החלפת מקרקעין באופן שישעתק את בית חב"ד המתוכנן להיבנות על ידכם מרחוב איילת השחר, רחוב קטן הנמצא בלב היישוב, למיקום אחר.

כמובן שכל פעולה להחלפת קרקעות כאמור עם המועצה, תהא כפופה לכל דין ונוהל, ותידרש לקבל את כל האישורים המתאימים.

אודה להתייחסותכם לאפשרות הנ"ל בהקדם האפשרי.

בתאריך 4 לנובמבר קיבלתי את התייחסותו של עו"ד אלי וילצ'יק הדוחה את ההצעה להחלפת שטחים. להלן תגובתו:

בשם מרשתנו, עם כל הלב לכל אחד (ע"ר) (להלן גם: ("העמותה")) ובהמשך למכתבך מיום 27.10.20 שכותרתו "בחינת אפשרות לביצוע החלפת קרקעות" (להלן: "המכתב", ו-"ההצעה"), הריני מתכבד להשיבך בעניין שבנדון כדלקמן:

1. מכתבך התקבל אצל מרשתנו בתדהמה ולמותר לציין שמרשתנו דוחה על הסף את ההצעה – כמו גם את יתר האמור במכתב, לרבות את הניסיון לייחס לה אחריות לאווירה שלילית שנוצרה בישוב בעקבות כוונתה לבנות בית כנסת ברחוב איילת השחר שביישוב.

2. כידוע לך היטב, אנשי העמותה פועלים באבן-יהודה למעלה מ-30 שנה בדרכי נועם ובדרכי שלום וזוכים לתמיכת רבים מאד בישוב שלוקחים חלק בפעילות העמותה. העובדה שחלק הארי של מימון פעילותה מגיע מתושבי הישוב, מלמדת אף היא על היקף התמיכה בעמותה בקרב תושבי הישוב ועל היותה של העמותה בשר מבשרו של הישוב. העמותה הפועלת ברוח תנועת חב"ד, דוגלת בגישה של יהדות מקרבת ומחבבת ובקבלה של כל אדם כפי שהוא. העמותה אינה תומכת ובמילא אינה נוקטת ולא תנקוט בעתיד בצעדים שיש בהם להצר את צעדיהם של אחרים ולפגוע בזכותם לחיות את חייהם כרצונם.

3. במסגרת פעילותה, מפעילה מרשתנו מזה כ-12 שנים בית כנסת במרכז הישוב המשמש כמקום תפילה ולימוד לכל דורש. בית הכנסת פותח את שעריו לכל איש ואישה, מתוך השקפת עולם הדוגלת באהבת חינום, ללא היבט הדדי לצד עסקים שפתוחים בשבתות ובחגים.

4. בעשור האחרון פנתה העמותה פעמים רבות למועצה בבקשה שתקצה שטח ציבורי לבניית בית כנסת לאחר שנים רבות של פעילות ציבורית מוערכת בישוב. לבקשת העמותה כאמור צורפו למעלה מ-1,000 חתימות של בעלי זכות בחירה בישוב שהצטרפו לבקשה. כמו כן, 300 תושבים נוספים צירפו חתימתם בהזדמנויות נוספות בתמיכה בעמותה ובמטרותיה.

5. כזכור, המועצה דחתה פעם אחר פעם את בקשות העמותה להקצאת שטח ציבורי, בנימוק שלא אותר מגרש פנוי למטרת בניית בית כנסת.

6. בנסיבות אלו פתחה העמותה בחיפוש אחר מגרש בבעלות פרטית וכשר תכנונית לבניית בית כנסת, כאשר למיטב ידיעתה, המגרש היחיד בישוב שמקיים דרישות אלו הוא המגרש אותו רכשה ברחוב איילת השחר (להלן: "המגרש" או "החלקה"). המגרש אף אינו גובל בבתי מגורים אלא בגינה, בספרייה ובמבנה טיפת חלב של קופ"ח מאוחדת ובניית בית כנסת על גביו אינה צפויה לייצר הפרעה לשכנים.

7. באופן תמוה ביותר, הצעתך לביצוע חילופי שטחים מגיעה במפתיע בתגובה לרכישת המגרש ע"י מרשתנו במטרה להקים על גביו בית כנסת – לאחר שבמשך 44 שנים בהן מחזיקה המועצה מחצית החלקה, לא ביקשה המועצה לקבל לידיה את המחצית האחרת בדרך של חילופי שטחים ולאחר שבקשות העמותה להקצאת שטח ציבורי נדחו בנימוק שלא אותר מגרש מתאים, הכל, כך נטען, בעקבות "אמוציות מרובות ומיותרות בישוב כולו".

8. מובן מאליו כי מרשתנו מצרה מאד על אוירת המחלוקת שנוצרה סביב כוונתה לממש את זכותה האלמנטרית להקים בית כנסת על גבי מגרש פרטי אותו רכשה בכסף מלא. עם זאת, יש לדחות בשאט נפש את הניסיון להפוך את היוצרות ולהטיל את האחריות לאווירה שלילית זו על כתפיה של מרשתנו. בניית בית הכנסת אינה הגורם שמעורר אמוציות מרובות ומיותרות בישוב, אלא דווקא אותו קומץ קולני, שאינו מכבד את זכויות הקניין של מרשתנו ואינו מכבד את זכותם של כל תושבי הישוב להתקיים זה לצד זה בהרמוניה ובשלום על אמונותיהם ומנהגיהם השונים, הוא זה אשר מעורר את המחלוקת בישוב. יש להצטער כי קומץ זה הצליח בסופו של דבר לסחוף אחריו תושבים נוספים ולקוות שבחלוף הזמן יירגעו הרוחות וישובו לישוב השקט והשלווה.

9. בניסיון למנוע בניית בית הכנסת טענו המתנגדים בתחילה כי רכישת המגרש אינה חוקית. משהוברר שאין בטענה זו דבר, ביקשו המתנגדים מהמועצה לפעול לשינוי יעוד הקרקע בניגוד לחוקי התכנון והבניה במטרה למנוע הגשת הבקשה לבניית בית הכנסת, ועתה מהלכים המתנגדים אימים על הציבור, כביכול בית הכנסת ומיקומו מאיימים על הציבור החילוני של הישוב, וזאת על אף שבישובים רבים שאינם דתיים (כולל באבן-יהודה עצמה), ממוקמים בתי כנסת במרכז הישוב ומהווים דוגמא למודל של חיים קהילתיים משותפים מתוך כבוד.

10. גם הניסיון להפחיד את תושבי הישוב באמצעות אגדות בדבר יעוד בית הכנסת לשימוש כמרכז מבקרים ארצי, הינו מופרך לחלוטין. בעניין זה יודגש ויובהר: פעילותה של המבקשת נעשית עם ולמען התושבים בישוב המעוניינים לקחת חלק בפעילותה וליהנות משירותיה,

מטרת בניית בית הכנסת היא להמשיך ולשרת את תושבי הישוב ואין כל כוונה להקים של "כולל" לתושבים מחוץ לישוב או מרכז מבקרים.

11. הקשיים המוערמים לפתחה של מרשתנו, הטענות המשתנות חדשות לבקרים, כמו גם ההשמצות הפרועות שהיא נאלצת להתמודד איתם, לרבות הלבנת פניהם של חבריה, לא יניאו את מרשתנו מכוונתה לבנות את בית הכנסת ובוודאי שלא יחלישו את מחויבותה להמשיך ולפעול בישוב עבור אלו המעוניינים ושמחים בפעילותה. הצרת צעדיה של מרשתנו מלמדת אך ורק על המתנגדים עצמם, על היעדרם של ערכים ליברליים בסיסיים, על היעדר קורטוב של פלורליזם, ועל חוסר סובלנות קיצוני אצלם.

12. הצעתך הגלות את בית הכנסת ואת אנשי העמותה כמצורעים למיקום צדדי שבו נוכחותם לא תציק לאיש, פרט לכך שהיא הצעה שמבזה ומשפילה את העמותה, את אנשיה ואת תומכיה הרבים וכאמור מלמדת על טיבם של המתנגדים, הרי שהיא גם מהווה עלבון גדול לישוב בפרט ולחברה בישראל בכלל.

13. נוכח האמור ומשעה שהעמותה קבעה משכנה מזה שנים רבות באזור וברי כי העתקת בית כנסת לאזור אחר תקשה על המתפללים להמשיך ולפקוד אותו בימות השבוע ובשבת וחג, מרשתנו כאמור דוחה את ההצעה.

14. זאת ועוד, אף אם הייתה נכונה מרשתנו (וכמפורט לעיל היא אינה נכונה) לבחון חילופי מגרשים עם המועצה – כידוע לך היטב, קבלת ההצעה פירושה לא רק הסכמה לדחיית הקמת בית הכנסת בשנים נוספות, אלא גם הסכמה לאפשרות שבניית בית הכנסת לא תצא אל הפועל בכלל בסופו של דבר.

15. המדובר בתהליך ארוך ומורכב שהוצאתו אל הפועל דורשת שיתוף פעולה של גורמים רבים ומדינתיים, שכן כידוע אין פטור מחובת קיום מרכז לעסקת חליפין. במילא הליך זה דורש את אישורו של שר הפנים, כאשר המדיניות של משרד הפנים ושל הייעוץ המשפטי של המשרד, היא שלא לאשר עסקאות שכאלה בפטור במכרז. לזאת יש להוסיף התנגדות אפשרית של מי מחברי המועצה בעתיד וכן של מי מהתושבים הדרים בסמיכות למגרש החלופי.

16. ברור אם כן שאין כל דרך להבטיח שלאחר קיום חלקה של העמותה בעסקה, קרי, ויתור של העמותה על המקרקעין, תוכל המועצה לקיים את חלקה עד תום, אף אם תתמיד המועצה בכוונתה לעשות כן.

17. יודגש כי אין באמור לעיל ו/או בחסר בו כדי למצות ו/או להוות השתק ו/או הודאה ו/או וויתור ו/או כדי לפגוע בזכויות מזכויותיה של מרשתנו או בטענה מהטענות העומדות לה על פי כל דין.

סדר היום:

1. אישור תכנית הרחבת בית העלמין

ויקטור אבקסיס: נדרשת הגדלת בית העלמין הקיים. מספר המקומות הפנויים לקבורה אוזל. המועצה בחרה במשרד רונאל לוי המתמחים בנושא זה להוביל את תהליך הרחבת בית העלמין.

נציגי משרד רונאל לוי - מציגים את עיקרי הדברים

- א. רקע: המועצה חותרת להגשה מיידית של תב"ע בשל צורך מידי במקומות קבורה ההולכים ואוזלים
- ב. הוצגו נתונים כמותיים ושטחים נדרשים להרחבת בית העלמין
- ג. התב"ע תואמת הנחיות תכנית מצאר כוללנית של אבן-יהודה הנמצאת בשלבי אישור בוועדה המחוזית
- ד. בית העלמין יוגדר כמחוזי ויכלול קבורה של תושבי בית יהושע וכפר נטר. זאת על מנת להתאים למדיניות המחוז לפיתוח בתי עלמין אזורים בלבד.
- ה. מרחק מקומות קבורה ממבני מגורים עתידיים (בהתאם לתכנית הכוללנית): 80 מ'.
- ו. בית העלמין יכלול קבורה משפחתית, קבורת שדה, חלקה אזרחית ויתואם עם משרד הביטחון לצרכי חלקה צבאית.
- ז. יינתן פתרון איכותי לשילוב נטיעת עצים בחלקות הקבורה.
- ח. תכנית הבינוי מנחה וכוללת: אזור קליטה וזיהוי, משרד המשמש כממ"מ, שירותים לקהל ואזור להתכנסות ללוויות מצומצמות וגדולות (שילוב של מבנה חצי פתוח עם רחבה מוצלת סמוכה).

כמו כן מבקשים להדגיש כי התפיסה החדשה היא תכנון אזורי של בתי עלמין. הואיל ובית העלמין הקיים משותף לאבן יהודה, כפר נטר ובית יהושע הוא נחשב לאזורי

לימור גיל שני: מה הסטטוס של השטח ?

נציגי המשרד: השטח הוא חקלאי

מיגל אבינועם: מדוע לא מפקיעים מהשטחים של השותפים ?

ויקטור אבקסיס: זה החוק ואנו פועלים על פיו

זוהר אברמוב: האם בכל בית עלמין יש 10% קבורה אזרחית?

נציגי המשרד: כן. זה החוק. כל רשות קובעת מי יטפל בקבורה האזרחית

לאחר דיון, הצעת החלטה לאשר את התכנית כפי שהוצגה ע"נציגי משרד המתכננים רונאל לוי (המצגת מצורפת לפרוטוקול הישיבה).

הצבעה פה אחד

2. אישור תב"ע החלפת שטחים עם רמ"י – רמת היובל

אבי הררי: מדובר בשטח ברח' העצמאות בו לפני שנים רבות נסללה רחבת חניה, הוצבו מתקני מיחזור, תחנת הסעה, תיבות דואר, עמודי תאורה, מדשאה וספסלים לרווחת התושבים וזאת בשל מצוקת שטחים ציבוריים וחניות לתושבים במגרש המדובר תוך ידיעה שהמגרש הוא לבנייה והוא בבעלות רמ"י.

בתאריך 13 לנובמבר 2019 התקבל מכתב מרמ"י בדרישה לפנות את "כלל המפגעים" שבתחום המגרש.

בתאריך 15 לדצמבר 2019 פנינו בכתב לכלל התושבים והודענו על דרישת רמ"י לפינוי כל ה"מפגעים".

בתאריך 25 לפברואר 2020 הגיע מכתב מנציגי וועדי השכונה בבקשה "לעשות ככל שביכולתך בכדי למנוע את שינוי המצב הקיים, להתנגד לבניית בניין מגורים על קרקע המגרש הנדון ולמנוע בכך את הגברת צפיפות הבניה, הגדלת צפיפות המגורים בשכונה,

פגיעה באיכות החיים בשכונה וירידת ערך הדירות".

בנסיבות אלה העלה מהנדס המועצה רעיון של החלפת שטחים עם רמ"י בשטח שמצפון לשכונת "אחוזת מישורים".

באנו בדברים עם רמ"י בדבר החלפת שטחים. לאחר מו"מ מוצע החלפת שטחים מצפון ל"אחוזת מישורים".

אדר' עידית מן הכינה מצגת להבהרת הנושא.

עידית מן: כפי שנמסר ע"י ראש המועצה מדובר בהחלפת שטחים במקום השטח שבבעלות רמ"י ומשמש היום לחנייה, מגרש משחקים, עמודי תאורה, מצבור גז, תיבות דואר ומתקני מיחזור, המועצה תעביר לרמ"י שטח זהה ממזרח ל"אחוזת מישורים".

שכונת רמת היובל – הצעת החלפת שטח בין המועצה לרמ"י

"המגרש היוצא"	"המגרש הנכנס"
שטח המגרש: 1374 מ"ר	שטח המגרש: 1374 מ"ר
מס' יח"ד: 12	מס' יח"ד: 12
שטח ממוצע ליח"ד (עיקרי ושירות): 124 מ"ר	שטח ממוצע ליח"ד (עיקרי ושירות): 124 מ"ר
שטחי שירות משותפים: 88 מ"ר	שטחי שירות משותפים: 88 מ"ר
קומות: 2 + יציאה לגג	קומות: 3
זיקת הנאה בחלקה 265 לטובת חניית כלי רכב (ייעוד מגורים ללא זכויות בניה)	זיקת הנאה במגרש דרומי לטובת חניית כלי רכב (ייעוד מגורים ללא זכויות בניה)
ניתן להוסיף שטחי בניה לצורך הגדלת שטח יח"ד עד 140 מ"ר ליח"ד (לפי בקשת המינהל)	

ויקטור אבקסיס: תשומת לבכם כי בשטח הציבורי מותר 2 קומות ובשטח המיועד 3 קומת

מיגל אבינועם: האם הגדלת זכויות בניה בקומה נוספת לא תהווה תקדים לקבלנים שידרשו מתן הקלות בבניית קומה נוספת
ויקטור אבקסיס: הגובה של 3 קומות הוא לא חריג.

הצעת החלטה: לאשר הגשת תב"ע החלפת שטח עם רמ"י – רמת היובל עפ"י המצגת המצורפת לפרוטוקול

הצבעה פה אחד

3. **אישור הסכם משולש – המועצה המקומית, החברה למתנ"סים והמרכז הקהילתי**

אבי הררי: ההסכם הוכן ע"י היועמ"ש בתהליך מתמשך מול החברה למתנ"סים. ההסכם בא להסדיר את המצב הקיים.

אשר שמע: אנחנו חייבים עפ"י הדין שיהיה הסכם המסדיר את מערכת היחסים בין המרכז הקהילתי, החרה למתנ"סים והמועצה. לאחר שייחתם הסכם זה נצטרך לערוך הסכם עם תנועות הנוער.

לימור גיל שני: האם יש שוני במערכת היחסים לאחר החתימה על ההסכם

אבי הררי: ההסכם מעגן את המצב הקיים.

משה בבלפור: ההסכם המשולש בא להסדיר את המצב הקיים בנושאים הבאים: מינויים להנהלת העמותה, מנהל המרכז הקהילתי, תפקידי וסמכויות מנהל המרכז הקהילתי, תפקיד הנהלת העמותה, התחייבות העמותה, התחייבות הרשות המקומית, ציוד ומתקני המרכז הקהילתי, ביטוח ואחריות נזקית, מינוי חשב מלווה למרכז הקהילתי באילו נסיבות וכו'.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את ההסכם כפי שנערך ע"י היועמ"ש בשיתוף כל גורמי המועצה והחברה למתנ"סים.

הצבעה פה אחד

4. עדכון תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1504 סימון וצביעת כבישים

עדכון מקורות מימון

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
			<u>תקבולים:</u>
₪ 50,000	₪ 50,000	₪ 0	משרד התחבורה
<u>₪ 100,000</u>	<u>₪ 50,000 -</u>	<u>₪ 150,000</u>	קרנות הרשות
₪ 150,000	₪ 0	₪ 150,000	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
₪ 130,000	₪ 0	₪ 130,000	עב' קבלניות
<u>₪ 20,000</u>	<u>₪ 0</u>	<u>₪ 20,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 150,000	₪ 0	₪ 150,000	סה"כ

אבי הררי: מדובר בעדכון תב"ר שוטף לסימון וצביעת כבישים לשנת 2020

הצבעה פה אחד

ב. עדכון תב"ר 1497 שיפור חזות המושבה 2020

<u>תב"ר קיים</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
			<u>תקבולים:</u>
150,000 ₪	50,000 ₪	200,000 ₪	קרנות הרשות
150,000 ₪	50,000 ₪	200,000 ₪	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
150,000 ₪	50,000 ₪	200,000 ₪	עב' קבלניות
150,000 ₪	50,000 ₪	200,000 ₪	סה"כ

אבי הררי: מדובר בעדכון תב"ר לשיפור חזות המושבה לשנת 2020

הצבעה פה אחד

ג. עדכון תב"ר 1495 שיפוץ תאורת רחובות 2020

<u>תב"ר קיים</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
			<u>תקבולים:</u>
100,000 ₪	50,000 ₪	150,000 ₪	ק.ה. כבישים
100,000 ₪	50,000 ₪	150,000 ₪	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
90,000 ₪	45,000 ₪	135,000 ₪	עב' קבלניות
10,000 ₪	5,000 ₪	15,000 ₪	תכנון ופיקוח
100,000 ₪	50,000 ₪	150,000 ₪	סה"כ

אבי הררי: מדובר בעדכון תב"ר שוטף לתאורת רחובות לשנת 2020

הצבעה פה אחד

ד. עדכון תב"ר 1493 פיקוח ושיפוץ מתקני משחק

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
<u>תקבולים:</u>			
<u>150,000 ₪</u>	<u>30,000 ₪</u>	<u>180,000 ₪</u>	קרנות הרשות
150,000 ₪	30,000 ₪	180,000 ₪	סה"כ
<u>תשלומים:</u>			
<u>150,000 ₪</u>	<u>30,000 ₪</u>	<u>180,000 ₪</u>	עב' קבלניות
150,000 ₪	30,000 ₪	180,000 ₪	סה"כ

אבי הררי: מדובר בעדכון תב"ר משותף לפיקוח ושיפוץ מתקני משחק לשנת 2020.

הצבעה פה אחד

ה. עדכון תב"ר 1413 תכנון מבנה מועצה שלב א'

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
<u>תקבולים:</u>			
<u>1,300,000 ₪</u>	<u>2,500,000 ₪</u>	<u>3,800,000 ₪</u>	קרנות הרשות
1,300,000 ₪	2,500,000 ₪	3,800,000 ₪	סה"כ
<u>תשלומים:</u>			
<u>1,300,000 ₪</u>	<u>2,500,000 ₪</u>	<u>3,800,000 ₪</u>	תכנון ופיקוח
1,300,000 ₪	2,500,000 ₪	3,800,000 ₪	סה"כ

עדכון תב"ר לתכנון תכנית בינוי + תכנון מפורט (לשלב א')
אומדן 3.8 מש"ח (8% מאומדן הביצוע שלב א' – 40 מש"ח) – כולל בינוי, תכנון

אבי הררי:

1. אבן יהודה הייתה ותישאר מועצה מידתית, שפויה ובעיקר אחראית. אין כוונה ואין סיבה לבנות ביישוב ארמונות חסרי פרופורציה
ניהול ומנהל תקין היו ויישאר ערך עליון בהובלת תהליכים אסטרטגיים
פרוייקט בניין מועצה הינו תהליך מתמשך, שלוקח שנים. הוא חלק מתכנית אסטרטגית שלמה
שנועדה לשרת את התושבים, את העובדים ואת נבחריו הציבור בעשורים הבאים
 2. היום בישיבת המועצה עומד רק נושא אחד לדיון אישור הגדלת תב"ר קיים לסכום של 3.8 מיליון ₪
המיועד לכסות את עלות תכנון שלב א' של הפרוייקט.
 3. לפני שתי ישיבות מועצה הוצגה בפני מליאת המועצה פרוגרמה לבניית מבנה המועצה, אשר
מיפתה את הצרכים העתידיים של מבנה המועצה בעשורים הקרובים, מתוך ראייה רחבה לפיה בעתיד
יגדל הישוב ובהתאם יורחב היקף השירותים הניתנים לתושבים על ידי המועצה
במסגרת פרוגרמה זו נתן המתכנן שתי הערכות תקציביות לבניית מבנה מועצה- אחת שמתייחסת
למבנה מועצה המיועד לשרת יישוב בן 25 אלף תושבים והשניה שמתייחסת למבנה מועצה המיועד
לשרת יישוב בן 40 אלף תושבים
 4. כעת אנו נדרשים לקדם (גם על פי הוראות התב"ע הרלוונטית) תוכנית בינוי מפורטת למתחם כולו,
לרבות למבנה המועצה המתוכנן
- רק לאחר אישורה של תוכנית בינוי כאמור, יגיע השלב של תכנון מבנה המועצה עצמו, כשתכנון זה
יבוצע באופן מודולרי בשלב א' יתוכנן מבנה המיועד לשרת יישוב בן 25 אלף תושבים, ובנוסף יבוצע
תכנון רעיוני של הרחבת המבנה בעתיד הרחוק יותר, כשהיישוב ימנה 40 אלף תושבים
- כמובן שרק לאחר תכנון המבנה עצמו, כשנעמוד בפני בניית המבנה, תבוצענה הערכות תקציביות
עדכניות של הבניה, ויתפרסמו מכרזים כדין לבחירת הקבלן המבצע
- באותה עת יבחנו שוב החלופות, ויבנה בפועל מבנה התואם את צרכי התושבים בהתאם לגודל
היישוב, למבנה הארגוני הקיים בפועל של המועצה באותה עת (תוך מחשבה עתידית מסויימת), ולא
פחות חשוב את צביונו ואופיו הצנוע של היישוב
- תב"ר לבניית המבנה יאושר מראש כנדרש על פי דין על ידי מליאת המועצה
5. טרם נבחר מתכנן לתכנון העתידי של המבנה עצמו. כל מתכנן כאמור ייבחר בהליכים מסודרים, על
פי הדין והנהל

6. המועצה מתכננת לטווח רחוק תוכניות עתידיות לרווחת התושבים, כמו קאנטרי קלאב, בית תרבות גדול ומפואר, פארק גדול, פארק שלולית החורף, בית ספר, שטחי מסחר, מגרשי ספורט ועוד. כל אלו, תוכניות שמגיע לשוב ולכם התושבים

אני יודע שלא כל התוכניות יצאו לפועל בשנים הקרובות אבל צריך אופק תיכנוני כדי שמכל ליישם את התוכניות בעתיד הקרוב והרחוק מבלי תיכנון ראשוני לא נוכל להגיע לשום פרויקט

אני ראש המועצה שלכם, ממלא את תפקידי ביושר, הגינות, שקיפות, ללא שיקולים זרים ועל פי החוק והשמירה על האינטרס הציבורי של כלל התושבים כל זאת, מתוך תחושת שליחות ואהבה גדולה לשוב שבו נולדתי

זכיתי לעמוד בראשות מועצה של יישוב מעורב ואכפתי. זו זכות, אך גם חובה להציג בשקיפות ובבהירות את המידע

לימור גיל שני: אני מקבלת את כל הדברים שנאמרו ע"י אבי. אני סומכת עליו. יחד עם זאת יש לנו אחריות ציבורית. הבטחת לנו דיון בנושא זה, מגיע לנו לדעת יותר, לשאול שאלות, מבקשת מחברי המועצה שנקיים דיון נוסף בהקדם.

זוהר אברמוב: זו בושה שהקהל לא יכול להיכנס ולהיות נוכח בישיבת המועצה

אשר שמע: חברי המועצה אישרו את התכנית הרב שנתית. אנחנו פועלים עפ"י התכנית שאושרה ע"י המועצה. במשרדי הרווחה והשירות הפסיכולוגי הקירות מתפוררים.

אלי גטר: עובדים ברווחה ובשירות הפסיכולוגי לא יכולים לתת שירות כנדרש. יש שותפים לכל חדר, החדרים מתפוררים, מלאי טחב, אין חדרי ישיבות, אין יכולת לתת טיפולים כמתבקש.

יוסי אלבז: אני בעד הנושא התכנוני. אולי כדאי לקיים ישיבה נוספת

זוהר אברמוב: זו בושה שלא ניתן לתושבים להיכנס לחדר הישיבה והם צריכים להיות בחדר סמוך ולשמע את הדברים באמצעות מערכת הגברה. הצעתי בזמנו לשדר את ישיבות המועצה בזמן אמת.

ולעצם העניין האם נצטרך לקחת הלוואות לביצוע התוכניות שאושרו ע"י המועצה

אשר שמע: המועצה לא לוקחת הלוואות. מבצעים רק עם כספים שיהיו בקופת המועצה.

מיגל אבינועם: יש לי שאלות רבות ולכן מציעה לקיים דיון נוסף לפני שנקבל החלטה ולפני שנציע חלופות.

אבי הררי: היום הדיון הוא האם לאשר תב"ר לתכנון בלבד

הצעת החלטה: לאשר עדכון התב"ר לתכנון מבנה המועצה שלב א'

הצבעה בעד: 7 אבי הררי, הילה קולט, זיו קמיני, יוסי אלבז, משומר לוי, יוכי פרי, דרור ריבובסקי

נגד: 2 לימור גיל שני, מיגל אבינועם

נמנע: 1 זוהר אברמוב

5. אישור פרוטוקול הוועדה למיגור אלימות מיום 5.11.20

אבי הררי: התקיימה ישיבה בזום בה צוין כי יש עליה במקרי הטיפול באלימות במשפחה בשל משבר הקורונה וכן דובר על תוכניות של מחלקת הרווחה.

מיגל אבינועם: ראשית חל שיבוש ברשימת המשתתפים. בטעות נרשם מיכל מגי במקום מגי אבינועם.

ולעצם העניין, בשיחה הציגו המשתתפים את המצוקות שנובעות בזמן הקורונה. עלו מספר נושאים חשובים כמו השיח הפוגעני בפייסבוק, הבדידות של ילדים רבים, הגידול בנושא האלימות במשפחה.

במחלקת הרווחה מתכוונים לפתוח בזמן הקרוב מרכז לטיפול באלימות.

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול

הצבעה פה אחד

6. אישור פרוטוקול הוועדה למלחמה בסמים מיום 5.11.20

אבי הררי: בנושא התמכרויות, משבר הקורונה, עפ"י דיווח של הדסים, הביא למצב שמשפחות רבות נתונות תחת לחצים כלכליים וכתוצאה מכך יש תלמידים שבורחים וישנים בבתיים של חברים, יוצאים בלילות למסיבות, שותים אלכוהול וכתוצאה מכך תלמידים בסיכון כתוצאה מהיעדר מסגרת לימודית וחברתית.
מתוכנן להביא אנשי מקצוע חיצוניים להרצות ולהעביר סדנאות בנושא.
אני מבקש לציין כי בשנה האחרונה ביצענו הרצאות וסדנאות לבני נוער בנושא הסמים.

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול

הצבעה פה אחד



אבי הררי
ראש המועצה



אלי גטר
מנכ"ל המועצה