

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 33/16

מיום 24 לפברואר 2021

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

יוסי אלבז – חבר

משומר לוי – חבר

יוכי פרי – חברה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

זוהר אברמוב – חבר

הילה קולט – חברה (הצטרפה לישיבה)

נעדרו: לימור גיל-שני – סגנית ראש המועצה

שיר אידלסון – חברה

מיגל אבינועם – חברה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה

אינג' ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

רו"ח שירה שאול – מבקרת המועצה

רשם: אלי גטר – מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

1. הצעה לסדר – חבר המועצה זוהר אברמוב

2. אישור תב"ר 1536 מבנים יבילים למשרדי חינוך ורווחה

תקבולים:

<u>₪ 3,000,000</u>	קרנות הרשות
₪ 3,000,000	סה"כ

תשלומים:

₪ 300,000	תכנון ופיקוח
₪ 2,600,000	עב' קבלניות
<u>₪ 100,000</u>	צידוד ראשוני
₪ 3,000,000	סה"כ

3. אישור תב"ר 1537 החלפת לוחות מודעות

תקבולים:

<u>₪ 50,000</u>	קרנות הרשות
₪ 50,000	סה"כ

תשלומים:

<u>₪ 50,000</u>	עב' קבלניות
₪ 50,000	סה"כ

4. הצגת דו"ח הממונה על תלונות הציבור

5. מינוי מנהל הארנונה- מוצע: אשר שמע במקום קרן יפרח

עדכוני ראש המועצה

בפתח הישיבה אני מבקש לעדכן את חברי המועצה במספר נושאים:

1. תכנית מתאר:
התכנית הופקדה בוועדה המחוזית.
בתאריך 22 לפברואר אינג' עמוס ברנדס שהכין את תכנית המתאר הציג בפני הוועדה את התכנית הכוללת שתהיה מתווה לעשורים הבאים.
התכנית קובעת מבני ציבור, תשתיות פארקים, כבישים, קאנטרי, מבני חינוך, מספר בתים וגודל אוכלוסייה.
אני מבקש להזכיר כי לפני כ- 17 שנים הוכנה תכנית מתאר שנגנזה בשל התנגדות התושבים.
היה והתכנית תאושר יהיה ניתן לשלוט על קצב הפיתוח.
נשלים חוסרים בשטחי ציבור וניתן פתרונות תעסוקתיים. יהיו 2 אזורי תעסוקה בדרום ובצפון הישוב.
 2. השבוע התקיים טקס הענקת מגן עשור בהצטיינות של ארץ ישראל יפה. זה לא מובן מאליו שהמועצה המקומית אבן-יהודה זוכה ברצף במגן 5 כוכבים.
אני מבקש להודות לעובדי החזות, לעובדי הניקיון, שעושים עבודתם במסירות רבה בימים סוערים ומטפלים בכל הנדרש.
בימים האחרונים יש התלהמות בעניין העסקת עובדי הניקיון בימים גשומים.
חשוב לי לציין כי בימים הסוערים שהיו, עובדי הניקיון לא עבדו ועובדי החזות הם אלה שיצאו בלילות לנקות ולפתוח את פתחי הניקוז בהם הצטבר גזם ולכלוך.
כחלק ממשלוח מנות בקהילה, הענקנו אתמול לעובדי הניקיון משלוח מנות והודיתי להם על עבודתם המסורה.
תודה לרביד, לעופר ולגדעון, על עבודתם ביום ובלילה בגשם שוטף, בטיפול בכל הנדרש כדי לשמור על שגרה והסרת מפגעים.
 3. עבודות פיתוח מתחם 250 א':
השבוע ביקרתי יחד עם חבר המועצה זוהר אברמוב בשטח ההיערכות של הקבלן.
העבודות החלו בפריצת דרכים. נבצע כיכרות וכביש מחבר מרח' הבנים.
 4. חיסונים נגד נגיף הקורונה:
ביום שישי 26 לפברואר נקיים באולם הספורט ע"ש רלף קליין חיסונים לכל מי שיחפוץ.
 5. כמו כן, נקיים באמצעות המרכז הקהילתי מופע על גבי רכבים נוסעים ליצור שמחת פורים לתושבים.
- אני מודה למרכז הקהילתי שבימים קשים אלה עושים כל שניתן לקיים פעילות עפ"י ההנחיות.

סדר היום:

1. הצעה לסדר – זוהר אברמוב

זוהר אברמוב: אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום בשל היעדרות של מספר חברי מועצה.

2. אישור תב"ר 1536 מבנים יבילים למשרדי חינוך ורווחה

תקבולים:

קרנות הרשות	₪ 3,000,000
סה"כ	₪ 3,000,000

תשלומים:

תכנון ופיקוח	₪ 300,000
עב' קבלניות	₪ 2,600,000
ציוד ראשוני	₪ 100,000
סה"כ	₪ 3,000,000

אבי הררי: המבנה המשמש את מחלקת הרווחה והשפ"ח, ברחוב ההסתדרות, אינו ראוי לאכלוס. הקירות מתפוררים, יש טחב בכל המבנה המסכן את בריאות העובדים.

המצב הקיים לא מכבד את המועצה ואת עובדיה וכן את התושבים המגיעים לקבל שירות ממחלקות הרווחה והשפ"ח.

זוהר אברמוב: האם לא כדאי לשקם את המבנה?

ויקטור אבקסיס: שיקום המבנה יעלה הון עתק. לא נכון לשפץ את המבנה בשל מצבו הנכחי.

אבי הררי: נבחנו מספר חלופות של שכירת מבנה שלא צלחו.

זוהר אברמוב: היכן המיקום שבו מבוקש להקים את המבנים היבילים?

ויקטור אבקסיס: אנו בודקים מספר חלופות.

אבי הררי: המגרש והמבנה הקיים יוצעו למכירה לאחר שמאות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

3. אישור תב"ר 1537 החלפת לוחות מודעות

<u>תקבולים:</u>	
קרנות הרשות	₪ 50,000
סה"כ	₪ 50,000

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	₪ 50,000
סה"כ	₪ 50,000

אבי הררי: מבוקש לאשר את התב"ר לרכישת לוחות מודעות. יש חוסר בלוחות בשכונות החדשות והלוחות הישנים לא ראויים.

זוהר אברמוב: איזה סוג של לוחות מודעות?

אלי גטר: יש לנו מספר הצעות. נבחן את ההצעות עפ"י איכות, מחיר וצורה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

4. הצגת דו"ח הממונה על תלונות הציבור

שירה שאול: דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2020 הוגש לחברי המועצה לעיון.

הנתונים בדו"ח מתייחסים רק לתקופה מאז שנכנסתי לתפקיד – ארבעת החודשים של שנת 2020.

בתחילת העבודה ובמיוחד לנוכח מגיפת הקורונה פעלתי להנגיש את דרך הפנייה להגשת תלונה וכיום ניתן להגיש תלונה גם באמצעות טופס מקוון באתר האינטרנט של המועצה.

החלק הראשון של הדו"ח משקף את עיקרי החוק ומפרט מי רשאי להגיש תלונה ובאילו אופנים ומה נחשב כתלונה לעומת פניה.

תלונה יכולה להיות מוגשת רק כאשר אותו אדם פנה לגורם הרלוונטי במועצה ולדעתו נעשה לו עוול או מחדל, הפוגע בו בצורה ישירה (אדם לא יכול להתלונן על מעשה שנעשה לאדם אחר אלא אם הוא עו"ד מיופה כוח) בניגוד לחוק או בניגוד למנהל תקין, או שנעשה בנוקשות יתרה או באי צדק בולט.

בחלק השני של הדו"ח יש נתונים על התלונות לשנת 2020 – בתקופת הדו"ח הגיעו 10 פניות לטיפול שכ- 6 מתוכם התבררו כתלונות.

בדו"ח יש התפלגות של התלונות לפי מחלקות ולפי תוצאות הבירור.

כמו כן, ישנם בדו"ח דוגמאות לתלונות שהתבררו.

5. מינוי מנהל הארנונה- מוצע: אשר שמע במקום קרן יפרח

אבי הררי: קרן יפרח ע. הגזבר ביקשה לסיים את עבודתה במועצה. קרן מבקשת להתקדם בתפקיד. אני מאחל לקרן הצלחה.

מוצע מינוי מנהל הארנונה – אשר שמע גזבר המועצה.

הצבעה פה אחד



אבי הררי

ראש המועצה



אלי גטר

מנכ"ל המועצה