

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12/16

מיום 30.6.19

ראש מועצה	-	מר אבי הררי	<u>משתתפים:</u>
סגן ראש המועצה	-	מר דרור ריבובסקי	
חברת מועצה	-	גב' הילה קולט	
חברת מועצה	-	גב' שיר אידלסון	
חברת מועצה	-	גב' יוכי פרי	
סגנית ראש המועצה	-	גב' לימור גיל-שני	
חבר מועצה	-	מר ערן אליאס	
סגנית ראש המועצה	-	גב' זיו קמיני	
חבר מועצה	-	מר זוהר אברמוב	
חבר מועצה	-	מר יוסי אלבז	
חברת מועצה	-	גב' מי-גל אבינועם	<u>חסרים:</u>
יועמ"ש המועצה	-	עו"ד קרן קדמי	<u>מוזמנים:</u>
גזבר המועצה	-	מר אשר שמע	
מזכיר המועצה	-	מר אלי גטר	
מהנדס המועצה	-	מר ויקטור אבקסיס	
מבקרת המועצה	-	גב' גלית פלג	
מנהלת הארנונה	-	גב' קרן יפרח	נוכחים:
יועץ תקשורת	-	שלומי יהודה	
		תושבים שונים	

אנחנו עכשיו מתחילים ישיבת מועצה שלא מן המניין, דיון ואישור צו

המיסים לשנת 2020. אשר, בבקשה.

חברי המועצה קיבלו את צו הארנונה לשנת 2020 שבו הם נדרשים

לאשר 2.58% התייקרות שבנוי בעיקרו בהתייקריות, כלומר עליית

המדד והתייקרות בשכר, פלוס 3% נוספים. ה-3% האלה אושרו

בשנת 2019 אבל עד לרגע זה לא אושרו על ידי שני השרים. אם יאושרו במהלך הימים הקרובים או עד סוף שנת הכספים, ה-3% שאושרו בשנת 2019, הארנונה תעלה בשנת 2020 רק ב-2.58%. היה ולא יאושרו שר הפנים ושר האוצר את ה-3% בשנת 2019, ההתייקרות ב-2020 תהיה 2.58% ועוד 3%. היה ואושר בשנת 2019 חלק מה-3%, יאושר בשנת 2020 ההפרש עד ה-3% פלוס 2.58%. ה-3% הם נדרשים כי יש לנו הוצאות מותנות שהמועצה אישרה בסך 1,447,000. המועצה גבתה חובות עבר בסביבות 1,800,000. חובות העבר הולכים וקטנים. אנחנו ביצענו מחיקת חובות כבר השנה עד עכשיו בסביבות 2 מיליון שקל. אנחנו נמשיך לבצע את החובות האלה עד שנת 2004. החובות שנמחקו הם עד שנת 2004. ה-1,800,000 שאנחנו גובים כל שנה, כנראה שזאת השנה האחרונה שאנחנו נגבה בסכומים כאלה, הם הולכים וקטנים והדבר השלישי זה סגירת הגן הקסום, מנגינות, בנק לאומי ובעיות משפטיות שיש לנו בשני מתחמים, שזה התפוחי אדמה, הבית אריזה וארדע פלסט שמתקשה מאוד בתשלומי ארנונה בגלל בעיות שם ואנחנו עוזרים לו בפריסה נרחבת של הארנונה שלו כדי להשאיר אותו חי בגלל שיש שם הרבה תושבים שעובדים שם ואין לנו אינטרס שארדע פלסט ייסגר. לגבי הקניון, הקניון אנחנו מחייבים היום על כ-50% מהשטחים שלו, 50% האחרים לא מאוכלסים, או בשלבי התמקמות של בעלי העסקים. יש שמה בעיות לגבי השטחים הציבוריים. יש מחלוקת גדולה לגבי השטחים הציבוריים, אני מקווה שהיא תיפתר ב-2019 או ב-2020 ואני מקווה שעד סוף שנת 2020 נוכל לחייב את כל הקניון בארנונה. לגבי אזור התעשייה, אזור התעשייה הושלם הפיתוח, יש תוכניות בניה ב"שרונים", עדיין לא התחילו לבנות. מדובר על לפחות ארבע, חמש שנים עד שנראה מאזור התעשייה ארנונה, כך שאנחנו נדרשים לעלייה של 3% ריאלית מעבר ל-2.58%.

אבי הררי:

לגבי נושא של העלייה, זה לא אומר שאם אנחנו פה מאשרים, זה מאושר באופן אוטומטי, משרד הפנים והאוצר מחליטים אם הם מאשרים או לא, הם מאשרים את העלאה, אנחנו רק כאילו ממליצים. דבר נוסף, בזמנו אנחנו ביקשנו להוריד את הארנונה באזור התעשייה, כי בקדימה היה זול ואצלנו קצת גבוה, רצינו להוריד את הארנונה, שלחנו למשרד הפנים להוריד את הארנונה והם לא אישרו לנו. אז זו המלצה, בסך הכל אנחנו ממליצים למשרד הפנים ומשרד האוצר. יש למישהו מחברי המועצה שאלות?

זוהר אברמוב:

אני רוצה להגיד כמה דברים לגבי הזה. היות וזאת ישיבה שלא מן המניין, זה לא הצעה לסדר אלא דברים שאני נושא לנוכחים פה. אז אדוני ראש המועצה, מזכיר המועצה, גזבר המועצה וחבריי, חברי המועצה. לפני הצבעתכם על צו המיסים לשנת 2020 בישיבת המועצה שלא מן המניין, אבקש לשאת דבריי. בישיבת המועצה לצו המיסים לשנת 2019 אושרה על ידי מליאת המועצה עלייה בסך של 3% בנוסף ל-0.32 שמשרד הפנים אישר לנו. הבקשה לעלייה החריגה הזו נמצאת עדיין בבדיקה במשרד הפנים ולפיכך מובאת היום בפנינו העלאת המיסים לשנת 2020 בשיעור 3% משנת 2019 בנוסף לעלייה האוטומטית של משרד הפנים בשיעור של 2.58. מה זה אומר? זאת אומרת, מה שאשר אמר, שאנחנו מבקשים היום 3% של שנת 2019 פלוס 2.58, סך הכל 5.90. סביר להניח כי בשנת 2019 כאשר הובא בפנינו בקשה להעלאת המיסים בשיעור של 3%, לא יכלה המועצה לדעת את שיעור העלייה האוטומטית של משרד הפנים לשנת 2020. הופתעתי משיעור העלייה הגבוה בשיעור של 2.58. אי לכך, אם המועצה היתה זקוקה לעלייה של 3% לתקציבה בשנת 2019, בא משרד הפנים ו"העניק" לה 2.58 ולכן אני סבור כי ניתן להימנע מעלייה נוספת של 3% נוספים ולהסתפק ב-0.48 בכדי להגיע ל-3% אשר חסרים. אם נאשר היום את צו המיסים כלשונו

וככתבו, נקבל בתוך שנה תמימה מה-1.1.19 עד ה-1.1.20 עליה מפלצתית בסך של 5.90% של הארנונה אשר תקשה על התושבים בחיי היומיום. חברים, מבקש אני מכם לחשוב היטב לפני שאתם מרימים יד ומאשרים עליה גבוהה של הארנונה הזאת. זאת אומרת, ביקשנו 3% ב-2019, לא ידענו שנקבל עוד כמעט 3% ב-2020. לדעתי אפשר להימנע מכל העלייה הגבוהה הזאת ולהסתפק בעליה מתונה יותר, תודה.

אבי הררי: חברי המועצה, מישהו רוצה להגיב?

שלומי יהודה: לא, שאשר יסביר.

אשר שמע: ה-2.58% מורכב מנוסחה של עליית המדד והתייקרות בשכר. כלומר, ה-2.58 בא לפתור בעיה נקודתית שיש לנו, העלייה בשכר שהייתה מ-2019 מתוכננת ל-2020, ככה שאין קשר לבעיות של המועצה. את הבעיות של המועצה הקראתי אחד אחד לפני כמה רגעים,

שיר אידלסון: וזה ארצי, השכר הוא ארצי, המדד הוא ארצי.

אשר שמע: זה ארצי. המדד הוא ארצי, השכר הוא ארצי ואין קשר לבעיות של המועצה. בנוסף,

אבי הררי: שאנחנו נבין, שגם זוהר אולי יבין, ה-2.58 זה החלטה של משרד הפנים גורפת לכל המדינה.

אשר שמע: בהחלט, לכל הרשויות.

שיר אידלסון: והיא לא להוצאות שאנחנו,

אשר שמע: לא לבעיות שאנחנו מתמקדים בהם ואני הקראתי,

שיר אידלסון: מנסים לפתור עם ה-3%.

אשר שמע: נכון, בדיוק.

אבי הררי: אוקי, חברי מועצה.

יוסי אלבז: אני רק רוצה להוסיף, אם תרשה לי, כי זה יוצא שאנחנו בישיבת

מועצה שלא יכולים לדבר בה, זה יוצא לא נעים. אנחנו דנו על זה,

זוהר, בצורה מאוד מאוד רצינית והבנו שיש פה בעיה מאוד רצינית

למועצה עצמה. זה לא משהו שרירותי שאנחנו רוצים להעלות אותו. אני אומר את זה בשם חבר מועצה, כי זה תחושה לא נעימה, כותבים עלינו בפייסבוק וזה הופך להיות פופוליסטי ומגעיל בצורה שאנחנו לא מדברים אפילו. אז ישבנו ודנו ויש מאבקים רציניים בנושא הזה וזה דברים שאנחנו מבינים שהפגיעה בתושבים תהיה הרבה יותר גדולה אם לא נאשר את זה.

אבי הררי: מישהו רוצה עוד להוסיף? אני אגיד משהו. תראו, בישיבת ההנהלה יש לנו חברי מועצה אנשים חכמים, אינטליגנטיים, כל אחד בתפקיד בכיר, יודע מה זה תקציב, יודע לקרוא תקציב ואני רוצה לתת סקירה קטנה באמת, יושבים פה אנשים ותיקים שמכירים את היישוב הזה. היישוב הזה רק לפני עשור, לא יותר, היה בגירעון של 25 מיליון שקל. לעובדי המועצה שנה שלמה לא היה משכורות. ההורים לקחו נייר טואלט לבית הספר כי לא היה אפשר לקנות. ולמה זה קרה? כי כולם התנהלו בצורה פופוליסטית ולא רצו לשמור על המסגרת. לקחו הלוואות ולקחו הלוואות והעמיסו על המועצה. ב-2013 היה פה מה שנקרא תוכנית הבראה מאוד קשה, פוטרו בערך כ-20 עובדים, מכרו את הציוד של המועצה כדי לאזן אותה. עד היום, עד לפני אולי שנה, את כל החובות של העבר המועצה אישרה. המועצה היא סוציו-אקונומי 8. התושבים. המועצה שלנו הסוציו-אקונומי 4. אנחנו חיים אך ורק מהפה ליד. אנחנו חיים מארנונה בלבד. אם לא היינו גובים כמעט 95% ארנונה, לא היינו מתקיימים. לא היה כסף לבתי הספר ולא לחינוך. אנחנו משקיעים 29 מיליון שקל לחינוך. יותר משליש מתקציב המועצה הולך לחינוך לילדים שלנו. עכשיו אמרנו אנחנו הולכים להתפתח. היישוב נקי יותר ממה שהיה בעבר. מהיישוב משתדלים שיהיה נקי. אנשים מקנאים בנו בכל האזור שאבן יהודה נקיה, פורחת. אי אפשר להתקיים. זה לא תענוג להעלות ארנונה. חמש שנים לא העלינו כי הסתדרנו. כרגע היישוב גדל, 16,000 תושבים ועוד אולי 2,000 או 3,000 שנמצאים

בשכירות שלא רשומים אצלנו וזה על גב המועצה. המועצה לא יכולה לספוג את הכל עליה. אני יודע שזה לא פופוליסטי. אני קורא, ראש מועצה, אל תעלה את הארנונה, גיבור גדול, ומה יהיה? ואם תהיה שוקת שבורה? זה מדרון חלקלק, אם לא נדע לעצור את זה בזמן אנחנו יכולים לגרום נזק ליישוב הזה ולהחזיר אותו אחורה. ואני יודע לבוא פה ולהגיד לא צריך להעלות, זה הכי קל. מי רוצה להעלות? אף חבר מועצה שיושב כאן לא מוכן להעלות. גם אני לא רוצה להעלות. גם אני משלם. גם אשר משלם. גם חברי המועצה, כולם משלמים בהעלאה הזאת. אבל אין ברירה, צריך לעצור את האוטו לפני שהוא מתדרדר. אם נעצור אותו ונוכל ליישר קו, אז יהיה לנו שנים טובות יותר. בואו נחשוב על הילדים שלנו, על היישוב היפה הזה. רק לפני חמש שנים היו דברים אחרים. אנשים ותיקים יושבים פה. היום יש התפתחות גדולה. היום הנדל"ן עלה לתושבים למיליונים, לקנות היום מגרש פה באבן יהודה זה מיליונים. למה? כי היישוב יפה, נקי, בתי ספר, חינוך טוב, גנים טובים. בנינו גנים מהטובים בארץ, את הכל יש. מאיזה כסף זה בא? מאיפה? ולכן צריך להעריך את חברי המועצה שהם יושבים ודנים במשך שעותיי וקיבלו את החומר הביתה, קראו מילה במילה, הגיעו לפה, ישבו עם הגזבר, שאלו שאלות, רצו להבין מה, למה המשמעויות האלה וגם בדיון בהנהלה. זה לא באים פה ואומרים טוב, בגלל שאנחנו בהנהלה. היו דיונים לכאן ולכאן, היו בעד והיו נגד. וזה לגיטימי, אבל בסופו של תהליך צריך את השכל הישר והשכל הישר הוא הקובע. ואני אומר לכם חבריי, חברי המועצה, אני גאה שיש לי חברים כמוכם, שאתם יודעים לנתח את העניין ולשים את העובדות. הנה, ישבנו בוועדת ביקורת, נאמרו דברים אחד על אחד, זה יפה, זה מכובד, ככה לומדים, ככה מתקנים, ככה מובילים מנהיגות יישובית ולא מה שכותבים בפייסבוק. זה חוכמה הכי טובה לכתוב בפייסבוק, כולם חכמים. נראה אם מישהו עובד, אם הוא לא יטעה. להיות חכם

בפייסבוק, לכתוב אני אעשה ואני פה ואני שם, זה יפה. תושבים
כותבים מה שרוצים, כל אחד כותב. אני לא מתרגש ממה שכותבים.
אני נבחרתי פה להוביל יישוב שיהיה ישוב טוב. אזור התעשייה שנים
לא נגעו בו. היום יש פיתוח, טוב, לא טוב, יש תוכניות שעכשיו נמצאים
בשרונים, המקום יהיה תוסס, יביא כסף, לא נצטרך להעלות, אבל
כיום מה לעשות? אישה שמקבלת בארנק שלה מאה שקל, היא קונה
רק במאה שקל. אם היא תקנה במאה ועשר שקל, היא לא תוכל
להחזיר. אני יכול לקחת הלוואות, ללכת לבנק, תביא לי מיליון שקל
הלוואה. מה, אני לא צריך להחזיר? מי בעד אישור הארנונה לשנת
2020? זוהר, אתה בעד?

זוהר אברמוב: שאלת מי בעד, לא?

אבי הררי: אני שואל.

זוהר אברמוב: לא הרמתי יד. תשאל מי נגד.

אלי גטר: תשע בעד. מי נגד?

זוהר אברמוב: אני.

אלי גטר: אחד נגד.

זוהר אברמוב: אני לא חושב שצריך להעלות.

אבי הררי: מי בעד? דרור, הילה, ערן, זיו, יוכי, שיר, יוסי, אבי.

אלי גטר: תשע בעד, אחד נגד, הישיבה ננעלה.



אבי הררי
ראש המועצה



אלי גטר
מזכיר המועצה