

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 48/16

מיום 29.3.22

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

יוכי פרי – חברה

שיר אידלסון – חברה

מיגל אבינועם – חברה

יוסי אלבז – חבר

זוהר אברמוב – חבר

משומר לוי – חבר

נעדרה: הילה קולט

משתתפים: אלי גטר – מנכ"ל המועצה

אדר' ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

על סדר היום:

1. הצעה לסדר של חבר המועצה זוהר אברמוב – שידור חי וישיר בוודאו של ישיבות המועצה.
2. הצעה לסדר של חבר המועצה זוהר אברמוב – שיתוף הציבור בתכנון שטחים ציבוריים.
3. הצעה נגדית של חברת המועצה שיר אידלסון – הרחבת התשתית לשיתוף הציבור כמנגנון לשקיפות ולדיאלוג עם התושבים.
3. אישור הכנת והגשת תכנית מספר 457-0912964 שעניינה איחוד וחלוקת מגרשים סמוכים במתחם בית-ספר "ראשונים" לרבות הסדרת חיבור רציף לרחוב

האלה, להלן: "תב"ע ראשונים", לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

4. אישור הכנת והגשת תכנית מספר 457-0897363 שעניינה הרחבת בית העלמין אזורי באבן-יהודה והפיכתו לבית עלמין אזורי אשר ייתן מענה לצרכי קבורה של אבן-יהודה, כפר-נטר ובית יהושע, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה.

5. אישור הכנת והגשת תכנית מספר 457-1069525 שעניינה הסדרה סטטוטורית של זכות הדרך ברחוב המייסדים במקטע שנמצא מדרום לגן איתמר.

6. אישור תב"רים:

א. תב"ר 1569 – הצטיידות מחשבים ומולטימדיה בבתי-הספר בית-אבי ובכר

ב. תב"ר 1570 – פארק שלולית חורף דרומי

ג. תב"ר 1571 – שיפוץ בית בנימין

ד. תב"ר 1572 – שיפוץ כבישים

ה. תב"ר 1573 – קרצוף וריבוד רח' מעלה רתמים

ו. תב"ר 1574 – שיפוץ גנים ציבוריים

ז. עדכון תב"ר 1410 – תכנון וביצוע אולם ספורט ביה"ס "הראשונים"

ח. עדכון תב"ר 1476 – במקום שם התב"ר: תכנון שביל אופניים מתל-צור לביה"ס, יבוא: תכנון שצ"פים תל-צור האלה ושדרוג רח' האלה, תל-צור, מכבי, כולל שביל אופניים

ט. עדכון תב"ר מס' 1236 תכנון וביצוע צב"ע 244 א'

י. עדכון תב"ר מס' 1324 תכנון וביצוע תב"ע ה.צ. 151

יא. תב"ר מס' 1575 תכנון בי"ס רביעי מתחם 250א

7. אישור פרוטוקול הוועדה למעמד האישה מיום 15 לפברואר 2022

8. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת סמים ואלכוהול מיום 7 למרץ 2022

9. אישור פרוטוקול הוועדה למיגור אלימות מיום 7 למרץ 2022

סדר היום:

1. הצעה לסדר חבר המועצה זוהר אברמוב – שידור חי וישיר בוידאו של ישיבות המועצה

זוהר אברמוב מקריא את ההצעה

דברי הסבר: ישיבות המועצה דנות בהחלטות על אופן חיי התושבים ואופן הניהול בישוב וכן בתכנון תכניות לעתיד הישוב ופיתוחו.

משכך, סבור אני שיש לשדר את הישיבות לתושבים אשר יוכלו לצפות בתהליך באופן ברור ושקוף.

ברוב העריות והמועצות המקומיות נוהגים לשדר את הישיבות בשידור חי וישיר לתושבים ואין סיבה שמועצה אבן-יהודה לא תעשה כן.

הצעת החלטה: מליאת המועצה תצביע האם לשדר את ישיבות המועצה בשידור חי וישיר בוידאו לטובת כלל התושבים ולמען שקיפות מלאה.

אבי הררי: תכנון, רכישה והתקנת הציוד ארכו זמן והיום הגענו לזה בשעה טובה. ההצעה שלך מתייתרת כי למעשה התחלנו את שידור ישיבת המועצה.

זוהר אברמוב: אני חושב שחברי המועצה צריכים להצביע בעד.

אבי הררי: יש הצעה נגדית של סגן ראש המועצה להוריד את ההצעה לסדר של זוהר מסדר היום.

שיר אידלסון: זוהר מנסה לשכנע אותנו להצביע על משהו שכבר קיים.

בעד: 2 זוהר אברמוב, לימור גיל שני

נמנע: 1 שיר אידלסון

נגד: אבי הררי, דרור ריבובסקי, זיו קמיני, יוכי פרי, מיגל אבינועם, יוסי אלבז, משומר לוי

ההצעה של זוהר נדחית

2. הצעה לסדר של חבר המועצה זוהר אברמוב – שיתוף הציבור בתכנון שטחים ציבוריים

דברי הסבר: במהלך החודשים האחרונים פועל קבלן תשתיות מטעם המועצה לביצוע מדרכות חדשות ושביל אופניים בדרך רבין, מהכניסה הדרומית למושב עד רחוב השומרון.

בשל העבודות, הוסטה באופן זמני המדרכה הקיימת לכביש, מה שגורם לאי נוחות רבה להולכי הרגל ולנהגים, ולעיתים אף לסכנות רבות.

בימים האחרונים, עם התקדמות העבודה, התברר כי תכנון הפרויקט שגוי ואינו עונה על צרכי התושבים, שקיוו שבתום הפרויקט יזכו למדרכה רחבה ונוחה ולצידה שביל אופנים ראוי. במקום זאת נראה שהתכנון השגוי יגרום לכך שיקטן רוחב המדרכה באופן שיקשה על צעידה נוחה ובטוחה עליה, בשל כך שבחלקה תוכננו ערוגות גיבון רחבות אשר יחד עם העצים הנטועים לאורך המדרכה, חוסמים כמעט את כל רוחבה.

בעקבות זעקה שקמה בציבור, הורה ראש המועצה על שינוי התכנית באופן שיאפשר צעידה נוחה ובטוחה על המדרכה.

החלטתו של ראש המועצה לשנות התכנית מתבקשת אולם ברור שהיא תגרום לעיכוב ממושך בסיום העבודות ולהוצאה כספית גדולה ומיותרת, וכל זאת בשל תכנון לקוי וחוסר הרה והבנה לצרכי הציבור במושב מצד אנשי המקצוע.

הצעת החלטה: מליאת המועצה המקומית מנחה את מנכ"ל המועצה לפרסם באתר המועצה ועל גבי לוחות המודעות הודעה בדבר כוונת המועצה לבצע עבודות פיתוח שונות ובכלל זה סלילת כבישים, מדרכות, גינות ציבוריות, מבני ציבור וכיוצ"ב.

הפרסום יכלול את אתר העבודות, מהות העבודות ולוח זמנים משוער.

תינתן לציבור הרחב, במשך 30 ימים, אפשרות לקבל עותק מהתכנית ולהעיר הערותיו.

בתום 30 הימים, ירוכז החומר ומסקנותיו יובאו לדיון והכרעה של וועדה שתורכב מחברי מועצה, מתכנן הפרויקט, מהנדס המועצה ונציג הציבור הרלוונטי.

תוקף ההחלטה – מייד.

שיר אידלסון: אני מבקשת להעלות הצעה נגדית כפי שנשלחה לחברי המועצה.

הרחבת התשתית לשיתוף הציבור כמנגנון לשקיפות ולדיאלוג עם התושבים

הרקע:

מחקרים בתחום השלטון המקומי מוכיחים כי רשויות שהפעילו תכניות ומנגנונים שמשתפים את הציבור, בטרם קבלת החלטות, הצליחו להשיג תוצאות כלכליות וחברתיות טובות בפער רב מהאחרים.

לשיתוף הציבור יש השפעה ניכרת בחיזוק והרחבת הלגיטימציה של הרשות בעיני התושבים.

יכולתו של הציבור להשתתף בתהליכי קבלת ההחלטות המשפיעות על חייו, משפרת את הרגשתו כלפי מליאת המועצה והדרג המקצועי, משפיעה לטובה על יכולת ההזדהות שלו עם התהליך ותוצריו, ומובילה לתמיכה ציבורית רחבה.

תהליכי שיתוף ציבור מאפשרים לרשות לשאוב מידע וצרכים מהציבור ובכך להרחיב את זווית הראיה של הדרג המקצועי, ולתושבים המשמשים כסוכני שטח, הם מאפשרים מרחב להשפעה בתחומי חיי היומיום כמו תרבות, חינוך, ביטחון, תחבורה, מבני ציבור והמרחבים הציבוריים.

בחינת סדרי העדיפויות של הציבור מחזקת את תחושת השייכות, המשמעותיות והמחויבות שלו כלפי הרשות בעוד הבנת סדרי העדיפויות משמשת לרשות כמנגנון התראה מפני כישלונות ובכך ממזערת סיכונים ובזבז משאבים.

יש ספקטרום רחב של כלים לשיתוף ציבור החל מיידוע וקבלת תגובות מהציבור, דרך היועצות ע"י סקרים ומשאלים ועד לקבוצות מיקוד, פאנלים וכנסים. הכל בהתאם לצורך ולמידת האפקטיביות ויכולת היישום.

אוזן פתוחה אינה מחייבת אותנו בהכרח לקבל את הדעות כולן, אלא תאפשר מרחב לזוויות ראייה נוספות ולהעלאת שיקול דעת, כאשר חשיבות הדיאלוג הוא הערך המוביל.

לפיכך מוצע:

א. לקיים סדנה מעשית ללמידת כלים לשיתוף ציבור בהשתתפות הדרג המקצועי וחברי המועצה.

ב. לשכור שירותיו של איש מקצוע בתחום שינחה אותנו במיפוי הצרכים וילווה את שיתופי הציבור הקרובים שנקיים.

ג. לאתר ולבדוק התאמה של מנגנונים טכנולוגיים המספקים כלים ומרחבים מקוונים לשיתוף הציבור באמצעות חלוקה לקבוצות עניין כמו שכונות, חתכי גיל ותחומי עניין.

מיגל אבינועם: אנחנו נמצאים תוך כדי תהליך על מנת לעשות את הדברים האלו.

שיר אידלסון: שיתוף ציבור יכול לגעת בכל תחומי החיים. המטרה של השיתוף היא לא "לתקוע" תהליכים אלא בעיקר לקבל זווית ראייה רחבה.

זוהר אברמוב: זו לא אותה הצעה. צריך להתייחס קודם להצעה שלי.

דרור ריבובסקי: בהצעה של שיר יש מהות. בהצעה של זוהר יש שיתוק. אין פרויקט שיש לו הסכמה כוללת. מה שזוהר מציע ישתק את עבודת המועצה.

מיגל אבינועם: גם אני תומכת בהצעה של שיר. לא יתכן שכל החלטה שתתקבל נקיים דיון ציבורי. יש דרג מקצועי ולכן צריך למנות.

ויקטור אבקסיס: אם זה נעשה בליווי מקצועי ותהליך מובנה אני מברך על כך

והראשון שאתמוך. כל שיטה אחרת יכולה לגרום לנזקים.
יוסי אלבז: אני אשמח לראות את המחקרים.

שיר אידלסון: צריך להבין ששיתוף ציבור משמעו שהציבור מעורב, לומד ומביע עמדה. אנחנו לא יכולים לייצר גאות שתטביע אותם בכל העבודה השוטפת. זה לא ריאלי לצפות מהציבור להשקיע משאבי זמן על כל כיכר ומדרכה, זה עלול להתיש ולהרחיק אותם מלהיות מעורבי בפרויקטים המהותיים.

זוהר אברמוב: הקשבתי בקשב רב. כנראה שלא הבנתם אותי. זו לא אותה הצעה. אפשר לעשות סיעור מוחות.
אני התכוונתי שיש להקים ועדה קטנה שתסייע. לדוגמא אם בונים מגרש כדורגל מהנדס המועצה ועוד 2-3 אנשים שמבינים בתחום שסייעו. זו ההצעה. לא שיתוף ציבורי.

אבי הררי: מהנדס המועצה לא עובד לבד. יש מגוון רחב של יועצים בכל תחום.

הצבעה:

בעד ההצעה של שיר

1 נגד זוהר אברמוב
1 נמנע יוסי אלבז
8 בעד אבי הררי, דרור ריבובסקי, לימור גיל שני, זיו קמיני, יוכי פרי, שיר אידלסון
מגל אבינועם, משומר לוי.

בעד הצבעה של זוהר

1 בעד זוהר אברמוב
9 נגד אבי הררי, דרור ריבובסקי, לימור גיל שני, זיו קמיני, יוכי פרי, שיר אידלסון,
מיגל אבינועם, יוסי אלבז, משומר לוי.

ההצעה של שיר התקבלה

3. **אישור הכנת והגשת תכנית 457-0912964 שעניינה איחוד וחלוקת מגרשים סמוכים במתחם ביה"ס "הראשונים" לרבות הסדרת חיבור רציף לרח' האלה. להלן: "תב"ע ראשונים" לוועדה המקומית לתכנון ובניה**

אבי הררי: מדובר על ביה"ס ראשונים, היכן שנמצאת החניה, בנינו שם את אולם הספורט לכן אנחנו צריכים לעשות שם שינוי תב"ע.

ויקטור אבקסיס: השינוי בעצם הוא כדי לאפשר בעתיד אולי הרחבת שטח ביה"ס או מבנה ציבור. אופציה עתידית לקרית חינוך.
אני רוצה רק לציין במקום שיהיה שצ"פ שלא נשתמש בו, השטח יכול לתת לנו בעתיד אם נרצה לבנות שם כל מבנה ציבור. למשל: מרכז קהילתי, בי"ס למחול ועוד.

יוסי אלבז: הרעיון הוא להגדיל את ביה"ס בעתיד?
אבי הררי: לא. את ביה"ס ניתן להגדיל לגובה וזה לא שייך לשטח הזה. זה שטח

שבעתיד נוכל לבנות עליו מבנה ציבורי.

לימור גיל שני: האם יש קשר בין הנושא הזה לפתיחת האולם?

אבי הררי: האולם הסתיים לפני כשלושה-ארבעה חודשים. יש לנו טופס 4 בו כתוב שאינו לאכלוס לפני שנבדוק את עניין החשמל וכיבוי אש. חב' חשמל סיימה את עבודתה. כיבוי אש עדיין לא. ברגע שנקבל אישור סופי נוכל להפעיל אותו לפי נוהל מסודר. צריך סבלנות.

ויקטור אבקסיס: האולם בנוי לפי חוק, כדת וכדין. התב"ע הזאת עושה הסדרה לעתיד והסדרת רחוב האלה.

לימור גיל שני: אני מציעה ומבקשת שיתוף הציבור על נושא אולם הספורט בצורה מסודרת. להסביר בצורה שקופה של שיתוף מה הסיבות לעיכוב.

אבי הררי: אבל הסברנו עכשיו. הציבור שומע אותנו. אנחנו עובדים עפ"י החוק ולא עפ"י פייסבוק. לא פעם שמעתם והעלנו את סיבות העיכוב, אל תתייחסו לשמועות שנזרקות בפייסבוק. כולנו כאן לטובת הציבור יום ולילה.

זוהר אברמוב: מדוע מובאת עכשיו התכנית לאישור המועצה בעוד שהיא הוגשה לפני קרוב לשנה ל"שרונים"?

ויקטור אבקסיס: כשאני הגעתי לכאן התכנית הזאת עוד הייתה בתהליך. ברגע ש"שרונים" מגיעים להחלטה הם מבקשים את אישור המועצה.

זוהר אברמוב: מדוע רק עכשיו לעדכן את חברי המועצה בתכנית שמעכבת את כל האזור?

ויקטור אבקסיס: בגלל שאנחנו צריכים להסדיר את רחוב האלה עשינו משהו טוב לאזור. זה לא מעכב כלום.

זוהר אברמוב: שרונים ביקשו אישור לפני שלושה חודשים. למה רק עכשיו? היינו מתקדמים יותר מהר.

אבי הררי: אבל זה לא שייך לאולם ספורט.

ויקטור אבקסיס: אין שום דבר שמתעכב.

זוהר אברמוב: מדוע ראש המועצה מסתיר את הבקשה של שרונים למתן כתב שיפוי. הרי אתה יודע ששרונים יכולים לתבוע אותנו

ויקטור אבקסיס: זה לא עניין של כתב שיפוי. כל תכנית שתעשה יכולים להגיש נגדך תביעה באיזה שהוא שלב.

זוהר אברמוב: האם צפויות התנגדויות?

ויקטור אבקסיס: יכול להיות שכן. ידונו בכך בוועדה המוסמכת בשרונים. אין פה איזו תביעה חריגה. אין לחץ של זמן. כמו כל תכנית סטנדרטית יכולות להיות התנגדויות.

אבי הררי: כל אדם שרואה עצמו נפגע מתכנית כלשהי יש לו זכות להגיש התנגדות לשרונים. פה מדובר על הסדרת דרך שלא הייתה קבועה. היום נתיבי ישראל עושים נתיב נוסף בכביש 4. גם בצד שלנו וגם בצד של קדימה צורן. יש לנו יועמ"ש בשרונים ויש לנו יועמ"ש במועצה. ככל שיהיו תביעות או התנגדויות, יבדוק מי הגורמים המוסמכים ועפ"י הנהלים.

הצבעה פה אחד

4. **אישור הכנת והגשת תכנית מס' 457-0897363 שעניינה הרחבת בית העלמין האזורי באבן-יהודה והפיכתו לבית עלמין אזור אשר ייתן מענה לצרכי קבורה של אבן יהודה, כפר נטר ובית יהושע לוועדה לתכנון ובנייה.**

אבי הררי: במשך כל השנים לא טופל נושא הרחבת בית העלמין. בדיון שקיימנו בוועדה המחוזית חייבו אותנו להרחיב את בית העלמין האזורי שייתן מענה לצרכי קבורה של תושבי אבן יהודה, כפר נטר ובית יהושע כולל חלקה אזרחית. להזכירכם, קיימנו ישיבה נפרדת בנושא זה, ביום 10.11.2020 בהשתתפות נציגי משרד אדריכלים.

הצבעה פה אחד

5. **אישור הכנת והגשת תכנית מס' 457-1069525 שעניינה הסדרה סטטוטורית של זכות הדרך ברחוב המייסדים במקטע שנמצא מדרום לגן איתמר**

אבי הררי: אנחנו מתכננים כבר קרוב לכמה שנים את המדרחוב של רחוב המייסדים. הגענו לשלבי סיום.

ויקטור אבקסיס: התב"ע הזאת היא תחת התכנית של קידום זמינות. מעגל התנועה שמול בניין המועצה יעבור בדיקות שימור ויקבל התייחסות מלאה של שימור. משפרים אותו ולא נוגעים בו לרעה. לגבי הכביש הדרומי יותר, במסגרת ההסדרה הסטטוטורית מתואם כבר עם התכניות אנחנו בעצם לוקחים את הכביש והופכים אותו לכביש סטטוטורי. הגן לשימור אנחנו לא נוגעים בו. כרגע אנחנו רוצים להסדיר את מה שריים ולקדם זמינות.

זוהר אברמוב: היום במגרש הכדורסל הישן ישנה חניה. המעבר מהגן לחניה הזו מסוכן מאד.

אבי הררי: כל האזור הזה בתכנון ויוסדר. יהיו הסדרי תנועה בשטח הזה. מודעים לכך. המהנדס והיועצים מלווים את זה.

הצבעה פה אחד

6. אישור תברים:

א. תב"ר 1569 – הצטיידות מחשבים ומולטימדיה בבתי-הספר בית-אבי ובכר

<u>תקבולים:</u>	
מפעל הפיס	₪ 394,000
סה"כ	₪ 394,000

<u>תשלומים:</u>	
רכישת ציוד	₪ 394,000
סה"כ	₪ 394,000

אבי הררי: מדובר בתקצוב של מפעל הפיס להצטיידות מחשבים ומולטימדיה בבתי הספר בית אבי ובכר.

הצבעה פה אחד

ב. תב"ר 1570 – פארק שלולית חורף דרומי

<u>תקבולים:</u>	
הקרן לשמירת שטחים פתוחים	₪ 950,000
קרן השבחה	₪ 6,050,000
סה"כ	₪ 7,000,000

<u>תשלומים:</u>	
עבודות קבלניות	₪ 6,250,000
תכנון ופיקוח	₪ 750,000
סה"כ	₪ 7,000,000

אבי הררי: נמצא בכביש 553 הישן. הייתה יציאה ובזמנו סגרו. בזמנו המועצה לא רצתה את הכביש ומסרה אותו חזרה למשרד התחבורה. כשהמועצה בראשותי נכנסה, קיבלנו את השטח חזרה. יתבצע שיפוץ יפה, מקומות ישיבה, מנגלים לשימוש התושבים.

זוהר אברמוב: אם הייתם מציגים משהו הייתי יכול להצביע. אני לא יודע מה הולך להיות.

ויקטור אבקסיס: שלולית החורף קיימת טבעי. מסביב צריך לתכנן חניה מסודרת ועוד. השטח יחסית גדול. מעל 20 דונם. יש שם טיפול בכל נושא הניקוז. הגשנו קול קורא קיבלנו 950,000 ₪. זה פרויקט שאמור להתבצע יחסית מהר. לפני החורף הבא.

מיגל אבינועם: מבקשים פה 7 מיליון ₪, כאשר הסכום הזה לביצוע כל הפרויקט?

ויקטור אבקסיס: כן.

זוהר אברמוב: אתה אומר ואני מנסה לדמיין ולא מבין מה הולכים לעשות. בכל זאת זה 7 מיליון ₪.

משומר לוי: מה יהיה כשלא יהיו מים?

ויקטור אבקסיס: הבריכה היא טבעית. לפעמים עושים את זה גם באופן מלאכותי. בשנה שתהיה קשה יותר מבחינת גשמים נבחן אופציה למלא אותה מלאכותית.

הצבעה

בעד – 9 אבי הררי, דרור ריבובסקי, לימור גיל שני, זיו קמיני, יוכי פרי, שיר אידלסון, מיגל אבינועם, יוסי אלבז, משומר לוי

נגד – 1 זוהר אברמוב

ג. תב"ר 1571 – שיפוץ בית בנימין

תקבולים:

קרן השבחה	₪ 700,000
סה"כ	₪ 700,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 630,000
תכנון ופיקוח	₪ 70,000
סה"כ	₪ 700,000

אבי הררי: בית בנימין הוא לטובת הנוער. אנחנו הולכים להפוך אותו לבית נוער. שם תשב מנהלת יחידת הנוער. הנוער יגיע ויקבל את כל השירות.

הצבעה פה אחד

ד. תב"ר 1572 – שיפוץ כבישים

תקבולים:

היטל כבישים	₪ 500,000
סה"כ	₪ 500,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 450,000
תכנון ופיקוח	₪ 50,000
סה"כ	₪ 500,000

אבי הררי: מדובר בתב"ר לשיפוץ ואחזקת כבישים בשוטף.

הצבעה פה אחד

ה. תב"ר 1573 – קרצוף וריבוד רח' מעלה רתמים

<u>תקבולים:</u>	
היטל כבישים	<u>180,000</u> ₪
סה"כ	180,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עבודות קבלניות	160,000 ₪
תכנון ופיקוח	<u>20,000</u> ₪
סה"כ	180,000 ₪

אבי הררי: מדובר בכביש עם סדקים ומפגעים. מבוקש לשדרג את הכביש.

הצבעה פה אחד

ו. תב"ר 1574 – שיפוץ גנים ציבוריים

<u>תקבולים:</u>	
היטל השבחה	<u>300,000</u> ₪
סה"כ	300,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עבודות קבלניות	280,000 ₪
תכנון ופיקוח	<u>20,000</u> ₪
סה"כ	300,000 ₪

אבי הררי: מדובר בתב"ר שיפוץ גנים ציבוריים שנתי.

הצבעה פה אחד

ז. עדכון תב"ר 1410 – תכנון וביצוע אולם ספורט ביה"ס "הראשונים"

<u>תקציב מאושר</u>			<u>תקציב מעודכן</u>			<u>גידול/קיטון)</u>		
<u>תקבולים:</u>								
משרד המדע, תרבות וספורט	4,185,295 ₪	4,185,295 ₪	---	4,185,295 ₪	---	---	---	---
קרן היטל השבחה	14,459,758 ₪	14,459,758 ₪	2,112,000 ₪	16,571,758 ₪	2,112,000 ₪	---	---	---
הפיס	6,060,947 ₪	6,060,947 ₪	---	6,060,947 ₪	---	---	---	---
סה"כ	24,706,000 ₪	24,706,000 ₪	2,112,000 ₪	26,818,000 ₪	2,112,000 ₪	---	---	---
<u>תשלומים:</u>								
עבודות קבלניות	22,706,000 ₪	22,706,000 ₪	1,112,000 ₪	23,818,000 ₪	1,112,000 ₪	---	---	---
תכנון ופיקוח	2,000,000 ₪	2,000,000 ₪	200,000 ₪	2,200,000 ₪	200,000 ₪	---	---	---
ריהוט וציוד	---	---	800,000 ₪	800,000 ₪	800,000 ₪	---	---	---
סה"כ	24,706,000 ₪	24,706,000 ₪	2,112,000 ₪	26,818,000 ₪	2,112,000 ₪	---	---	---

דברי הסבר:

עבודה	מחיר (₪)	מחיר כולל מע"מ	פירוט
שלב ב' עבודות סלילה – אספלט שכבה שנייה	275,694	322,562	עבור פיתוח כבישים שכבה סופית מסביב לאולם
השלמת עבודות בינוי	514,868	602,395	תוספות לסעיפי מדידה, טיפול בקריסת קיר מגרש בית הספר, חדר שנאים, השלמות
שילוט ותאורה	131,174	208,861	התקנת שילוט ותאורה דקורטיבית חיצונית
מערכת מולטימדיה	400,000	468,000	גשרי תאורה, תוספות רמקולים, הגברה באולם עפ"י דרישת המרכז הקהילתי
אבטחה – מצלמות חוץ ופנים	100,000	117,000	התאמה לדרישות רישוי עסקים עפ"י דרישת המרכז הקהילתי
הצטיידות אולם ספורט	189,400	221,598	הצטיידות, ריהוט, אמצעי שטיפה וניקיון עפ"י דרישת המרכז הקהילתי
תכנון, ניהול ופיקוח	147,075	172,078	
סה"כ		2,112,494	

ויקטור אבקסיס: מדובר בתב"ר השלמת ציוד לאולם ספורט. ריכזנו את כל הדרישות של המרכז הקהילתי להצטיידות ועבודות, כולל מצלמות אבטחה, רובוט וכו'.

הצבעה פה אחד

ח. עדכון תב"ר 1476 – במקום שם התב"ר: תכנון שביל אופניים מתל-צור לביה"ס, יבוא: תכנון שצ"פים תל-צור האלה ושדרוג רח' האלה, תל-צור, מכבי, כולל שביל אופניים

תקציב מאושר תקציב מעודכן גידול/קיטון)

תקבולים:

משרד התחבורה	₪ 140,000	₪ 140,000	----
קרנות הרשות	₪ 60,000	₪ 1,360,000	₪ 1,300,000
סה"כ	₪ 200,000	₪ 1,500,000	₪ 1,300,000

תשלומים:

תכנון ופיקוח	₪ 200,000	₪ 1,500,000	₪ 1,300,000
סה"כ	₪ 200,000	₪ 1,500,000	₪ 1,300,000

ויקטור אבקסיס: מדובר בתב"ר שבא להסדיר את רח' האלה כולל תכנון שצ"פים ושדרוג רח' האלה, תל צור ומכבי, כולל שביל אופניים.

הצבעה פה אחד

ט. עדכון תב"ר מס' 1256 תכנון וביצוע תב"ע 244 א'

הגדלה/(הקטנה)	תקציב מעודכן	תקציב מאושר	
			<u>תקבולים:</u>
(150,000 ₪)	1,150,000 ₪	1,300,000 ₪	היטל ניקוז
(250,000 ₪)	1,450,000 ₪	1,700,000 ₪	היטל שצ"פ
(800,000 ₪)	6,200,000 ₪	7,000,000 ₪	היטל כבישים
(1,200,000 ₪)	8,800,000 ₪	10,000,000 ₪	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
(1,200,000 ₪)	7,750,000 ₪	8,950,000 ₪	עבודות קבלניות
-----	1,050,000 ₪	1,050,000 ₪	תכנון ופיקוח
(1,200,000 ₪)	8,800,000 ₪	10,000,000 ₪	סה"כ

ויקטור אבקסיס: מתחם תב"ע ה.צ. 244 א' נמצא בין גילץ לשל' מכבי, שם נשאר עודף של 1,200,000 ₪ שמבוקש להעביר לה.צ. 151.

הצבעה פה אחד

י. עדכון תב"ר מס' 1324 תכנון וביצוע תב"ע ה.צ. 151

הגדלה/(הקטנה)	תקציב מעודכן	תקציב מאושר	
			<u>תקבולים:</u>
1,200,000 ₪	6,440,000 ₪	5,240,000 ₪	היטל כבישים
-----	1,105,000 ₪	1,105,000 ₪	היטל ניקוז
-----	975,000 ₪	975,000 ₪	היטל שצ"פ
1,200,000 ₪	8,520,000 ₪	7,320,000 ₪	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
1,200,000 ₪	7,626,000 ₪	6,426,000 ₪	עבודות קבלניות
-----	894,000 ₪	894,000 ₪	תכנון ופיקוח
1,200,000 ₪	8,520,000 ₪	7,320,000 ₪	סה"כ

ויקטור אבקסיס: מדובר במתחם ברח' האלה הסמוך לביה"ס הראשונים. יש חוסר בתב"ר של 1,200,000 ₪ שביקשנו להעביר בתב"ר קודם.

הצבעה פה אחד

יא. תב"ר מס' 1575 תכנון בי"ס רביעי מתחם 250א

<u>תקבולים:</u>	
היטל השבחה	<u>₪ 1,800,000</u>
סה"כ	₪ 1,800,000

<u>תשלומים:</u>	
תכנון ופיקוח	<u>₪ 1,800,000</u>
סה"כ	₪ 1,800,000

אבי הררי: אנחנו חייבים להתחיל בתכנון בית ספר רביעי. אנו פועלים בשיתוף עם וועדי ההורים ואנשי מקצוע. בסופו של תהליך נשתף את הציבור. מדובר בבית ספר שייבנה במתחם ה.צ. 250 א' בשכונה הנבנית בין הדסים לשכונת עין יעקב.

משומר לוי: לדעתי בית הספר הרביעי צריך להיות לטובת הציבור הדתי.

אבי הררי: אין מספיק ילדים שמצדיקים הקמת בית ספר ממ"ד. זיו קמיני ומנהל אגף החינוך ואני קיימנו דיון אצל מנהלת המחוז והצגנו את הבעיה והדרישה לבית ספר ממ"ד. אנחנו רוצים לשלב אותם בתוך המערכת המקומית. בודקים הקמת בית ספר משולב.

הצבעה פה אחד

7. אישור פרוטוקול הוועדה למעמד האישה מיום 15 לפברואר 2022

אבי הררי: חברי המועצה קיבלו את פרוטוקול ישיבת הוועדה מיום 15 לפברואר 2022. מבוקש לאשר את הפרוטוקול בו הוצעו פעילויות מתוכננות לחודש האישה הבין לאומי

הצבעה פה אחד

8. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת סמים ואלכוהול מיום 7 למרץ 2022

אבי הררי: נמשכת הפעילות להגברת המודעות אצל בני נוער תוך שיתוף ההורים במקרים קיצוניים. כמו כן מקיימים הדרכה להורים והרצאות בנושא שתיית אלכוהול.

אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

9. אישור פרוטוקול הוועדה למניעת אלימות מיום 7 למרץ 2022

אבי הררי: בעקבות מגפת הקורונה גדלו הפערים הפדגוגיים בין התלמידים. יש עלייה ניכרת במקרי האלימות בקרב ילדים ובני נוער.

מדיווח של מחלקת הרווחה יש עליה במספר המשפחות הפונות לטיפול. כמו כן יש אלימות בתוך המשפחה.

יש קושי להיכנס לתוך המשפחה, לטפל בה, וחשוב שבעלי מקצוע יהיו מעורבים בתהליך הטיפול

אני מבקש לאשר את הפרוטוקול

הצבעה פה אחד

10. פרוטוקול הוועדה לשירותים חברתיים מיום 7.3.22

מיגל אבינועם: אני שמחה לבשר כי מעבר לעשייה הרבה של המחלקה לשירותים חברתיים אנו מתכוונים לפתוח חנות חברתית במקום הביגודית של ויצ"ו.

אנחנו בשלב של בניית תכנית להקמת החנות החברתית

אבי הררי: אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

אלי גטר

מנכ"ל המועצה

אבי הררי

ראש המועצה