

**פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 59/16**

**מיום 25 באוקטובר 2022**

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

הילה קולט – חברה

יוכי פרי – חברה

שיר אידלסון – חברה

מיגל אבינועם – חברה

יוסי אלבז – חבר

זוהר אברמוב – חבר

משומר לוי – חבר

נעדרו: לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

ויקטור אבקסיס מהנדס המועצה

אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

שירה שאול – מבקרת המועצה

משתתף: אלי גטר – מנכ"ל המועצה

## על סדר היום:

1. שאלתה זוהר אברמוב בנושא רישוי עסקים
2. אישור תב"רים:
  - א. תב"ר מס' 1584 תכנון רחובות אביבית/שושן
  - ב. תב"ר 1585 תכנון רחוב התקומה
  - ג. תב"ר 1586 תאורה במגרשי הספורט בבתי-הספר בית אבי ובכר
  - ד. עדכון תב"ר 1561 שיפוץ תאורת רחובות
3. אישור להמשך גביית היטל שמירה עפ"י חוק עזר לאבן-יהודה (שירותי שמירה ואבטחה)
4. אישור שכר בכירים לעוזרת ראש המועצה הגב' רינת שיינפלד, טווח 35%-45% משכר בכירים, עפ"י חוזה משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר.
5. מינוי יסמין רובין קופר לחברה בוועדת שמות
6. אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מיום 15.8.22 .

## סדר היום:

### 1. שאלתה זוהר אברמוב בנושא רישוי עסקים

בשנים האחרונות הישוב מתפתח ומגיעים תושבים חדשים להתגורר בישוב.  
יחד איתם מתפתח המסחר בישוב ועוד ועוד בעלי עסקים פותחים עסקים שונים כגון:  
חנות לממכר פירות וירקות, סופרמרקט, בית קפה, מגרש מכוניות.  
כל העסקים הללו נמצאים במרכז הישוב ברחוב הראשי!!!  
בבדיקה שערכתי, רוב העסקים פועלים ללא רישיון עסק כנדרש מהמועצה המקומית.

### שאלתא:

מה עשתה עד היום המועצה המקומית באמצעות האגף לרישוי עסקים ותברואה בכדי שהעסקים הללו יקבלו רישיון עסק כנדרש בחוק ומה הצעדים הבאים שמתכוונת המועצה המקומית באמצעות אגף הרישוי לנקוט כלפי אותם עסקים שפועלים ללא רישיון עסק ?

**אבי הררי:** כידוע, בזמן האחרון נכנסה לתוקף רפורמה חדשה בנושאי רישוי עסקים שאומרת שניתן לאפשר לעסקים לא לקבל רישיון עסק, כמו חנות צעצועים, משרדי וכו' הם פטורים מרישיון עסק. לעצם השאלה שלך, כ-80% מהעסקים הטעונים רישוי במרכז המושבה נמצאים בסטטוס של רישוי או בהליך רישוי (ההליך ארוך ומורכב ותלוי בגורמי חוץ רבים כגון: משרד הבריאות, שרונים, כיבוי אש, נגישות ועוד). עסקים שאינם בתהליך רישוי נמצאים במעקב שוטף של מחלקת רישוי עסקים ומטופלים בהתאם. השלב הראשון זה עסקים שלא נכנסו לתהליך ומקבלים מכתבי התראה, השלב הבא זה נקיטת הליכים משפטיים.

בעבר נקטנו בהליכים משפטיים וסגרנו עסקים, לא אחד ולא שתיים. כיום העסקים באבן יהודה חלקם עם רישיון עסק וחלקם ללא רישיון. אנחנו דואגים ושמחים ואנחנו עושים הכל כדי לשמור על החוק ומצד שני לאפשר לבעלי העסקים לשגשג ולפרוח. אי אפשר לסגור אותם בגלל שיש להם בעיה עם שרונים שקשורה לשרונים או לגוף אחר.

גם באזור התעשייה שאנחנו פותחים עסקים, יש עסק שאנחנו קונים ממנו אבל אין לו רישיון עסק כי יש לו בעיה עם שרונים, כי המבנה עדיין לא מאושר או שיש חריגה וזה תהליך עד שהם מטפלים. זה לא שהם לא רוצים לקבל רישיון עסק, הם מגישים את הבקשות וכל דבר נבדק לגופו של עניין ולכן אני תמה איך בדקת, למה לא שאלת. אתה כל היום במועצה, יכולת לשאול ולקבל פרטים.

**זוהר אברמוב:** אני לא קראתי לסגור את העסקים, אני שאלתי מה קורה עם העסקים שעובדים ללא רישוי, איפה זה עומד מבחינת פרוצדורה ומה המועצה עשתה. ענית לי שזה הליך ובדיקה, הכל בסדר. לא קראתי לסגור אותם, שאלתי מה קורה. לגבי הבדיקה, עשיתי בדיקה עם ליאל, עם בעלי החנויות, לא סתם זרקתי שאין רישיונות לעסקים.

## **2. אישור תב"רים**

### **א. תב"ר 1584 - תכנון רחובות אביבית/שושן**

#### **תקבולים:**

היטל כבישים	₪ 132,000
סה"כ	₪ 132,000

#### **תשלומים:**

תכנון ופיקוח	₪ 132,000
סה"כ	₪ 132,000

אבי הררי: רחובות אביבית ושושן הם במתחם 212 מערב. הרחוב משולב בכ- 80% מהכביש. אנחנו מחוייבים לסלול את הדרוש.

הצבעה פה אחד

### ב. תב"ר 1585 - תכנון רחוב התקומה

#### תקבולים:

היטל כבישים	<u>₪ 129,000</u>
סה"כ	₪ 129,000

#### תשלומים:

תכנון ופיקוח	<u>₪ 129,000</u>
סה"כ	₪ 129,000

אבי הררי: רחוב צדדי, יש שם שיפוע גדול ובחורף מתנקז שם מים, מציף בתים ומקשה על התושבים.

יוסי אלבז: למה צריך תכנון?

אבי הררי: כל פרויקט חייב תכנון של בעל מקצוע בתחום.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

### ג. תב"ר 1586 - תאורה במגרשי הספורט בית אב"י ובכר

#### תקבולים:

היטל השבחה	<u>₪ 120,000</u>
סה"כ	₪ 120,000

#### תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 107,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 13,000</u>
סה"כ	₪ 120,000

אבי הררי: פירקנו את התאורה במגרשי הספורט בבית אבי ובבכר. לפני מס' חודשים נפל פנס ליד ילד ובנס לא קרה כלום. הבאנו יועץ בטיחות ויועץ תאורה שבדקו והודיעו לנו שצריך לעשות שינוי בתאורה עם תיקונים מתאימים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

#### ד. עדכון תב"ר 1561 - שיפוץ תאורת רחובות

<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>גידול/(קיטון)</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 160,000	₪ 500,000	₪ 340,000	קרנות הרשות
₪ 160,000	₪ 500,000	₪ 340,000	סה"כ
<u>₪ 160,000</u>	<u>₪ 500,000</u>	<u>₪ 340,000</u>	<u>תשלומים:</u>
₪ 160,000	₪ 500,000	₪ 340,000	עבודות קבלניות
₪ 160,000	₪ 500,000	₪ 340,000	סה"כ

אבי הררי: זה השוטף שלנו וגם אנחנו מטפלים בתאורה שהיא כבר ישנה כמו בבאר גנים וקיבוץ גלילות.

יוסי אלבז: זה הגדלה של תב"ר קיים?

אבי הררי: כן

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

#### 3. אישור להמשיך גביית היטל שמירה עפ"י חוק עזר לאבן יהודה (שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ו 2017.

אבי הררי: יש שאלות למישהו?

זוהר אברמוב: כן. מה קורה עם נושא השמירה כי בקונספט הנוכחי זה לא עובד, זה לא נותן מענה ולא נותן כלום ואנחנו ממשיכים לגבות מהתושבים כאילו כלום. האם אתה יכולה להגיד לי מה קורה העם הנושא הזה? האם יש תוכניות עתידיות?

אבי הררי: עם נתונים לא מתווכחים. יש לנו נתונים של המשטרה שמראים שיש ירידה דרסטית בפשיעה באבן יהודה.

נתוני משטרת ישראל באתר שלהם משקפים נתוני אמת על הפחתה גדולה מאוד בעברות הרכוש, גניבות רכב ופריצות לבתים בין הרבעון האחרון של שנת 2021 לבין הרבעון השני של שנת 2022.

ביצענו שינויים וחשיבה בנושא האבטחה. הפעלנו לחץ חזק מאוד על חברת השמירה לשפר את הביצועים שלהם, כולל דרישה להחליף סיירים ושומרים שנתפסו ישנים. יש כאלה עובדים, מה לעשות, הם מטופלים.

התוצאות המובאות באתר המשטרה מדברות בעד עצמן ומוכיחות את הצורך לאשר המשך גביית היטל שמירה. בנוסף, כל שומר שלא ממלא את תפקידו אנחנו מיד מפטרים אותו והחברה משלמת קנס. היום במשך 24 שעות יש שתי ניידות שמסתובבות ביישוב ביום ובלילה והנראות שלהם בשטח מרתיעה.

בנוסף, קיבלנו החלטה להביא אנשי מקצוע, התבצע הליך קול קורא וזכה אחד המציעים לבחון את תוכנית תפיסת הביטחון של היישוב ואז נציג אותה בפני המועצה.

אי אפשר להתווכח עם נתוני המשטרה:

ברבעון האחרון של שנת 2021 היו 3 עבירות של גניבות מרכב ואילו ברבעון השני של שנת 2022 היו 0 עבירות.

ברבעון האחרון של שנת 2021 היו 16 עבירות של גניבות רכב ואילו ברבעון השני של שנת 2022 היו 3 עבירות.

ברבעון האחרון של שנת 2021 היו 32 עבירות של התפרצות יתרה ואילו ברבעון השני של שנת 2022 הייתה עבירה אחת.

ברבעון האחרון של שנת 2021 היו 2 עבירות של התפרצות לבתי עסק ומוסדות ואילו ברבעון השני של שנת 2022 הייתה עבירה אחת.

בסה"כ ברבעון האחרון של שנת 2021 היו 53 עבירות שנפתחו ע"י המשטרה וברבעון השני של שנת 2022 היו רק 5 עבירות.

יש טבלה שמשקפת שמשנת 2014 יש ירידה דרסטית מאז שפתחנו את המוקד שעובד 24 שעות ביממה, שתי ניידות 24 שעות ביממה ובלילה יש שתי נקודות שמירה שיושבים בה שני שומרים שפותחים וסוגרים את השערים.

ב-2016 היו סה"כ 187 עבירות, ב-2017 ירד ל-185, ב-2018 ירד ל-119, ב-2019 היו 121, ב-2020 ירד ל-61, ב-2021 היו 117 וסה"כ ב-2022 יש 28 עבירות.

אפשר להתווכח, אתה יכול להגיד שלא צריך להיות פתוח והשני יגיד שהוא כן רוצה שיהיה סגור. לכן הבאנו יועץ. הוא יישב, יעשה סיור ביישוב, ילמד את הכוחות, ייקח את הנתונים, יראיינו את המשטרה, יראיינו את הקב"ט, יראיינו גם אותך אם תרצה לבוא, יראיינו את מי שירצה להיות שותף. גם ועדת ביטחון תהיה. כל מי שירצה בסופו של תהליך לקבל מהם תמונת מצב או המלצה איך תהיה תפיסת הביטחון של היישוב שלנו.

זוהר אברמוב: שמחתי לקבל את הנתונים ממך, לא שאני כל-כך מאמין לנתוני המשטרה, הם תמיד מייפים את עצמם, לאו דווקא לגבי היישוב שלנו. שנית, אני אשמח מאוד להיות בישיבה הזאת שדיברת עליה. דיברתי עם דרור, סגן ראש המועצה, שזו בקשה של המון תושבים, עכשיו כשאנחנו עושים תפיסה חדשה וכוללת, לפתוח את המחסום הצפוני ולעשות שם גם בוטקה כי לתושבים באזור הצפוני קשה מאוד להיכנס אחרי 23:30.

אבי הררי: גם זה ייבחן בתפיסת הביטחון ע"י חברת השמירה.  
משומר לוי: הייתי מוסיף לדבריו של זוהר, לאור אולם האירועים באזור התעשייה והעסקים שעובדים שם עד מאוחר, זה גורם ללחץ בתוך שכונת עין יעקב.

אבי הררי: אני מבקש להקריא את הצעת ההחלטה:  
על מנת להמשיך לגבות, נדרש אישור מליאת המועצה ואישור שר הפנים.  
לפיכך, מבוקש לאשר המשך גביית היטל שמירה בתעריף החודשי הקיים, העומד על 0.20 ₪ למ"ר צמוד מדד, וזאת עד ליום 17.12.25.  
אני מבקש אשר את המשך גביית היטל השמירה בתעריף החודשי הקיים, כלומר על 0.20 ₪ למ"ר עד ליום 17.12.25.

הצבעה פה אחד

4. אישור שכר לעוזרת ראש המועצה, הגב' רינת שיינפלד, טווח 35-45% משכר בכירים, עפ"י חוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר.

אבי הררי: זוהר, אתה טעית. אתה אישרת את הרל"שית. כתבת בפייסבוק על הרל"שית אבל אתה כבר אישרת אותה לפני חודשיים. היא כבר עובדת אצלנו. לא מדובר עליה. אתה יכול לטעות. אתה בנאדם. כרגע מדובר על עובדת חדשה שעוד לא נכנסה לעבודה בכלל. הבנת?

זוהר אברמוב: אוקיי. אני לוקח את הפרוטוקול של ה-30.8.22. אישור שכר למנהלת לשכת ראש המועצה הגב' אופירה נתן. מי עובדת שלך?

אבי הררי: אופירה נתן. אישורנו אותה כבר באוגוסט.

זוהר אברמוב: אתה עכשיו מבקש אישור לעוזרת? בשכר של 35-45% ?

אבי הררי: כן

זוהר אברמוב: אני אחלק את הדברים שלי לשתיים.

אבי הררי: קודם כל, אתה חוזר בך בטעות שלך?

זוהר אברמוב: כן בוודאי. אם זה לא רל"שית אז זה עוזרת וזה משהו אחר שאני מתנגד אליו. אני טעיתי.  
אני אתייחס לגב' שאנחנו מדברים עליה עכשיו. גם אם חברי המועצה יחליטו לאשר את השכר שלה.

אבי הררי: כמה השכר שלה אתה יודע?

זוהר אברמוב: בין 35-45% משכר מנכ"ל

אבי הררי: כמה זה? אתה אמרת 18,000 ₪

זוהר אברמוב: זה שכר בכירים. בדקתי אתה מבקש 35-45% משכר מנכ"ל. שנינו יודעים את הסכומים וגם חברי המועצה יודעים ואם הם לא יודעים אז אני אקריא מהדף. גם אם חברי המועצה יאשרו 35-45% אני אומר ומציע, כי מה שהבנתי זה שהיא מתחילה ב- 35% וכל שנתיים אפשר להעלות ב- 5% עד לשכר של 45%. אז אני מציע לא להצביע ישר על 35-45% אלא להצביע על 35% ועוד שנתיים נאשר עוד 5% ואחרי השנתיים האלה עוד 5%.

מיגל אבינועם: אתה יודע בכמה מדובר במספרים? אני יודעת. אני שואלת אם אתה יודע.

זוהר אברמוב: יש גם עלויות מעביד. היא תקבל בסביבות 18,000 ₪.

מיגל אבינועם: אתה טועה ובגדול. הלואי והיא הייתה מקבלת את השכר הזה.

זוהר אברמוב: מה את יודעת להגיד? את יודעת מספרים אחרים? תגידי

מיגל אבינועם: השכר שהיא תקבל נטו הוא מתחת ל- 10,000 ₪. נכון שחשוב לשמור על הקופה הציבורית אבל יש גבול עד כמה אפשר להתכלב כלפי האנשים שעובדים עבורנו. הגברת הזו תקבל פחות מ- 10,000 ₪ לחודש.



זוהר אברמוב: אני מדבר גם על עלויות מעביד. מעניין אותי מה המועצה משלמת וזה 18,000 ₪.

מיגל אבינועם: אתה רוצה להביא עובדת שתקבל פחות מזה? אתה מכיר עובדת שתרצה לעבוד בפחות מזה?

זוהר אברמוב: לא מעניין מה היא מקבלת. מעניין מה המועצה משלמת. חופשות, ביגוד ואחזקה, אנחנו משלמים את זה. זה 18,000 ₪.

אבי הררי: זוהר, לצערי הרב או שאתה לא אתנו או שאתה לא חי את המציאות. קודם כל טעית עם הרל"שית שכבר אישרנו. דבר שני מדובר על 12,400 ברוטו עם הרכב והכל.

זוהר אברמוב: איפה עלות מעביד? המועצה משלמת

שיר אידלסון: אי אפשר להתלונן שהמועצה לא עובדת מספיק ומצד שני לא לאשר תקציב.

אלי גטר: המועצה המקומית אבן-יהודה מעסיקה פחות מכח האדם שצריך. עובדים שעזבו את העבודה בגלל שכר נמוך אנחנו לא מצליחים לגייס, מנהלת משאבי אנוש עזבה בגלל שכר ואנחנו לא מצליחים לגייס, פרסמנו מכרזים ולא באו. מנהלת גני ילדים פרסמנו פעמיים מכרזים ואף אחד לא בא, מהנדסים – אף אחד לא בא, עו"סים – אף אחד לא בא. פסיכולוגים – אף אחד לא בא, אבות בית גם פרסמנו עשרות מכרזים. אז להגיד שהשכר גבוה, לא אנחנו המצאנו אותו. אף אחד לא יכול להוסיף אגורה אחת לעובד. עכשיו מזכירת מחלקת חינוך עוזבת כי אנחנו לא יכולים להוסיף לה בשכר כמו שמגיע לה.

אבי הררי: יש פה את החוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר ורשום מה מגיע למשרת העוזר ראש רשות. אני רוצה לחזק את מה שאלי אומר. השכר ממש בושה, להעסיק אנשים ב- 8,000 או 7,000 ₪ ברוטו. המועצה צריכה להתנהל ולהביא כ"א טוב. זה השכר שנקבע. אתה רוצה להגיד שניתן לה רק חצי?

זוהר אברמוב: זה לא מה שאמרת. מדברים על עוזרת ראש מועצה בעלות של 18,000 ₪ ואני עומד על המספר. יש חובת מעביד והמועצה משלמת עליה רכב, ביגוד, כלכלה, אז להגיד שזה 12,000 ₪?

אבי הררי: מי בעד?

הצעת החלטה: לאשר את טווח השכר של עוזרת ראש המועצה הגב' רינת שיינפלד. טווח שכר 35-45% משכר מנכ"ל.

הצבעה: בעד 8

נגד 1 זוהר אברמוב

#### 5. מינוי יסמין רובין קופר לחברה בוועדת שמות.

אבי הררי: מבוקש לאשר את הגב' יסמין רובין לתפקיד חברה בוועדת שמות

הצבעה פה אחד

#### 6. אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מיום 15.8.22

משומר לוי: אני חושב שהמועצה בדרך ההתנהלות מאפשרת לכל תושב לזרוק מה שהוא רוצה לרחוב והמועצה דואגת שהרחובות יהיו נקיים ואוספת הכל. אני עובר באבן יהודה ורואה קרטונים בתוך פחי האשפה והכל נאסף וזה עולה כ"כ הרבה כסף למועצה, אני חושב שהגיע הזמן שהמועצה תפסיק לאסוף מה שניתן למחזור. אם בנאדם שם קרטונים ליד פח האשפה שלו שהמועצה תדאג שיקח את הקרטונים לקרטונייה. שלא כל מה שיש ברחוב ייאסף. אנחנו מרגילים אנשים לזרוק הכל והמועצה אוספת. אנחנו לא נותנים שום אתגר לתושבים למחזר. תכף הגשם יגיע וכל קרטון ששוקל ק"ג ישקול 3 ק"ג רק בגלל המים והמועצה משלמת משקל על פסולת, על קרטונים היא לא משלמת משקל. אני חושב שהגיע הזמן שהמועצה תאכוף את זה. איפה שיש קרטונים ליד פחים לא לאסוף. אני רוצה כתושב ללכת באבן יהודה ולהרגיש שנקי. כשתושב יודע שהמועצה אוספת הכל אין לו שום אינטרס למחזר.

אבי הררי: המועצה עושה הכל על מנת לשמור על ניקיון היישוב. אנשים משלמים ארנונה, רוצים שיהיה להם תאורה, מדרכה, ניקיון. משומר, אתה בוועדת איכות הסביבה, תעלה את הרעיונות, יו"ר הועדה סגן ראש המועצה, אני בטוח שאולי יש קשיים ותהליכים מסומים אבל נמצא פתרונות. השולחן של המועצה לא יתן פה את הפתרון, הפתרון הוא ביצועי ולכן עדיף לשבת ולטפל בבעיה.

מיגל אבינועם: כתוב בפרוטוקול שייתנו פינויים נוספים לפחים הכתומים בגלל שהוצאו הכלובים של הבקבוקים. אנשים זורקים את הבקבוקים בפחים הכתומים, בגלל זה, זה מתמלא? עפ"י נהלי המחזור זה אפשרי?

דרור ריבובסקי: כרגע אנחנו לא נקנסים על זה. הפחים הכתומים מתמלאים עכשיו הרבה יותר מהר.

שיר אידלסון: כשהחברה לוקחת ומחזרת עטיפת פלסטיק אבל בצורה אחרת, אותו היא ממחזרת ואת זה לא?

דרור ריבובסקי: זה לא מה שהיא שאלה. מדברים על פינויים

שיר אידלסון: אבל היא שאלה אם זה תקין

דרור ריבובסקי: כרגע כן. יש בעיה שאנשים זורקים גם פסולות בתוך הפחים הכתומים ואנחנו נקנסים על זה. והבעיה הכי קשה שאין מספרי פינויים, לא לקרטון ולא לפלסטיק.

אבי הררי: יש למישהו עוד שאלות?

זוהר אברמוב: מה עם נושא הביגודית? יש בפרוטוקול התייחסות לזה.

דרור ריבובסקי: התייחסות היא שנתנו פתרון עד שתהיה ביגודית והפתרון הזה עובד כרגע, יש שני מיכלים כחולים באותו שטח וחברה שמגיעה פעם בשבוע ומפנה, המיכלים מלאים. יש תושבים שמשאירים בחוץ ואז מגיעים אנשים שהופכים וכל הסביבה מטונפת. הפרויקט הזה עובד כרגע.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מיום 15.8.22.

הצבעה פה אחד.

אבי הררי  
ראש המועצה

אלי גטר  
מנכ"ל המועצה