

## פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 23/16

מיום 28 ליולי 2020

**נוכחים:** אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה

יוסי אלבז – חבר המועצה

מיגל אבינועם – חברת מועצה

הילה קולט – חברת מועצה

יוכי פרי – חברת מועצה

משומר לוי – חבר מועצה

זוהר אברמוב – חבר מועצה

**נעדרה:** שיר אידלסון – חברת מועצה

**משתתפים:** אשר שמע – גזבר המועצה

אינג' ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

משה בבלפור – מנהל המרכז קהילתי

עו"ד ליאור שכטר – רואה חשבון מרכז קהילתי

### **על סדר היום:**

1. הצעה לסדר – זוהר אברמוב - שידור חי משיבות המועצה (מצו"ב)
2. אישור צו המועצות המקומיות (עברות קנס)(תיקון) התשע"ג 2013 לענין חוק עזר לאבן יהודה (פינוי אשפה) התש"ף 2020
3. אישור דו"חות כספיים מרכז קהילתי ליום 31.12.19
4. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2020

5. עדכון תקציב 2020 (רצ"ב)

6. בישיבת ועדת שמות מיום 11.7.13 בסעיף 3 הוחלט במקום סמטת דן – רח' נחל שניר. כל השמות שונו בסעיף זה נחל שניר נשמט. מבוקש לאשר שינוי כפי שאושר בהחלטת הוועדה

7. אישור מבנה ארגוני חדש למועצה (רצ"ב)

8. אישור הרכב מועצה דתית – מוצע: שמואל שיר, משה יוסף, שלי פסינגר, רועי נויזף, דוד אברהם, לי ניניו, ינון מן וענת זדה

9. אישור פרוטוקול ישיבת וועדות לנגע הסמים ולמניעת אלימות מיום 28.6.20

10. אישור מינוי אילן שבת לתפקיד עוזר ראש המועצה שכר בכירים טווח % 30-40

11. עדכון תב"ר מס' 1472 תכנון וביצוע ה.צ. 250 א'

12. עדכון תב"ר 1503 יישום סקר נגישות

## סדר היום:

### 1. הצעה לסדר – זוהר אברמוב

אבי הררי: חבר המועצה זוהר אברמוב הגיש הצעה לסדר. אני מבקש מזוהר להעלות את ההצעה לסדר.

זוהר אברמוב: אדוני ראש המועצה, חברי מועצה נכבדים

בחודשים האחרונים מאז תחילת מגיפת הקורונה ישיבות המועצה נערכות ללא ציבור התושבים כקהל או לחילופין עם מספר מצומצם מאד של תושבים.

מבדיקה שעשיתי במועצות ובעיריות הסמוכות לנו למדתי שרובן מעבירות את הישיבות בשידור חי וישיר לתושבים.

### הצעה לסדר:

אני מבקש מראש המועצה ומחברי המועצה לאשר גם אצלנו בישוב שידור חי וישיר מישיבות המועצה ולהראות לציבור התושבים בשקיפות מלאה את עבודת מליאת המועצה.

אבי הררי: אנו ממלאים אחר הוראות החוק.

א. מפרסמים באתר המועצה את הקלטת הישיבה

ב. מפרסמים באתר המועצה את פרוטוקול הישיבה.

אני מבקש לציין כי שידור חי של ישיבות המועצה מחייבות אישור של כל חברי המועצה, הואיל ובשלב זה אין לנו אכסניה קבועה בה נערכות ישיבות המועצה, כך שבשלב זה לא ניתן להיענות לבקשה. כמו

כן יש לבחון עלויות כספיות מהסיבות שהעליתי. אני מבקש בשלב זה לדחות את ההצעה שהעלה זוהר.

1 בעד הצעת זוהר אברמוב

9 בעד הצעת ראש המועצה

הצעתו של זוהר לא התקבלה.

## 2. אישור צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון) התשע"ג 2013 לעניין חוק עזר לאבן-יהודה (פינוי אשפה) התש"ף 2020

**אבי הררי:** מליאת המועצה אישרה לפני כשנה את חוק העזר לאבן-יהודה (פינוי אשפה). לאחר בדיקת משרד איכ"ס משרד המשפטים חזר אלינו לאישור. אני מבקש להודות ליועמ"ש על המאמצים הרבים בהבאת חוק העזר עד לאישור הגורמים המוסמכים. אני מבקש מהיועמ"ש להעלות את עיקרי הדברים.

**עו"ד קרן קדמי:** חוק העזר לאבן-יהודה (פינוי אשפה) התש"ף 2020 פורסם ביום 8.6.20 ונכנס לתוקף. על מנת שניתן יהיה לאכוף את החובות החלות על בעלי הנכסים עפ"י הוראות חוק העזר, על דרך של הטלת קנסות, נדרש לאשר תיקון לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס).

עפ"י התיקון, על הפרת החובות הקבועות בסעיפים 3 (ד) (ה) (ו) ובסעיף 5 (ב) לחוק העזר, העוסקים בחובות המוטלות על בעל עסק (חובתו לדווח למועצה אודות הנתונים הנדרשים לקביעת כמות האשפה הבסיסית אותה תפנה המועצה בעבורו, חובתו להפריד בעסק את האשפה הבסיסית מהאשפה העודפת, וחובתו שלא להשליך בכלי האצירה של האשפה הבסיסית פסולת אחרת), יוטל קנס על בעל העסק בסכום של 730 ₪.

הפרת החובות הקבועות בסעיפים 2 (ב) (ג) (ד) (איסור על בעל נכס להשאיר אשפה מחוץ לכלי אצירה, ואיסור לזרוק לכלי אצירה פסולת שאינה אשפה, כגון פסולת חקלאית, גזם, פסולת בניין וכו') החובות הקבועות בסעיפים 6 (ב) (ג) (חובת בעל הנכס או מפעל להתקין ביתן אשפה אם נדרש לכך ולתחזקו כראוי), בסעיף 9 (איסור הוצאת פסולת גזם למדרכה אלא בימי הפינוי), בסעיף 11 (הפרת חובת בעל נכס לאפשר למועצה גישה חופשית ותקינה לכלי אצירה) ובסעיפים 12 (א) (ד) (חובת אדם שלא להפריע למפקח לפי חוק העזר לעשות שימוש בסמכויותיו, ואי קיום דרישת המפקח שניתנה לבעל/מחזיק בנכס) – תוביל להטלת קנס בסכום של 475 ₪.

**אבי הררי:** אני מבקש לאשר את צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון) התשע"ג 2013 לעניין חוק עזר לאבן-יהודה (פינוי אשפה) התש"ף 2020 (המצורף לפרוטוקול הישיבה).

**הצבעה פה אחד**

### **3. אישור דוחות כספיים מרכז קהילתי ליום 31.12.19**

**עו"ד ליאור שכטר**: הריני מתכבד להציג בפניכם את הדוחות הכספיים של העמותה.  
הדוחות הכספיים מובאים לאישור המועצה לאחר שאושרו ע"י מוסדות העמותה בהתאם להוראות חוק העמותות.

#### **נתונים כספיים:**

הריני מפנה את חברי המועצה לעמוד 4 לדוחות הכספיים, דו"ח על הפעילות:  
סך רכיבי הכנסות של העמותה בשנת החשבון 2019 הסתכמו בסך של 16.4 מיליוני ₪, שנה קודמת, 2018, סך דומה (הפרש של כ- 6 אלפי ₪ בלבד).  
סך עלות הפעילות בשנת החשבון, הסתכמה בסך של 16.4 ₪, שנה קודמת, סך דומה (ירידה בהוצאות הפעילות בסך של 4 ₪)  
בשנת החשבון, סיימה העמותה ברווח בסך של 40 אלפי ₪, שנה קודמת 16 אלפי ₪.  
עיון בביאורים בדוחות הכספיים, מאפשר לקוראי הדוחות לקבל מידע רב נוסף. אבקש להפנות את חברי המועצה לביאור 9 לדוחות הכספיים, ביאור המצוי בעמוד 11 לדוחות. ביאור זה מפרט את הכנסות העמותה מהקצבות המועצה, בשנת החשבון בסך של כ- 1.9 מיליון ₪ ומאחרים סך של 208 אלפי ₪.  
אבקש להפנות את חברי המועצה לביאור 10 עמוד 12 לדוחות הכספיים, ביאור המפרט את הכנסות העמותה ממשותפים, תוך פירוט עפ"י ענפי הפעילות של העמותה ומנגד את הוצאות התפעול של כל פעילות ופעילות.  
ביאור 10 ג' שבעמוד 13, משלב את כלל נתוני הרווח או ההפסד של כל ענף פעילות בעמותה.  
ברצוני להפנות את חברי העמותה לעמוד 3 לדוחות הכספיים, לחלק המאזן, סך נכסי העמותה ליום 31.12.2019 הסתכמו בסך של 6.9 מיליון ₪, שנה קודמת 6.6 מיליון ₪. סך התחייבויותיה השוטפות של העמותה לאותו היום, הסתכמו בסך של 3.5 מיליון ₪, שנה קודמת 3.2 מיליון ₪.  
יצוין, כי סך התחייבויות בשל סיום יחסי עובד ומעביד הסתכמו בסך של 1.2 מיליון ₪.  
לאחר ההסבר המפורט שניתן לנתונים הכספיים, האם יש שאלות לחברי המועצה.  
אני מבקש לאשר את הדוחות הכספיים של המרכז הקהילתי.  
הצבעה פה אחד

#### **4. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2020**

**אשר שמע:** חברי המועצה קיבלו לעיונם את הדו"ח הכספי רבעון 1 לשנת 2020.

סה"כ הכנסות הרשות בתקציב הרגיל 24,056.0 אש"ח גבוה ב 2,819.0 אש"ח המהווים כ 13% מהתקציב המאושר. הגידול בהכנסות לעומת התקציב נובע בעיקרו מגידול בתשלומי ארנונה יתרות משנת 2019, מפטורים בתשלום ארנונה עפ"י חוק ורישום החלק היחסי במענק משרד הפנים עבור פטור מארנונה.

סה"כ הוצאות הרשות בתקציב הרגיל 21,943 אש"ח גבוה ב 706.0 אש"ח המהווים כ 3% מהתקציב המאושר. הגידול בהוצאות לעומת התקציב נובע מפטורים בתשלום ארנונה עפ"י חוק.

העודף ברבעון הראשון מסתכם בסך 2,113.0 אש"ח.

אחוז הגביה השוטפת מסה"כ החיוב השנתי בניכוי ההנחות הגיע ברבעון הראשון ל 99%

למועצה 65 תברים פעילים בתקציב מאושר של 213,617.0 אש"ח

סה"כ עודפי מימון זמניים בתברים לתאריך 31.3.2020 , 8,181.0 ₪

סה"כ קרנות הפיתוח מסתכמות לתאריך 31.3.2020 בסך 56,417.0 אש"ח

אבקש לאשר את הדו"ח הרבעוני

הצבעה פה אחד

#### **5. עדכון תקציב 2020**

**אשר שמע:** חברי המועצה קיבלו את ההצעה לעדכון התקציב הרגיל לשנת 2020.. אנו נאלצים לבצע עדכון זה בעקבות הקורונה. המצב אליו נקלענו מחייב אותנו לבצע עדכון תקציב. הפטור מארנונה שניתן לחודשים מרץ, אפריל ומאי לעסקים מחד גיסא והפיצוי החלקי שהועבר לנו ממשרד הפנים, עדכון תקציב החינוך עקב הקורונה ביטול חטיבת הביניים והמעבר של בתי הספר היסודיים ל- 8 שנות לימוד (א-ח).

אני אפרט את כל השינויים המתבקשים כפי שהופיעו בחומרים שנשלחו לחברי המועצה.

**זוהר אברמוב:** מה תפקידו של עוזר ראש המועצה?

**אבי הררי:** במענה לזוהר, חברי המועצה קיבלו את הגדרות התפקיד של כל בעלי התפקידים. בסעיף זה דנים בעדכון התקציב.

**לימור גיל שני:** אני רואה את המספרים שהקריא הגזבר. ההוצאה הכספית לעוזר ראש המועצה לא נראית לי במיוחד בימים אלה.

**אבי הררי:** יועץ התקשורת של המועצה ביקש לסיים את תפקידו במועצה מסיבה בריאותית. מסיבה זו חשבתי שיהיה נכון יהיה לגייס עוזר שיעסוק בנוסף במספר נושאים: דוברות, אתר ונושאים שלא מצליחים להגיע אליהם. מה גם שההפרש הכספי אינו גדול.

**לימור גיל שני:** זה לא נכון. לפי הנתונים שהציג הגזבר עלות השכר של העוזר 57,000 ₪ ל-5 חודשים.

**אבי הררי:** אני חוזר על מה שאמרתי. אנחנו מאחדים שני תפקידים לתפקיד אחד ובנוסף אני אטיל עליו משימות נוספות והפער לא גדול. צריך לקחת בחשבון שאנחנו נמצאים בכח-אדם מצומצם.

כל חבר מועצה רשאי להצביע עפ"י ראות עיניו. אין משמעת קואליציונית.

**מיגל אבינועם:** בימים אלה כשכל המשק בקיצוצים ובפיטורי עובדים לא נכון בעת הזו למנות עוזר. אני מבקשת להוריד את כל הסעיפים בפרק 613 על מנת שאתמוך בעדכון התקציב. אני מבקשת להודות לגזבר המועצה על העבודה היסודית ועל ההסברים והאוזן הקשבת בכל פעם שפונים אליו.

**לימור גיל-שני:** אני מבקשת שלא יתפרש כי אני מפריעה לעבודת המועצה. אני בעד עדכון התקציב אך מתנגדת לסעיף 613 תפקיד עוזר ראש המועצה.

**עו"ד קרן קדמי:** ניתן לפצל את אישור עדכון התקציב ולהצביע על סעיף 613 בנפרד ולאחר מכן להצביע יתר הסעיפים המופיעים בהצעה לתיקון התקציב

**יוסי אלבז:** אני מכיר בצורך בעוזר, אך לא בעת הזו.

**אבי הררי: הצבעה: בעד סעיפים הר"מ :**

614 הסברה ויחסי ציבור - סיום עבודה של הדובר במיקור חוץ  
751 יום העצמאות, יום הזיכרון ויום השואה – ביטול האירועים בשל הקורונה  
731 שכר מחלקת הנדסה – אי איוש משרת מהנדס + הנדסאי בחודשים ינואר – יוני 2020  
731 שכר מחלקת הנדסה – אי איוש משרת מהנדס + הנדסאי בחודשים ינואר – יוני 2020  
731 שכר מחלקת הנדסה – אי איוש משרת מהנדס + הנדסאי בחודשים ינואר – יוני 2020  
7334 השתת' בתקציב שרונים – התקציב נקבע עפ"י מספר תושבים, היתרים ותוכניות  
7123 עב' קבלניות פינוי אשפה – אומדן עפ"י הוצאות 5/2020 – 1  
811 יועצי מיחשוב מוסדות חינוך – מכרז חדש הכולל תוספת מנהל אבטחת מידע  
8138 קייטנות קיץ בבתי הספר – הארכת ב"ס של קיץ עד 6.8 והוספת גנ"י + כיתות ד'  
822 תמיכות – קיטון במספר הגופים שהגישו בקשות תמיכות לשנת 2020  
767 ביטוח – מכרז חדש 2020  
81322 שכר קובע בכר – תוספת שעות הוראה לכיתות ז'

81323 שכר קובע בית אבי - תוספת שעות הוראה לכיתות ז'  
81324 שכר קובע ראשונים - תוספת שעות הוראה לכיתות ז'  
8179 שכר קובע סייעות אישיות /רפואיות – הוצאה לחל"ת מרץ-אפריל  
בשל הקורונה  
8178 הסעות תלמידים – קיטון בהוצאות הסעות תלמידים 4/20 – 3  
קורונה + מאי  
994 הנחות ממיסים לפי חוק – גידול 3 מיליון בהוצאות ההנחה בשל  
הפטור מקורונה לעסקים

הצבעה פה אחד

### **סעיף 613 מזכירות – עוזר לראש המועצה**

**הצבעה: בעד:** אבי הררי, דרור ריבובסקי, הילה קולט, זיו קמיני, יוכי פרי, משומר לוי

**נגד:** זוהר אברמוב, מיגל אבינועם, יוסי אלבז, לימור גיל-שני

**עדכון התקציב אושר**

### **6. אשרור החלטת ועדת שמות**

בישיבת ועדת שמות מיום 11.7.13 בסעיף 3 הוחלט במקום סמטת דן – רח' נחל שניר.  
כל השמות שונו בסעיף זה נחל שניר נשמט. מבוקש לאשר שינוי כפי שאושר בהחלטת  
הוועדה

**דרור ריבובסקי:** בשנת 2013 אישרה מליאת המועצה את פרוטוקול ועדת שמות מיום 11.7.13.  
בהליך הרישום של הרחובות נפלה טעות סופר בסעיף 3 המתייחס לרח' נחל שניר.

רישום מחדש של הרחוב מחייב אישור חוזר של הפרוטוקול. מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

### **7. אישור מבנה ארגוני חדש למועצה**

**אבי הררי:** המבנה הארגוני המעודכן נערך עפ"י נוהל משרד הפנים המחייב אותנו לאשרו  
במועצה במידה ונצטרך בעתיד איוש תקנים. כידוע לכם, הישוב שלנו עובר תנופת בניה ופיתוח  
מואצת, והמבנה הארגוני הקיים כבר היום מתקשה לספק את השירותים הנדרשים בשל מצוקת  
כוח אדם. אני רוצה להדגיש, כי העץ הארגוני המוצע עתיד להיות בתוקף עד שהישוב שלנו ימנה  
20,000 תושבים לפחות, כך שמדובר על העשור הקרוב לפחות שבו יאוישו המשרות. רוב  
המשרות החדשות לא יאוישו באופן מיידי, אלא בהתאם לצרכים הגדלים, ובכפוף לאישורים  
תקציביים. יחד עם זאת, חשוב לשרטט מראש את העץ כולו על מנת שההחלטות תתקבלנה  
מתוך ראייה רוחבית של הארגון כולו, ולא נקודתית.

**לימור גיל שני:** למה זה צריך לעלות בישיבה הזו? למה אי אפשר לדחות נושא זה למועד אחר?

**אלי גטר:** כי המועצה המקומית אבן-יהודה מזה שנים עובדת בתת כוח אדם. הישוב יכפיל את עצמו. מנה ארגוני הוא כתוכנית אב להתפתחות מבחינת כח אדם. הוא מראה דרך לשנים הבאות וכפי שציין ראש המועצה, המבנה מציין את גידול הישוב עד ל- 20,000 תושבים כפוף לאישור התקציב.

**מיגל אבינועם:** מבינה את הצורך במבנה ארגוני. כולנו עובדים במערכות גדולות שמחויבות במבנה ארגוני. מבקשת שנקיים פגישה מיוחדת לנושא זה.

**אבי הררי:** החומר נשלח לחברי המועצה מראש. כל חבר מועצה שהיה מעונין לשאול ולהתעניין היה מוזמן לעשות זאת.

**עו"ד קרן קדמי:** כפי שאמר אלי גטר, המועצה המקומית אבן-יהודה עובדת בכח אדם מצומצם. כל עובד מבצע מספר תפקידים וזה לא תקין. המבנה המוצע מראה את הדרך לשנים הבאות.

**אשר שמע:** כל תוספת של משרה חייבת לבוא לאישור תקציבי של המועצה. זה לא אומר שמחר מאיישים את המשרות.

**אבי הררי:** אני מבקש לאשר את המבנה הארגוני כפי שהועבר בסדר היום לאישור המועצה.

בעד- 6 אבי הררי, זיו קמיני, הילה קולט, יוכי פרי, דרור ריבובסקי, משומר לוי

נמנע – 1 מיגל אבינועם

נגד – 3 לימור גיל שני, זוהר אברמוב, יוסי אלבז

המבנה הארגוני אושר

## **8. אישור הרכב מועצה דתית**

עפ"י ההנחיות של משרד הדתות יש לפעול להרכבת נציגי המועצה הדתית.

**מוצעים:** שמואל שיר, משה יוסף, שלי פסינגר, רועי נוזיף, לי ניניו, ינון מן, ענת זדה

**מיגל אבינועם:** בדו"ח הביקורת של מבקרת המועצה נמצאו ליקויים רבים. אני לא ראיתי שהליקויים תוקנו.

**הילה קולט:** מה מספר הנשים בהרכב?

אבי הררי: 3 נשים

**הצבעה:** בעד 7 – אבי הררי, דרור ריבובסקי, יוכי פרי, יוסי אלבז, הילה קולט, משומר לוי, זיו קמיני

נגד 3 – מיגל אבינועם, זוהר אברמוב, לימור גיל שני

הרכב המועצה הדתית המוצע אושר

## **9. אישור פרוטוקול ישיבת וועדות לנגע הסמים ולמיניעת אלימות מיום 28.6.20**

**אבי הררי:** בשל המצב ישיבות הוועדה נערכו בזום. אני מבקש לציין את עבודת מחלקת הרווחה ושיתוף הפעולה עם מחלקת החינוך ועם ביה"ס הדסים והשוטר הקהילתי.

**מיגל אבינועם:** סקרה את הפעילות תוך שציינה כי בעת הזו של משבר הקורונה נצפתה עליה חדה של אלימות במשפחה.



**אבי הררי:** אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

### **10. אישור מינוי אילן שבת לתפקיד עוזר ראש המועצה**

שכר בכירים – טווח שכר % 30-40 משכר בכירים

**אבי הררי:** אני מבקש לאשר את מינויו של אילן שבת לתפקיד עוזר ראש המועצה בטווח שכר בכירים % 30-40 משכר מנכ"ל

שכר התחלתי 30%

היקף העבודה במועצה רב. על מנת שניתן יהיה לבצע את העבודה ביעילות יש צורך בעוזר לראש המועצה כמקובל ברשויות.

איחדנו את תפקיד דובר יחד עם האתר וכן הוספנו לעוזר תפקידים נוספים. כפי שציינתי הדובר ביקש להפסיק את העבודה ב- 1 לאוגוסט וזוהי שעת כושר לאחד תפקידים ולייעל את העבודה.

**לימור גיל שני:** אני לא רוצה שישתמע שאני עוצרת את עבודת המועצה. אני מאד מעריכה את עבודת עובדי המועצה.

אם היה שכר שווה לשכרו של הדובר שמפסיק את עבודתו לא הייתי מתנגדת. השכר כמעט כפול.

**מיגל אבינועם:** השכר פי 2 ל- 5 חודשים.

**יוסי אלבז:** לא מתנגד לצורך, לא מתנגד לאיש. אני חושב שראש המועצה צריך עוזר אך לא בעת הזו ובשכר שהוצג.

**עו"ד קרן קדמי:** אני מבקשת לציין כי בסעיף זה שני נושאים לדיון:

א. אישור אילן שבת לתפקיד עוזר לראש המועצה.

ב. טווח שכר % 30-40 שכר התחלתי 30% משכר מנכ"ל

**הצבעה:** בעד: 6 אבי הררי, דרור ריבובסקי, הילה קולט, זיו קמיני, משומר לוי, יוכי פרי

נגד: 4 מיגל אבינועם, זוהר אברמוב, לימור גיל שני, יוסי אלבז

אושר מינויו של אילן שבת לתפקיד ע"י ראש המועצה, טווח שכר % 30-40 משכר בכירים

**11. עדכון תב"ר מס' 1472 תכנון וביצוע ה.צ. 250 א'**

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
<b><u>תקבולים:</u></b>			
2,178,461 ₪	110,024,787 ₪	112,203,248 ₪	רשות מקרקעי ישראל
2,178,461 ₪	110,024,787 ₪	112,203,248 ₪	סה"כ
<b><u>תשלומים:</u></b>			
0 ₪	97,572,729 ₪	97,572,729 ₪	עבודות קבלניות
2,178,461 ₪	12,452,058 ₪	14,630,519 ₪	תכנון ופיקוח
2,178,461 ₪	110,024,787 ₪	112,203,248 ₪	סה"כ

**ויקטור אבקסיס:** תקציב פרויקט פיתוח שכונת ה.צ. 250 א' (הדסים) במימון מלא של רמ"י. התקציב כולל את כל שלבי הפיתוח כולל השצ"פים.

יציאה לביצוע מותנית בקבלת הרשאה תקציבית מתאימה מרמ"י לאותו שלב.

התכנית כוללת יח"ד שמתוכם שוקו 50% במסגרת תכנית מחיר למשתכן.

במסגרת עבודות הפיתוח יבוצעו תשתיות תת קרקעיות, מדרכות, כבישים, עבודות עפר, חשמל ותאורה, פינוי מטש הישן, טיפול בשמורת הדסים ופיתוח שצ"פים.

הפיתוח כולל את פיתוח רחוב הנטר והגישה לשכונה.

**אבי הררי:** כל הפרויקט ממומן ע"י רשות מקרקעי ישראל. אני מבקש לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

**12. עדכון תב"ר מס' 1503 יישום סקר נגישות**

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
<b><u>תקבולים:</u></b>			
קרנות הרשות	<u>₪ 150,000</u>	<u>₪ 100,000</u>	<u>₪ 250,000</u>
סה"כ	₪ 150,000	₪ 100,000	₪ 250,000
<b><u>תשלומים:</u></b>			
עבודות קבלניות	₪ 130,000	₪ 90,000	₪ 220,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 20,000</u>	<u>₪ 10,000</u>	<u>₪ 30,000</u>
סה"כ	₪ 150,000	₪ 100,000	₪ 250,000

**אבי הררי:** הגדלת התב"ר לאור ביקורת שנערכה בגנים הציבוריים שבחלקם יש צורך לבצע הנגשה. אנו מבקשים לאשר את התב"ר כדי שנוכל לבצע במייד את ההנגשה לגנים הציבוריים.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד



אבי הררי  
ראש המועצה



אלי גטר  
מזכיר המועצה