

## פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 21/16

מיום 23 ליוני 2020

**משתתפים:** אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

הילה קולט-חברה

שיר אידלסון – חברה

יוכי פרי – חברה

משומר לוי – חבר

זוהר אברמוב – חבר

**נעדרו:** יוסי אלבז – חבר

מי-גל אבינועם – חברה

לימור גיל שני – חברה

**נוכחים:** אשר שמע – גזבר המועצה

אלי גטר, מזכיר המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

### **על סדר היום: אישור צו מיסים לשנת 2021**

**אבי הררי:** אנחנו בפתחת ישיבת מועצה שלא מן המניין לאישור צו מיסים לשנת 2021.

עפ"י הנחיית משרד הפנים שיעור ההעלאה רוחבי (על כלל הנכסים) בשיעור של 1.1%.

כמו כן נדרשנו לבצע מס' התאמות תעריפים לתעריפי המינימום/ מקסימום הקבועים בתקנות.

להזמנה לישיבת המועצה צורפה חו"ד של היועמ"ש בעניין זה.

אני מבקש מאשר שמע גזבר המועצה, להסביר את עיקרי הצו והשינויים המתחייבים.

**אשר שמע:** חיוב הארנונה בשנת 2020 הסתכם ב- 53,767.0 אש"ח צפי גביה נטו כ- 45,000 אש"ח המהווים כ- 56% מתקציבה של המועצה.

השנה הועלתה הארנונה באופן רוחבי (על כלל הנכסים) בשיעור של 1.1% לפי הנחיות משרד הפנים.

בנוסף נדרשו שינויים מסוימים בתעריפי הארנונה ו/או בסיווגים על מנת להתאים תעריפים אלו לתעריף המינימלי המחוייב עפ"י התקנות, ובהתאם לחו"ד של יועמ"ש המועצה. חברי המועצה קיבלו לידיהם ולעיונם טבלה מפורטת עם הסעיפים בהם בוצעו השינויים.

הגזבר מקריא את השינויים המבוקשים בצו אחד אחד ומסביר אותם.

**עו"ד קרו קדמי:** כפי שכתבתי בחוו"ד שהועברה לעיון חברי המועצה, בכל מקרה שבצו הארנונה של המועצה קיימים תעריפים החורגים מתעריפי המינימום והמקסימום הקבועים לסוג הנכס הרלוונטי בהתאם לתקנות, המועצה נדרשת באופן מיידי לשנות ואין צורך באישור השרים, למעט אם מבקשים לקבוע תעריף גבוה או נמוך מתעריפי המינימום או המקסימום הרלוונטיים.

אני מבקשת לדייק את ההגדרה שבצו המוצע לשנת 2021 בס' 2.10.3.2 ההגדרה צריכה להיות "חניה מקורה בשטח מסחרי לא בתשלום או לשימוש פרטי".

**זוהר אברמוב:** אני חייב לציין כי נפגשתי עם הגזבר ועם היועמ"ש וקיבלתי הסברים לצו הארנונה אך לטעמי משנת 1985 לא תוקנו הסיווגים. למה עכשיו?

**אבי הררי:** כל זאת בהנחיית משרד הפנים. היועמ"ש בדקה ובחוו"ד שכתבה וצורפה להזמנה, יש פירוט של כל השינויים שאנחנו נדרשים לבצע.

**זוהר אברמוב:** מי קבע והחליט דווקא על התעריף הזה למחסנים למגורים? למה לא פחות מזה? למה אי אפשר לעזור לתושבים?

**עו"ד קרו קדמי:** התעריף שנקבע בצו זה תעריף המינימום על פי התקנות. לא ניתן לאשר פחות מזה. אם היינו רוצים לחייב בתעריף גבוה יותר היינו צריכים לקבל את אישור השרים. לא ניתן "לשחק" עם התעריפים מעבר לכך ללא אישור. רק להתאים למינימום לפי התקנות, שזה תעריף מחייב.

לאחר דיון

**אבי הררי:** אני מבקש לאשר את צו המיסים לשנת 2021.

**הצבעה:** בעד – 7

נגד – 1 זוהר

צו המיסים לשנת 2021 כפי שהובא בפני חברי המועצה, בכפוף לתיקון ההגדרה שבסעיף 2.10.3.2 כאמור לעיל, אושר.

אבי הררי  
ראש המועצה

אלי גטר  
מזכיר המועצה